

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 17.02.2026 в 03:12

Москва, Дубининская улица, 33

850 000 000 ₽

Москва, Дубининская улица, 33

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

<https://move.ru/objects/9287719852>

Лена, Telus

**74957654029,7965-40
3-15-81**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3890.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

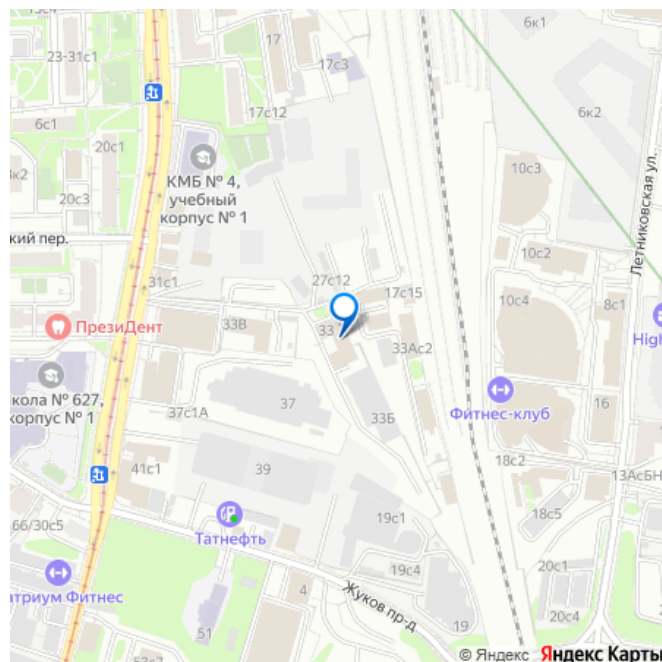
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

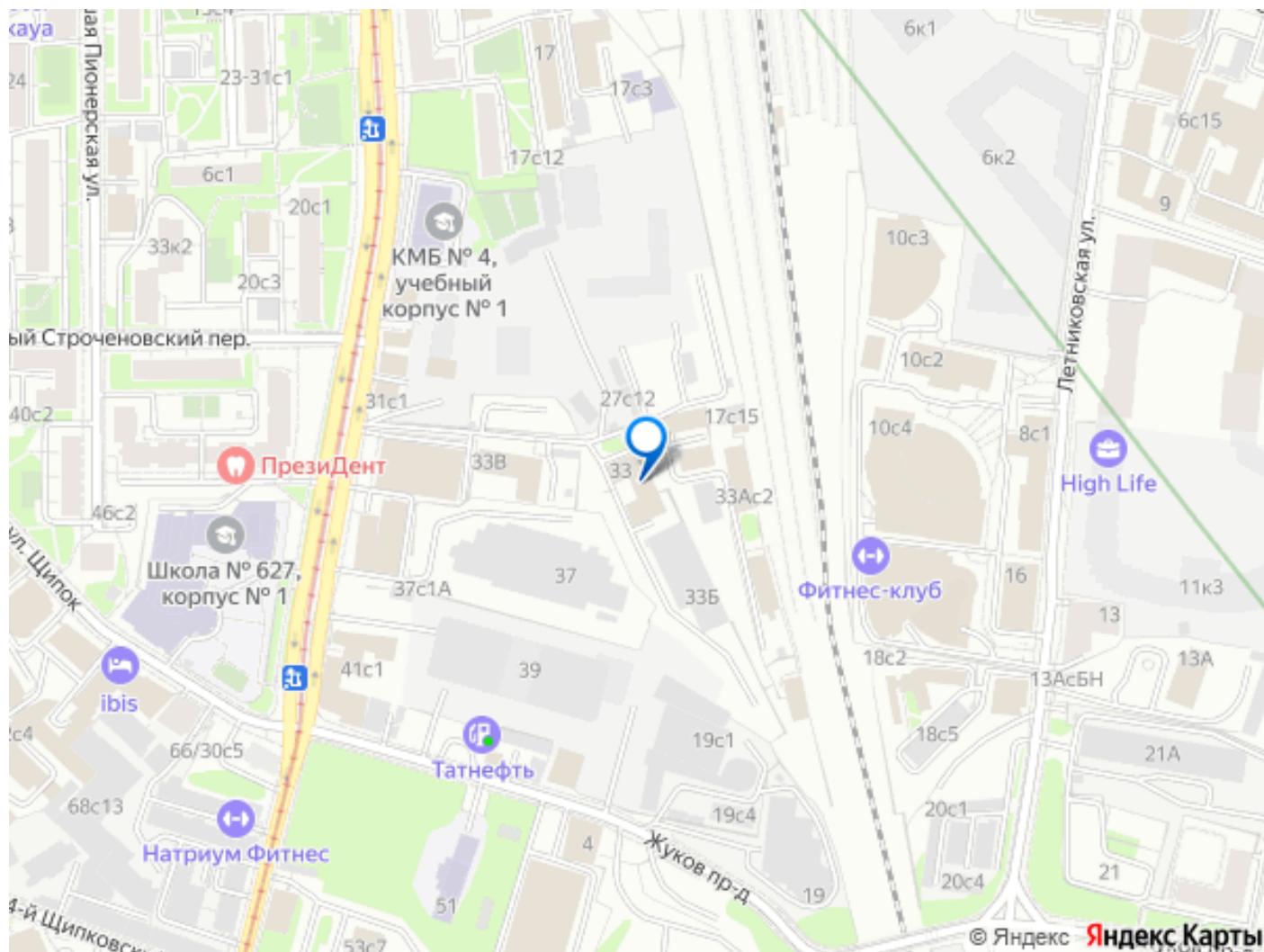
БЦ «Дубининская 33» - это 3-этажное офисное здание 1972 года постройки. Закрытая охраняемая территория площадью 4200м2. В 2012 г. была произведена полная реконструкция данного комплекса, были заменены все основные инженерные системы и коммуникации, проведены скоростные телекоммуникационные линии. Здание оборудовано центральными системами кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Функционирует система противопожарной сигнализации и современная система пожаротушения.



Мощность -485 квт. Земельные участки :
общая площадь: 0.45 Га Земельный участок
1: 1673.5 м² Площадь застройки в
собственности. Земельный участок 2: 2822.4
м² в аренде. Парковка на 100 машиномест.
ВРИ : благоустройство территории. Для
размещения скверов, парков, городских
садов. Можно приобрести как готовый
бизнес. Годовой арендный поток составляет
86,6 млн. рублей. Удобный выезд на Садовое
кольцо и набережные Москвы-реки. В
шаговой доступности расположены .м
«Павелецкая» 5 мин. и «Серпуховская» 11
мин. Объект №3504-7677.







Move.ru - вся недвижимость России