

Sminex, Sminex

89251234567

Москва, Симоновская наб, 3к2

255 980 000 ₺

Москва, Симоновская наб, 3к2

Улица

[набережная Симоновская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

389.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

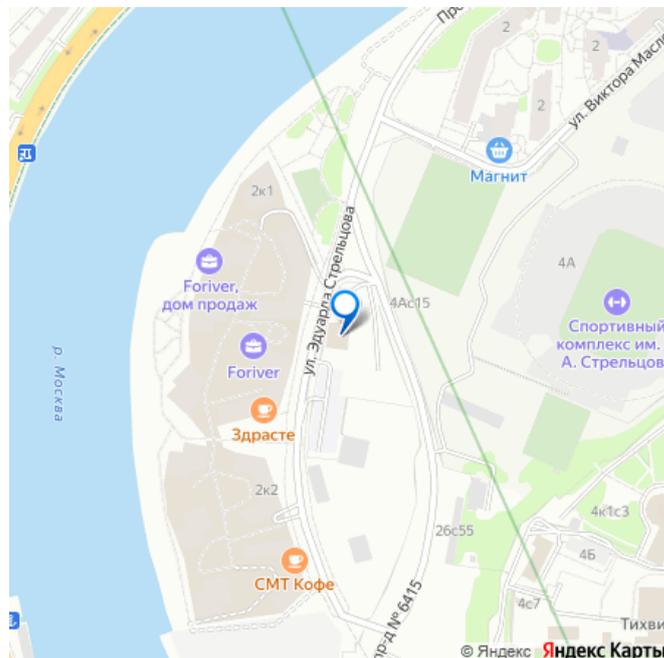
Продается торговое помещение на первой линии Москвы – реки площадью 389,5 кв.м. в премиальном жилом квартале Foriver.

Помещение расположено на 1 этаже корпуса №4 на территории с открытым доступом.

Свободный вход в помещение со стороны набережной Москвы – реки. Преимущество помещения – полноценная зона разгрузки-погрузки. Высота потолка – 5,3 м. Технология под ресторан. Foriver — самый близкий к Кремлю квартал со своей пешеходной набережной Москвы-реки. Квартал из 11 корпусов полностью сдан и заселен.

Внутренний трафик – более 10 000 жителей.

Активно формируется внешний трафик: -



завершается реконструкция набережной протяженностью 1 км., которая станет основным пешеходным маршрутом до Кремля; - возле ретейла открыта станция водного транспорта; - сдается стадион «Торпедо» вместимость 15 000 зрителей, спортивный кластер им.Эдуарда Стрельцова; - открыты 4 детских сада, муниципальная школа на 1000 мест; - возле квартала строится дорога, которая соединит ТТК и Садовое кольцо; - строится премиальный клубный дом Foriver Residence Foriver становится новой точки притяжения района. Ретейл здесь – надежная прибыльная инвестиция со стабильным потенциалом роста. Беспроцентная рассрочка на 9 месяцев . Продажа по ПДКП с передачей помещения до 30 сентября 2026 года.



