

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Ивана Франко, 20к1

700 000 000 ₺

Москва, ул. Ивана Франко, 20к1

Улица

[улица Ивана Франко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3897 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

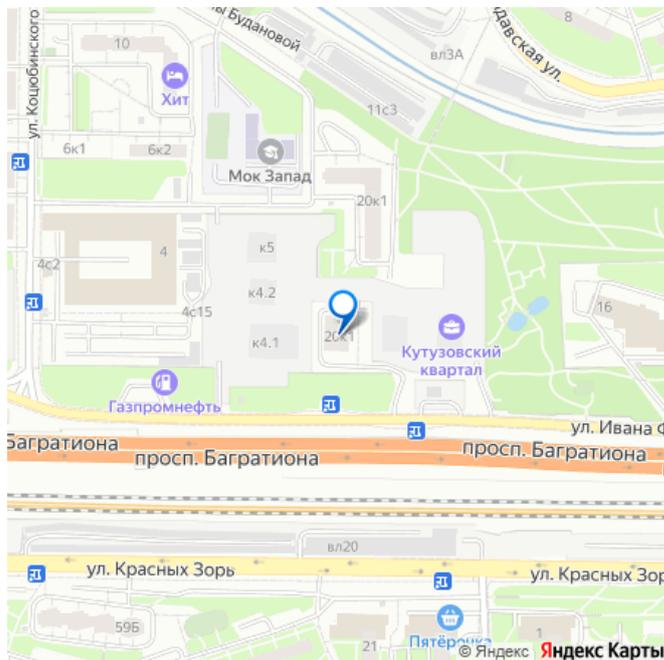
Номер лота 18543. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЗАО г. Москвы. Объект расположен в отдельно стоящем здании на 1 линии домов в пешей доступности от станции метро. Торговое помещение общей площадью 3897 кв м, на 2-х этажах. В окружении объекта 6 новых ЖК. 700.000кв.м. жилья в окружении. Высокий пешеходный трафик - 1.523 человека в час. Плотность населения - 8.000 домохозяйств в 10 минутах пешком. Высокие доходы населения. Открытая планировка, несколько отдельных входов, есть зона погрузки-разгрузки. Объект с отличной видимостью,

<https://move.ru/objects/9290824247>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



возможностью размещения рекламных вывесок, высокоинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиками. Арендаторы: Множество различных Долгосрочные договоры аренды. Совокупный МАП 6.696.000 рублей с НДС. Стоимость продажи - 700 000 000 рублей.

