

Создано: 31.01.2026 в 23:59

Обновлено: 02.02.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9288630721>

Собственник

79801426808

Москва, улица Маршала Василевского, 17

62 500 000 ₽

Москва, улица Маршала Василевского, 17

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

389 м²

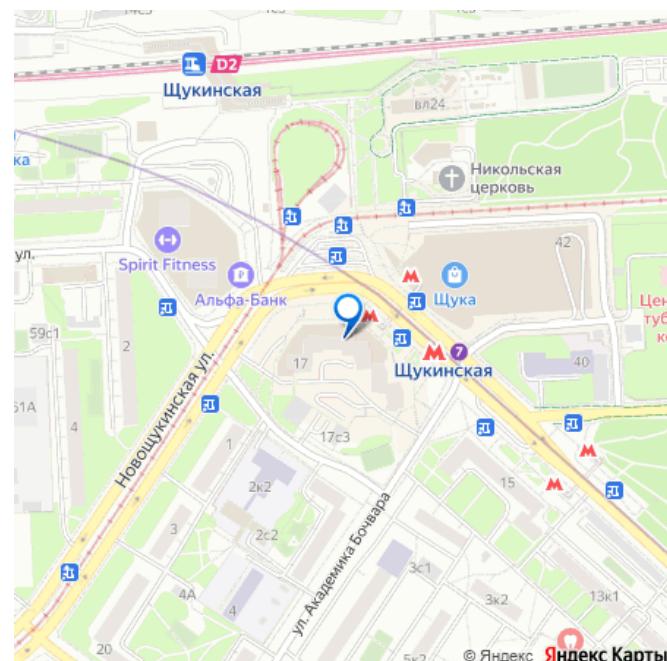
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



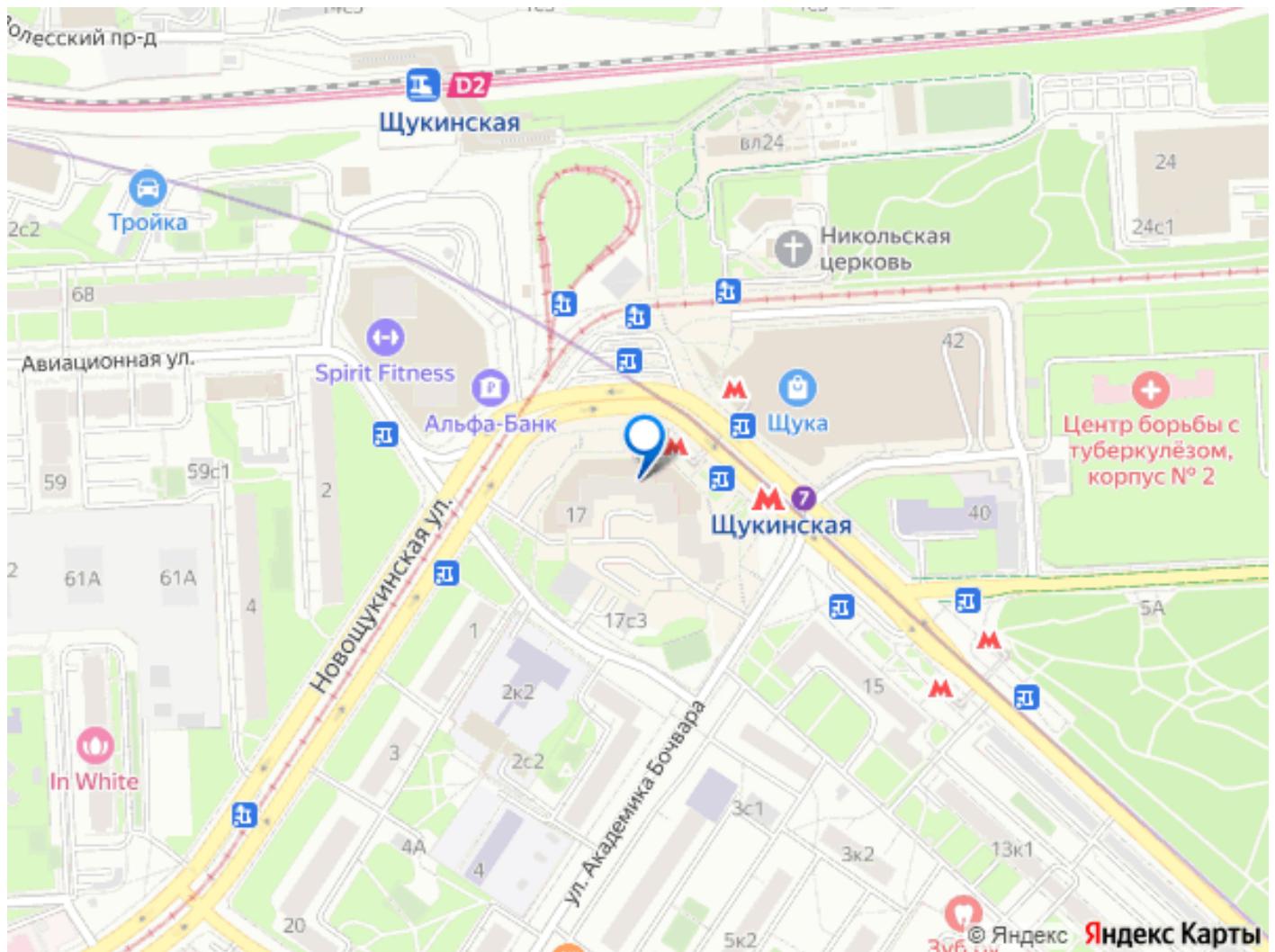
Описание

Продается помещение площадью 389 кв.м. расположено на первом этаже в Торговом центре 12 месяцев, который расположен в районе Щукино, в Северо-западном административном округе в шаговой доступности от входа в метро. ТЦ представляет собой пристроенное трехэтажное строение 1990 года общей площадью 34757.70 кв. м и выделяется на фоне окружающей застройки эффектно оформленной входной группой. Доступ в здание осуществляется через 2 входа, часы работы ТЦ: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс с 10:00

до 22:00. Рядом с ТЦ расположена охраняемая парковка. На территории центра размещаются кафе, рестораны, есть аптеки и отделение банка, а также магазины товаров массового спроса средней ценовой категории. В строение подведены все современные коммуникации. Есть отопление, водопровод, канализация, телефония и выделенное интернет-подключение.

Строение оснащено сплит-системами кондиционирования, охранной и пожарной сигнализацией. В целях безопасности ведется внутреннее видеонаблюдение, предусмотрен круглосуточный пункт охраны. Планировка помещения свободная возможно организовать торговое пространство на свой вкус. Напольное покрытие плитка. ТЦ располагается в районе густонаселенной жилой застройки, недалеко от крупного торгового комплекса Алые паруса и торгово-развлекательного центра Щука, что способствует увеличению потока покупателей. Ближайшая станция метро Щукинская находится рядом со входом в ТЦ. Поблизости есть остановки автобусов и маршрутных такси. Хорошую транспортную доступность обеспечивает также близость крупной автомагистрали Новощукинской улицы. Помещение прекрасно подойдет под размещение вашего продуктового магазина, общепита, магазина, супермаркета, универсама, магазина одежды а также офисного пространства, так как вид целевого назначения помещения является - нежилое помещение и подходит для любого вида бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России