

Создано: 05.06.2024 в 03:48

Обновлено: 21.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9254661965>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проспект Лихачева, 20

28 000 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

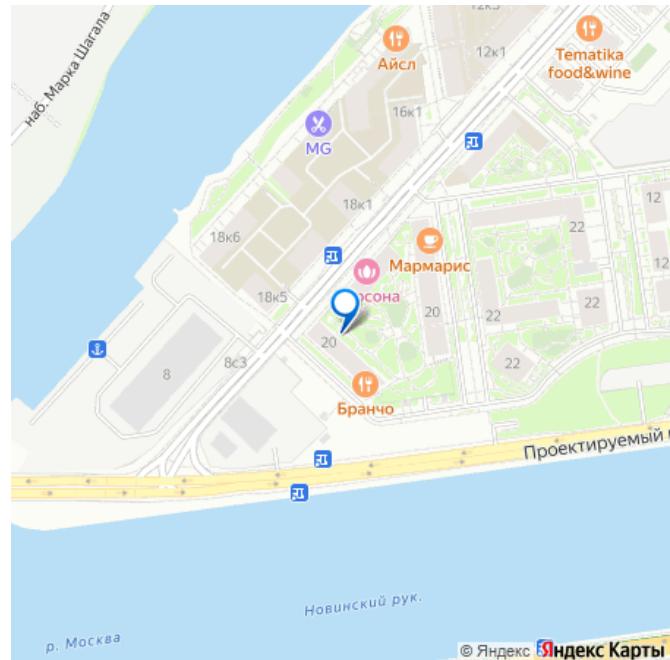
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 38,44 м² в ЖК « Nagatino I-Land» на проспекте Лихачева, д. 20 (5 минут пешком от метро Технопарк). 1 линия домов. Помещение 38,44 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада , высота потолка 5,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 8 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии нового жилого квартала «Nagatino-i-land»,прямой выход на основную улицу огромного жилого массива с численностью населения более 12 тыс. человек, также рядом с помещением

располагаются огромный бизнес-парк, в котором, находятся офисы крупных банков и компаний, таких как: «Альфа-банк», «Raiffeisen», «Unicredit», «МТС-банк», «МТС», «Segezha group», «Кронштадт», ГК «Эталон» и другие. Дом введен в эксплуатацию. Рядом с этим корпусом находится основной въезд в жилой комплекс. Напротив будет гостевой паркинг и парк. Данный дом будет первым после съезда с автомобильного моста от Зиларта. Напротив помещения будет трафик идти к набережной, где далее появится пешеходный мост к ЖК «Шагал». Цена продажи помещения: 28 000 000 рублей.



