

Создано: 01.08.2025 в 15:31

Обновлено: 06.02.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9283784213>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Бакунинская улица, 38/42с4

48 500 000 ₽

Москва, Бакунинская улица, 38/42с4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

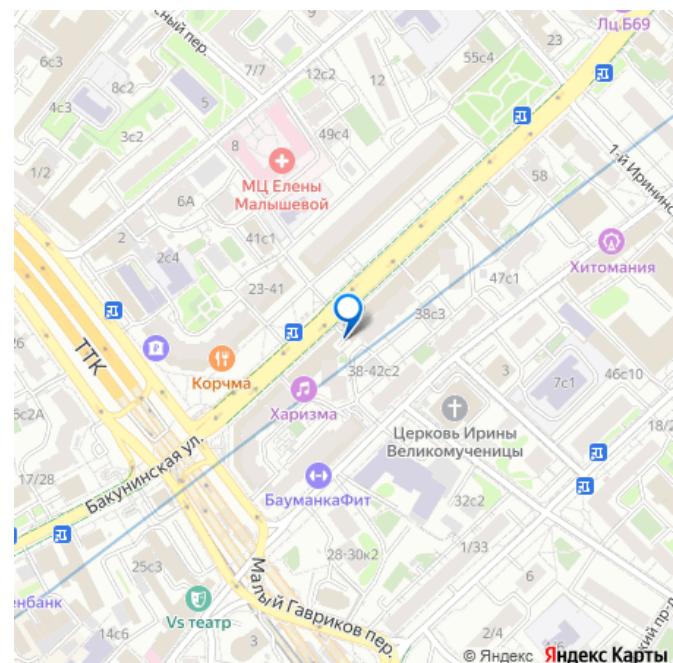
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

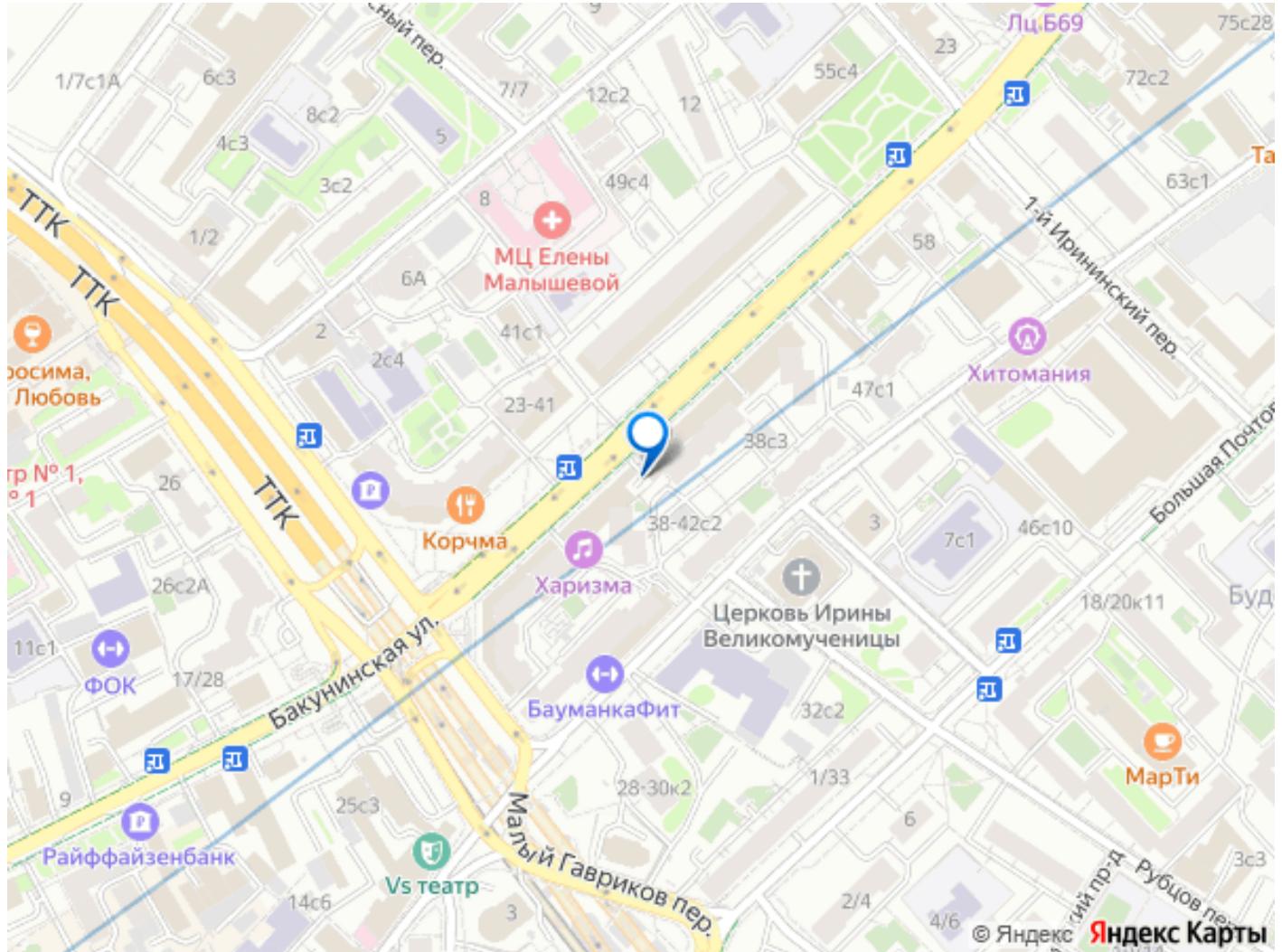


Описание

Продажа торгового помещения 38 м² с арендатором шаурма «Дон-донер» на ул. Бакунинская, д. 38-42 стр. 4 (7 минут пешком от метро Бауманская). 1 линия домов. Помещение 38 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Земельный участок в собственности 36 м². Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Окружение: алкомаркет «ВинЛаб». Арендатор: шаурма «Дон-донер». Стоимость 48,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России