

Создано: 12.09.2025 в 11:30

Обновлено: 19.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9284884528>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, проспект Мира, 222**

**45 600 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

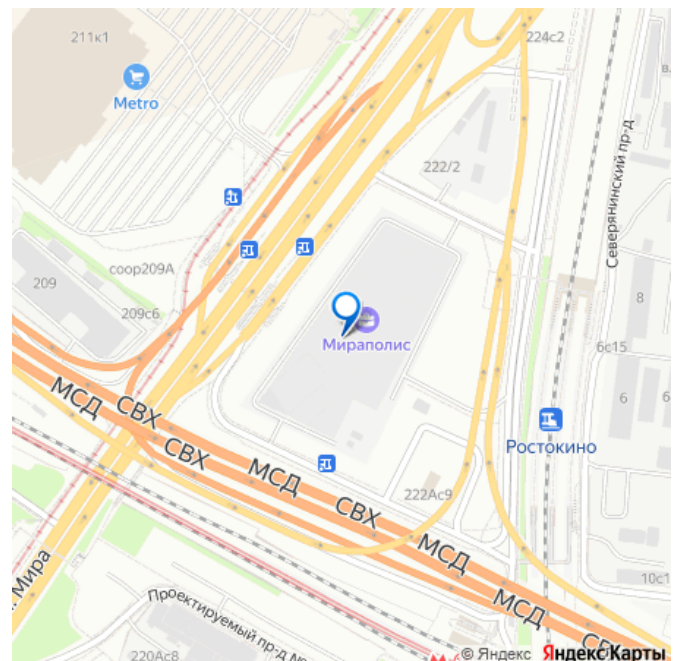
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



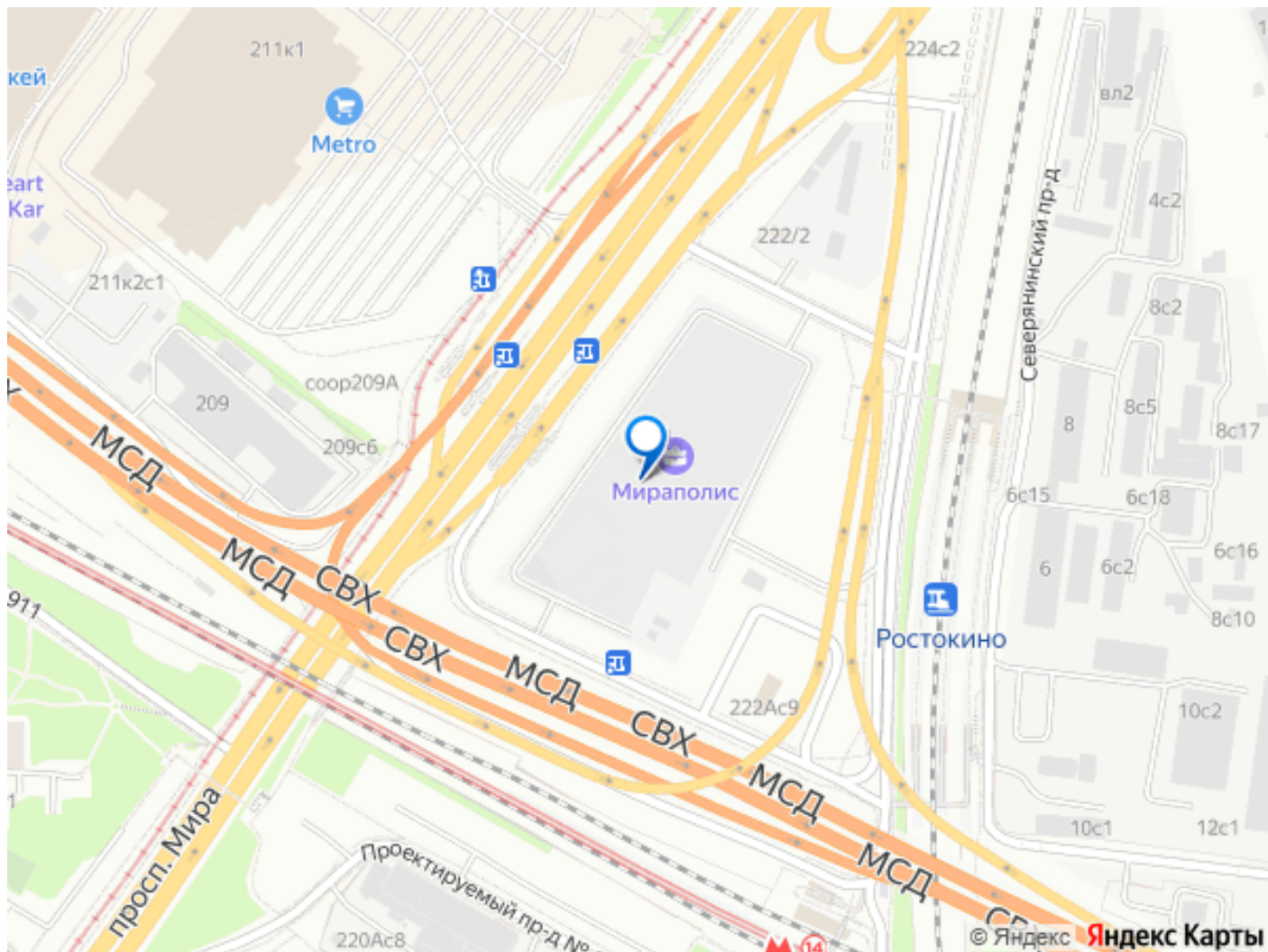
**Описание**

Продажа торгового помещения 38,3 м<sup>2</sup> по адресу Проспект мира, д. 222 (1-2 минуты пешком от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 38,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, сплошные витринные окна по фасаду. Место под рекламу. Многофункциональный комплекс «Мираполис» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2026 г. Ежедневно через станцию МЦК Ростокино проходит 64 тыс. чел. (по данным

Метростат). Комплекс расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Ограниченное количество небольших площадей в комплексе, будет огромный спрос от арендаторов. В соседнем помещении будет расположен единственный супермаркет. Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. Нескончаемый поток автомобилей и пешеходного трафика. Стоимость 45 600 000 рублей. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России