

Создано: 12.09.2025 в 11:30

Обновлено: 19.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9284884528>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проспект Мира, 222

45 600 000 ₽

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

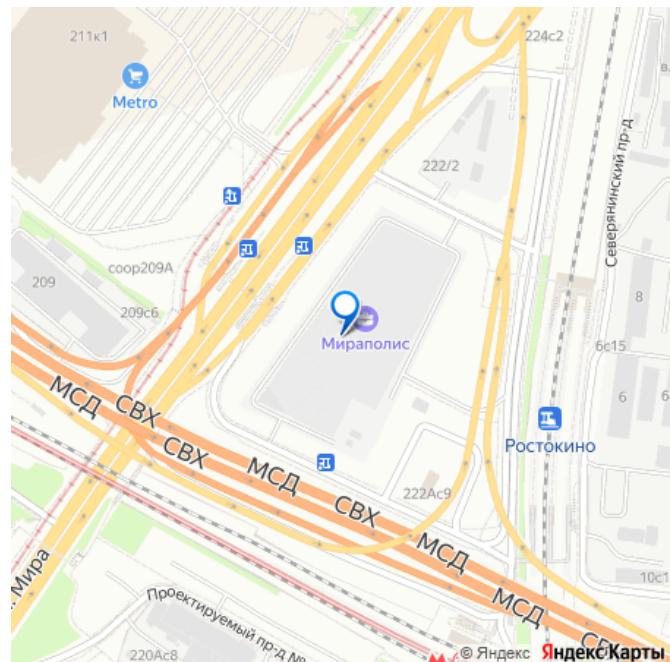
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

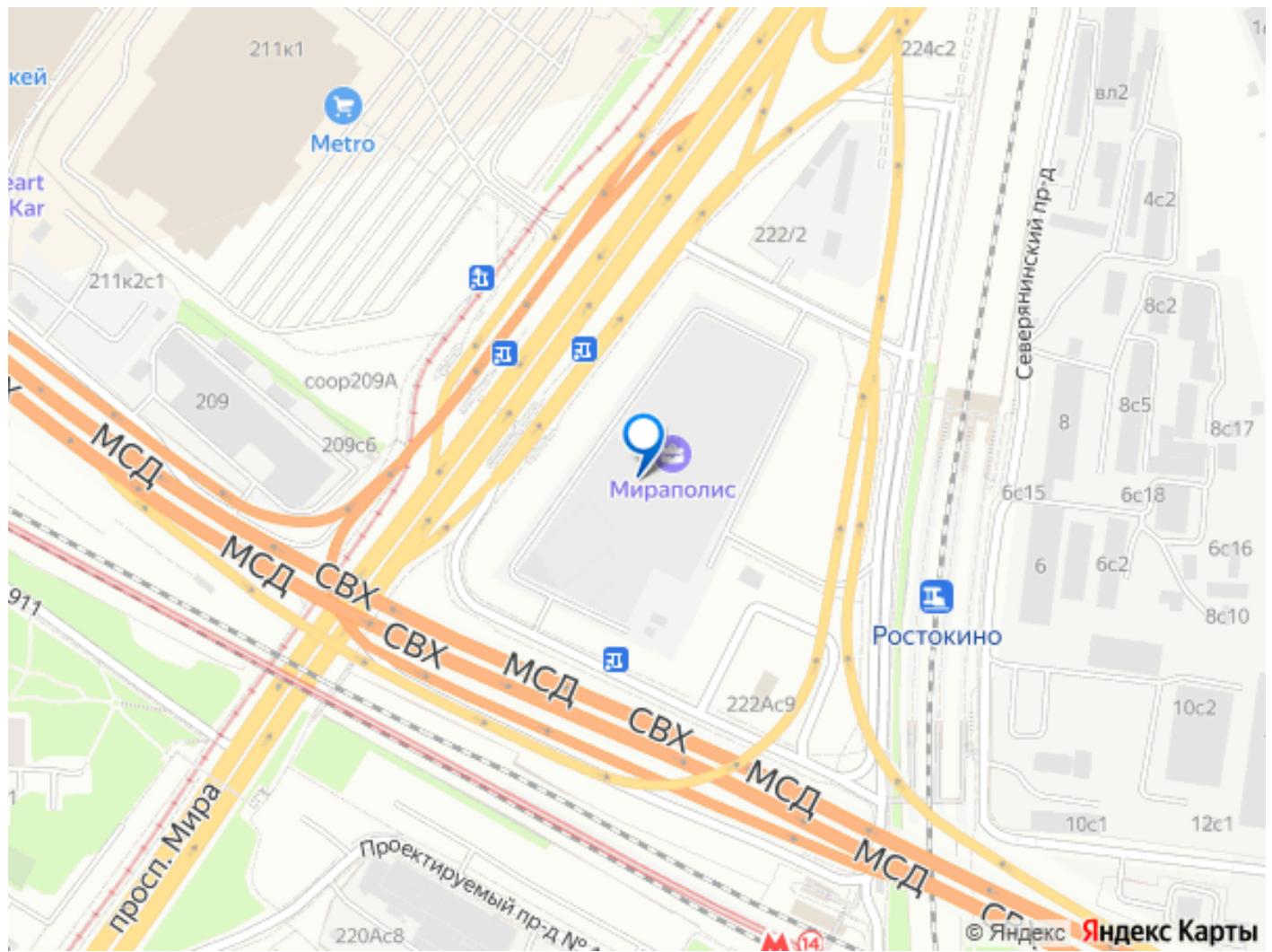
Продажа торгового помещения 38,3 м² по адресу Проспект мира, д. 222 (1-2 минуты пешком от метро Ростокино). 1 линия домов.

Помещение 38,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, сплошные витринные окна по фасаду. Место под рекламу. Многофункциональный комплекс «Мирapolis» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2026 г. Ежедневно через станцию МЦК Ростокино проходит 64 тыс. чел. (по данным

Метростат). Комплекс расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Ограниченнное количество небольших площадей в комплексе, будет огромный спрос от арендаторов. В соседнем помещении будет расположен единственный супермаркет. Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. Нескончаемый поток автомобилей и пешеходного трафика. Стоимость 45 600 000 рублей. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России