

Создано: 15.01.2026 в 19:13

Обновлено: 07.04.2026 в 18:26

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Бакунинская улица, 38-42С1

46 800 000 ₺

Москва, Бакунинская улица, 38-42С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

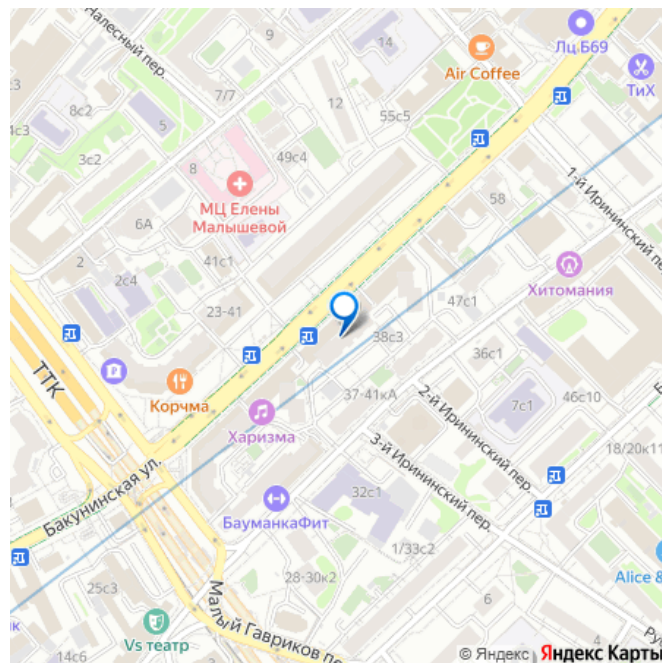
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

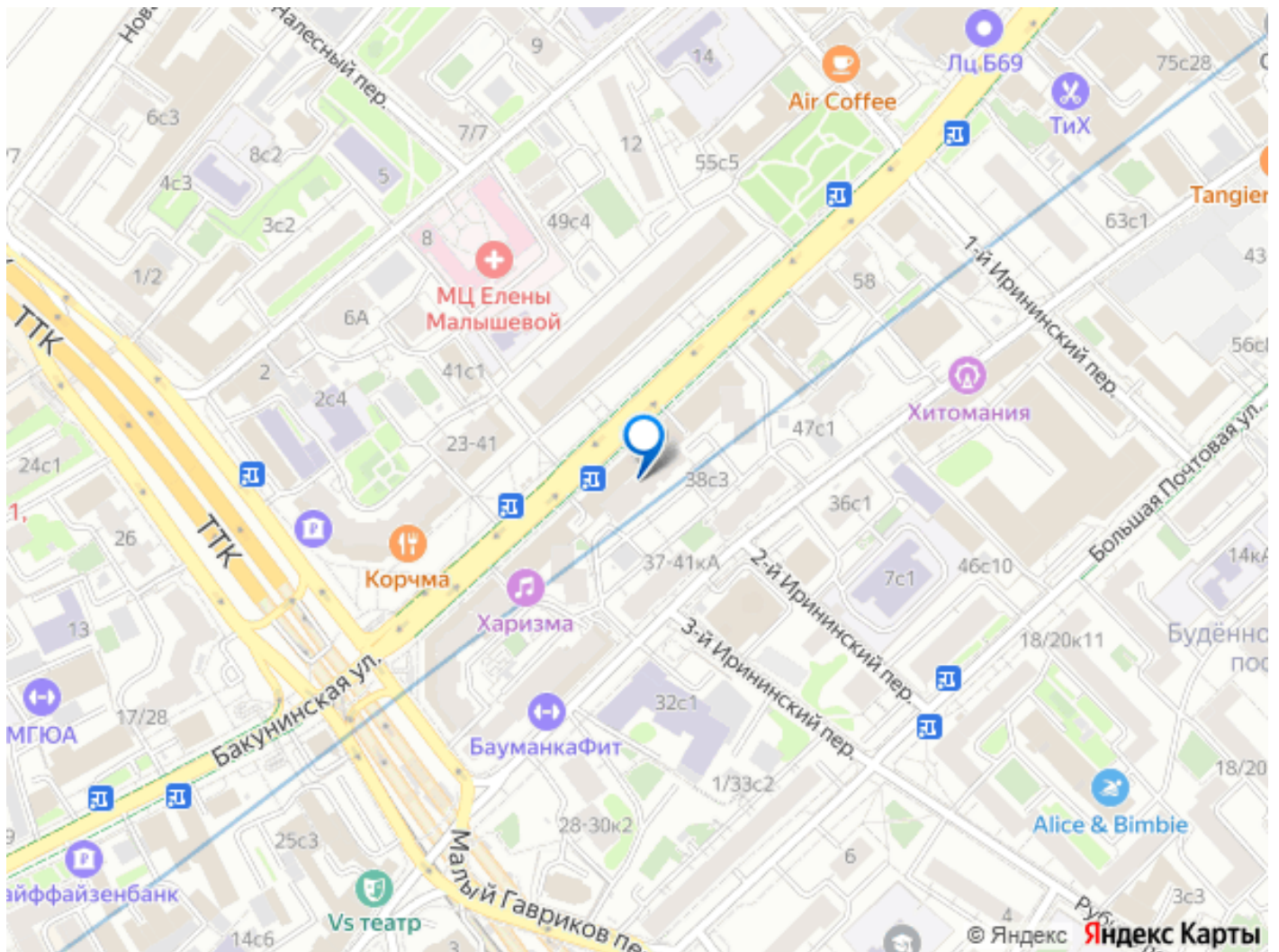
Лот 154407. Продается нежилое помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д. 38/42 с.3, общей площадью 38 м2. Объект находится на первой линии, в торговом коридоре, рядом автобусная остановка, пешеходный переход, что создает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Шаговая доступность от метро - 8 минут ходьбы от станции метро «Бауманская». Торговое окружение - магазин одежды «Сударь», магазин продуктов «ВкусВилл», аптека «Ригла», триада одних из крупнейших

ритейлеров «КуулКлевер», «МясновЪ», «Отдохни», банк «СберБанк», магазин ковров «Kover.ru», супермаркет «Пятёрочка», аптека «36.6». Технические характеристики: 1-ый этаж, витринное остекление, площадью 38 м2. Городские коммуникации. Электрическая мощность 25 кВт., имеется технологическая вытяжка, з/у в частной собственности.

Арендатор: Шаурма, МАП 250 000 рублей, арендуют более 10 лет, КДА на 11 месяцев.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 46 800 000 рублей
Стоимость объекта за м2: 1 231 578 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России