

Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, Бакунинская ул, 32/36к1

48 500 000 ₺

Москва, Бакунинская ул, 32/36к1

Улица

[улица Бакунинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2040462. отдельно стоящее здание 38 кв.м. с землёй в собственности — стабильный арендный бизнес на первой линии
Объект: — Отдельно стоящее нежилое здание — 38 кв.м. — Земельный участок в собственности — редкое и ценное преимущество в городе. — Есть возможность увеличения площади — потенциал для реконструкции или надстройки.

Расположение: — Первая линия — высокая проходимость и видимость. — Выход во двор — закрытая, охраняемая территория с собственной парковкой — безопасность и комфорт для клиентов. Арендный бизнес: — Постоянный арендатор — сетевой магазин

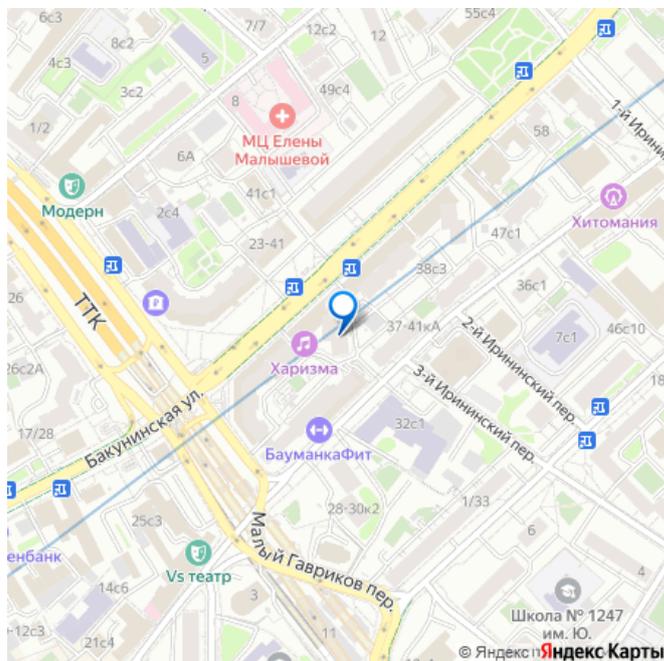
<https://move.ru/objects/9290753575>

Рябова Христина Николаевна,

ПРОСТОР-недвижимость

89251234567

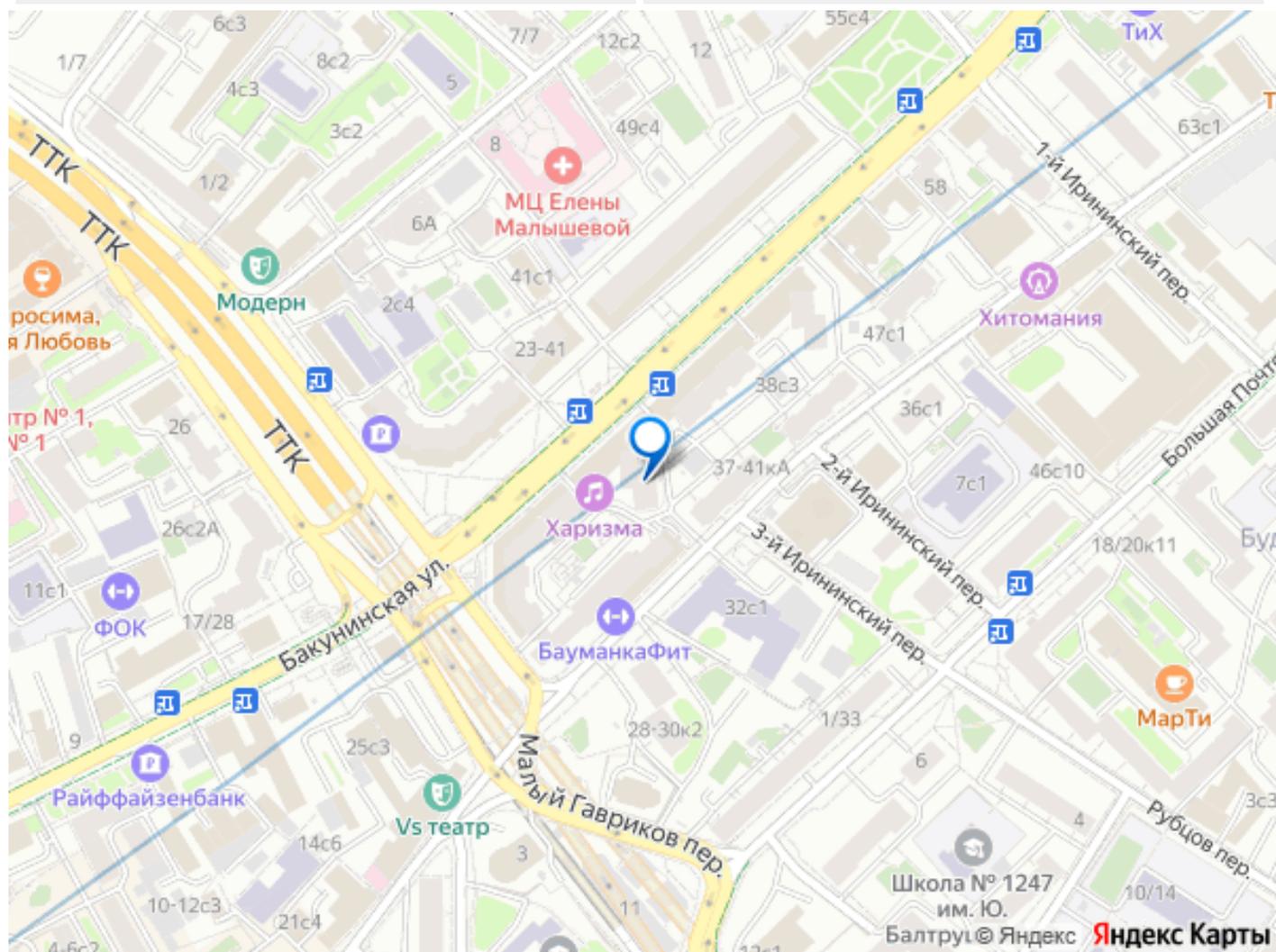
для заметок



(стабильные платежи, низкие риски). — Долгосрочный договор — прогнозируемый пассивный доход. — Окупаемость — 10 лет — соответствует среднерыночному уровню для качественного торгового актива в Москве.

Преимущества инвестиции: — Земля в собственности — защита от сноса, возможность роста стоимости, контроль над участком. — Низкая нагрузка по управлению — арендатор сетевой, не требует постоянного вмешательства. — Ликвидный актив — спрос на точки первой линии всегда высок. Для инвесторов: — Подходит как для сохранения капитала, так и для получения регулярного дохода. — Возможна передача по наследству или использование в структуре бизнеса. Готова организовать оперативный показ. Подробности, договор аренды и финансовая модель — по запросу. Это не просто павильон — это надёжный актив с доходом и потенциалом роста.





Move.ru - вся недвижимость России