

🕒 Создано: 05.03.2026 в 06:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:30

**Москва, Старокалужское ш, 64с1**

**76 570 000 ₺**

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

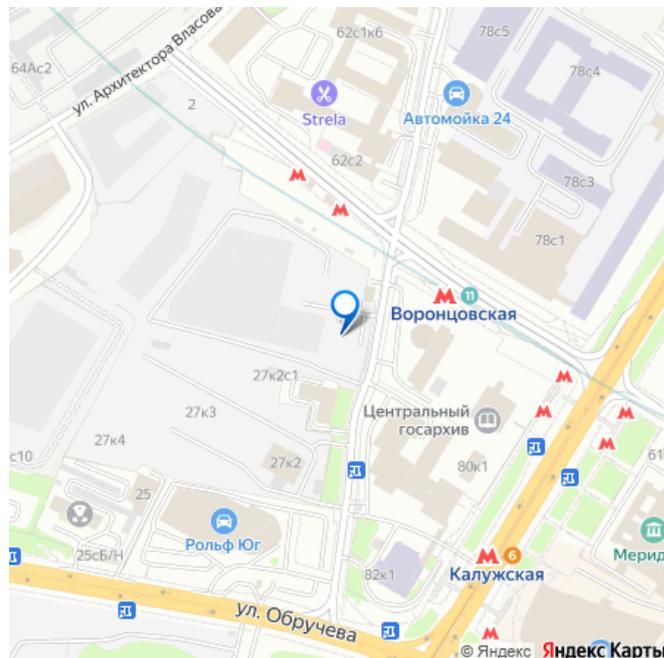
В продаже street-ритейл у метро на 1 этаже корпуса А в жилом комплексе бизнес+ класса СТОУН Грейн со свободным доступом с улицы. Особое преимущество помещения - прямая видимость от выхода из метро «Калужская» и «Воронцовская» с суточным пассажиропотоком 74 тыс. человек, а также со стороны пешеходной аллеи, расположенной между жилым комплексом и бизнес-центром STONE Калужская. Активный пешеходный трафик обеспечит расположение вблизи бизнес-центров класса А на 15 000 сотрудников (STONE Калужская, Level Work Воронцовская и др.) и жилых комплексов на 10 000 жителей (Ever, AFI Park

<https://move.ru/objects/9290907393>

**STONE, STONE**

**89251234567**

для заметок

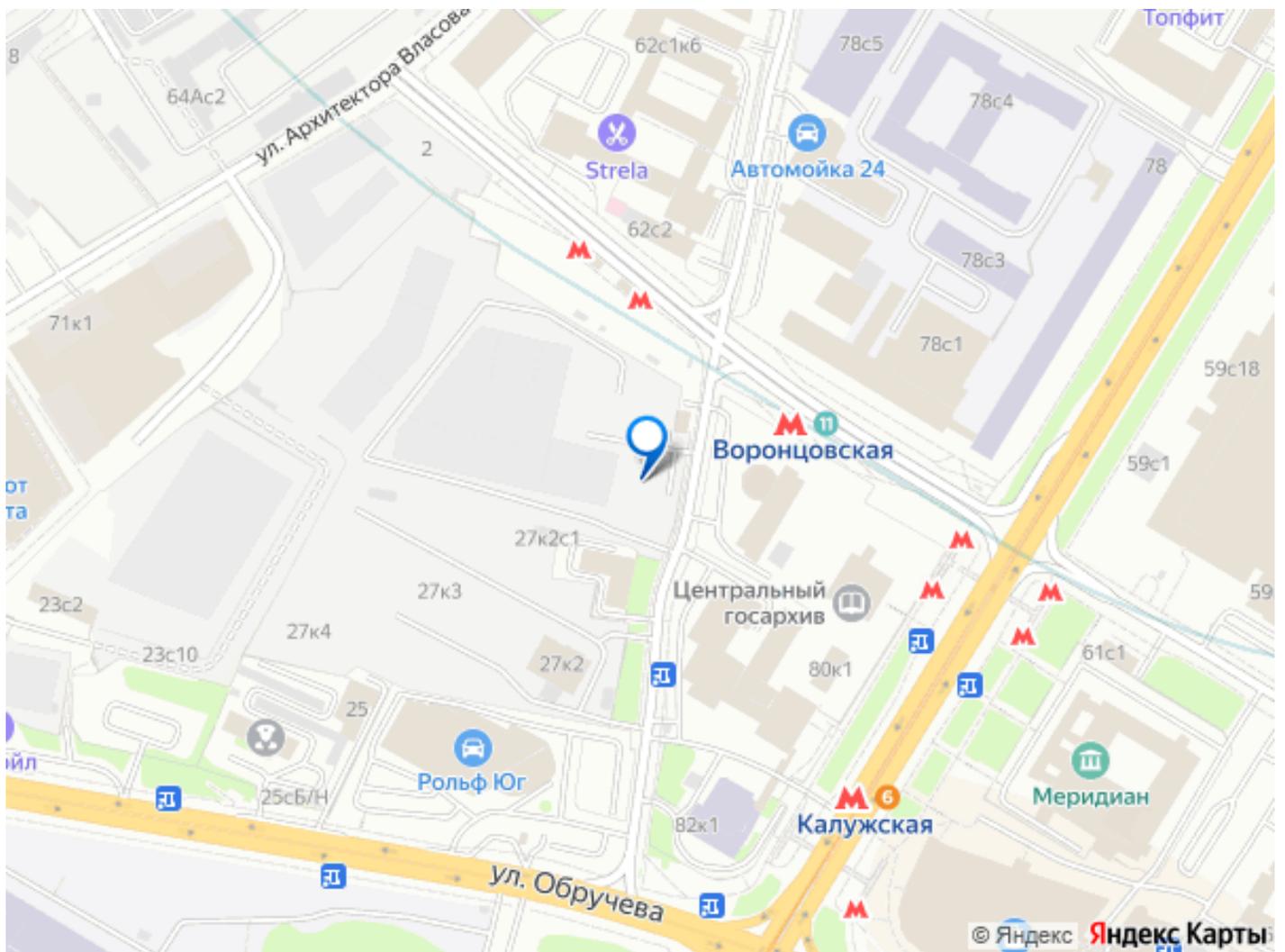


Воронцовский и др.), которые ищут качественную инфраструктуру рядом с местом работы или домом. Район ЮЗАО отличается сбалансированной застройкой, высокой плотностью спроса и прогнозируемыми сценариями потребления в течение недели. Высокая транспортная доступность: — 2 минуты от метро «Калужская» и «Воронцовская» — 2,5 км до Ленинского проспекта — 6 км до ТТК и МКАД — 30 минут до «Москва-Сити», МГУ и Лужников

Преимущества лота: — Высота потолков - 5,1 м — Свободный вход с улицы — Витринное остекление — Места для размещения вывески — Центральная система кондиционирования — Приточно-вытяжная система вентиляции — Внутрипольные конвекторы STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.30805





Move.ru - вся недвижимость России