

Создано: 04.03.2026 в 06:20

Обновлено: 04.03.2026 в 06:20

Москва, Флотская ул, 46

117 700 000 ₺

Москва, Флотская ул, 46

Улица

[улица Флотская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

390.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

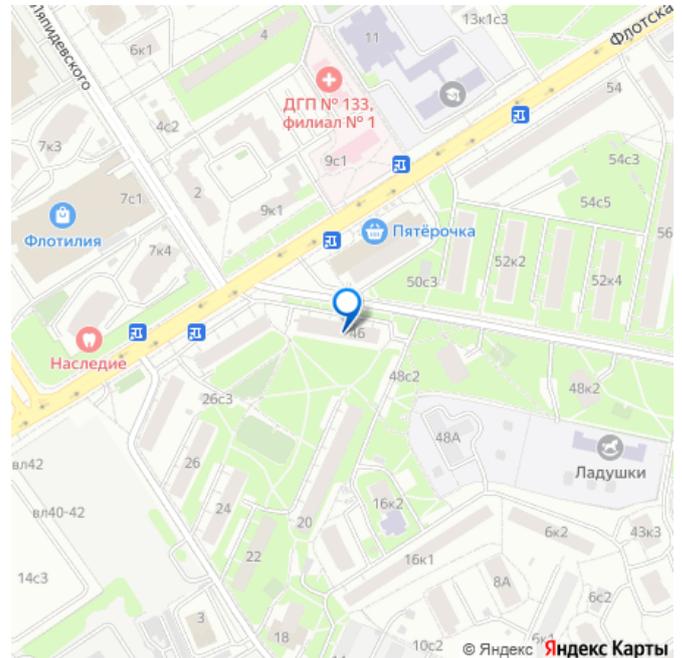
Отличное торговое помещение на 1-м этаже жилого дома с стабильным арендатором. Идеально для инвестиций. Сдаётся надёжному арендатору — оптовому поставщику парфюмерной тары (магазин-склад-шоу-рум). Действующий договор аренды с ежегодной индексацией 7%. Помещение имеет три входа: - центральный фасадный - торцевой для загрузки - запасной пожарный выход со двора Коммуникации и ремонт: - вентиляция - пожарная и охранная сигнализация - качественный косметический ремонт - выделенная мощность 45 кВт
Выгодное расположение: рядом магазины «ВкусВилл», «Пятёрочка», отделение «СДЭК»,

<https://move.ru/objects/9290844674>

Пользователь, Собственник

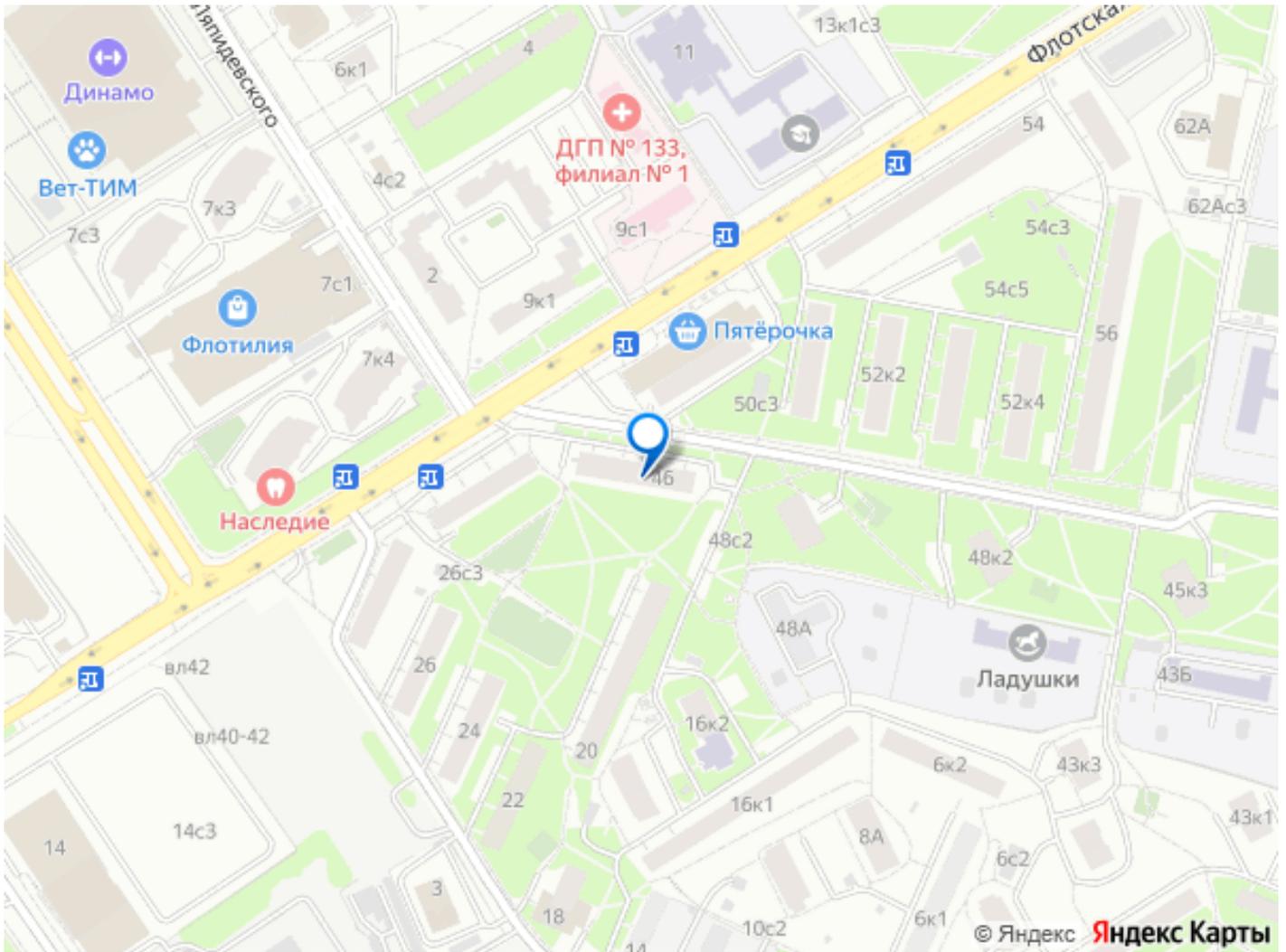
89251234567

для заметок



жилой район с высокой проходимостью.
Рядом все жилые массивы попадают под
реновацию. Отличное вложение.





Move.ru - вся недвижимость России