

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

113 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

391 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

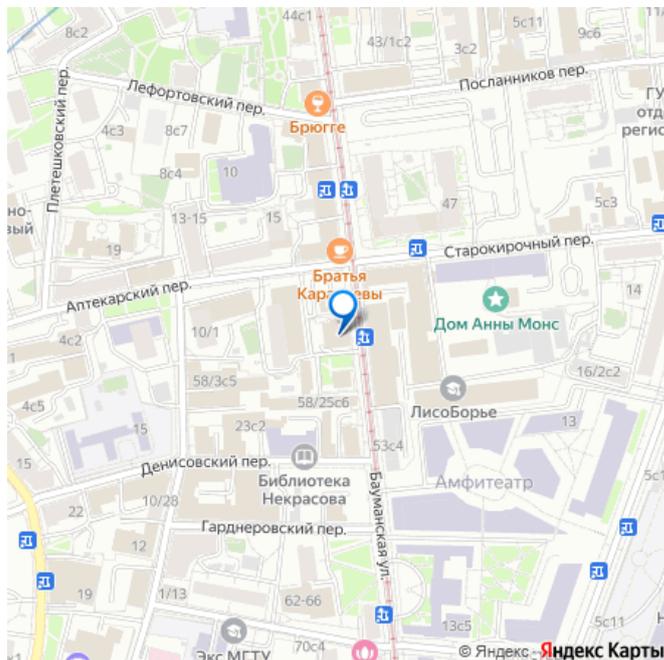
Продажа торгового помещения 390,9 м² с арендаторами на Бауманской улице, д. 58/25 строение 1 (6 минут пешком от метро Бауманская). 1 линия. Помещение общей площадью 390,9 м² расположено на мансардном этаже особняка, имеет зальную планировку. Особняк не является памятником, не является наследием! Нет никаких деревянных перекрытий. Подключены все центральные коммуникации. Земля в собственности. Особняк располагается на первой линии, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль здания. Помещение

<https://move.ru/objects/9290782539>

Malinaproperty, MalinaProperty

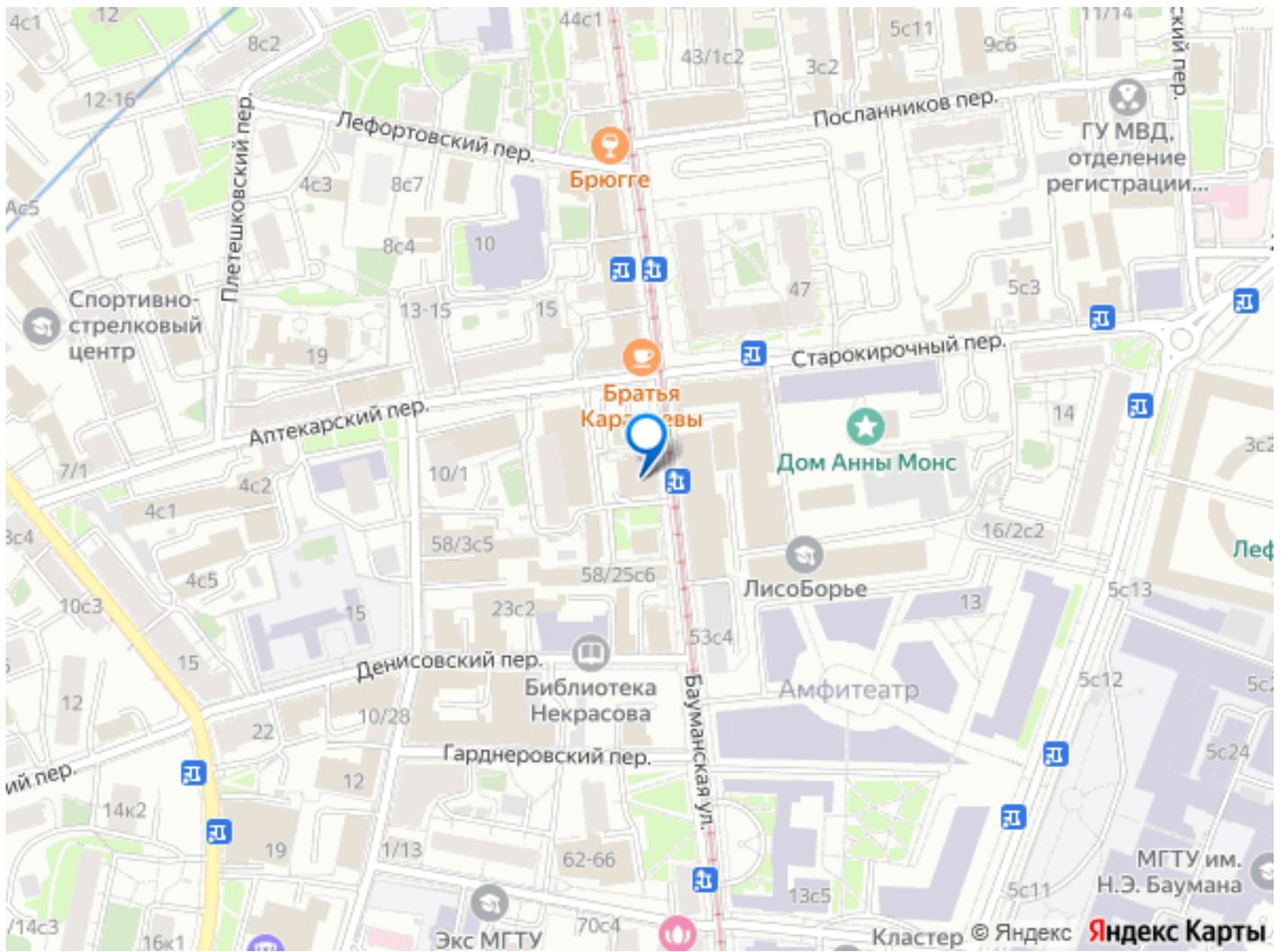
89251234567

для заметок



располагается в окружении сетевых арендаторов: Бир Бургер, Медэп, Тбилисо ресторан, SimpleWine, Кулинарная лавка братьев Караваевых, ВкусВилл, Милти и т.д. На этаже расположены действующие арендаторы с краткосрочными договорами аренды. Ведется поиск арендаторов на четыре помещения общей площадью 79,7 м². Стоимость 113 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России