

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Петровско-Разумовский пр, 24к4

109 000 000 ₺

Москва, Петровско-Разумовский пр, 24к4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

391 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

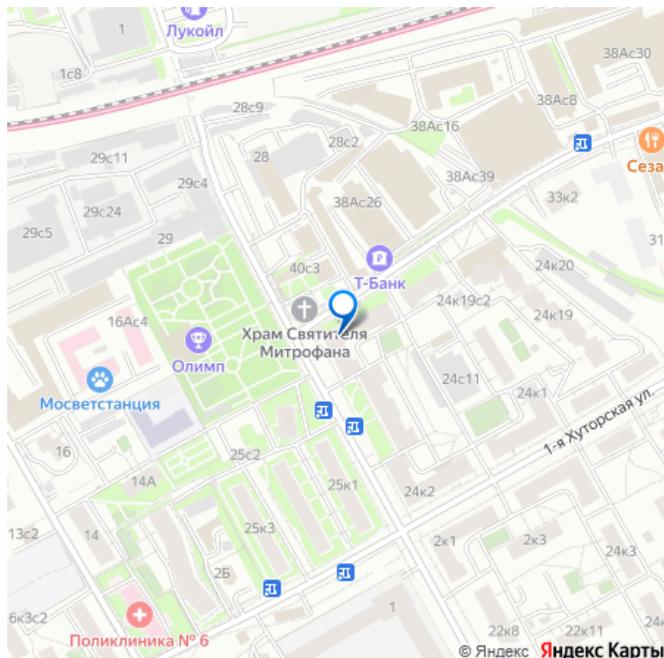
Номер лота 18036. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 5 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Петровско-разумовский проезд, д. 24к4 САО г. Москвы. Объект общей площадью 391 кв м расположен на 1 этаже жилого здания на 1 линии домов в районе с развитой инфраструктурой. Торговое помещение с высокими потолками -4,5м, витринными окнами по фасаду, угловое расположение обеспечивает возможность размещения рекламных вывесок по двум сторонам, высокоинтенсивный пешеходный и автомобильные трафики. Арендаторы: сетевой магазин «ВкусВилл», пекарня

<https://move.ru/objects/9290839759>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

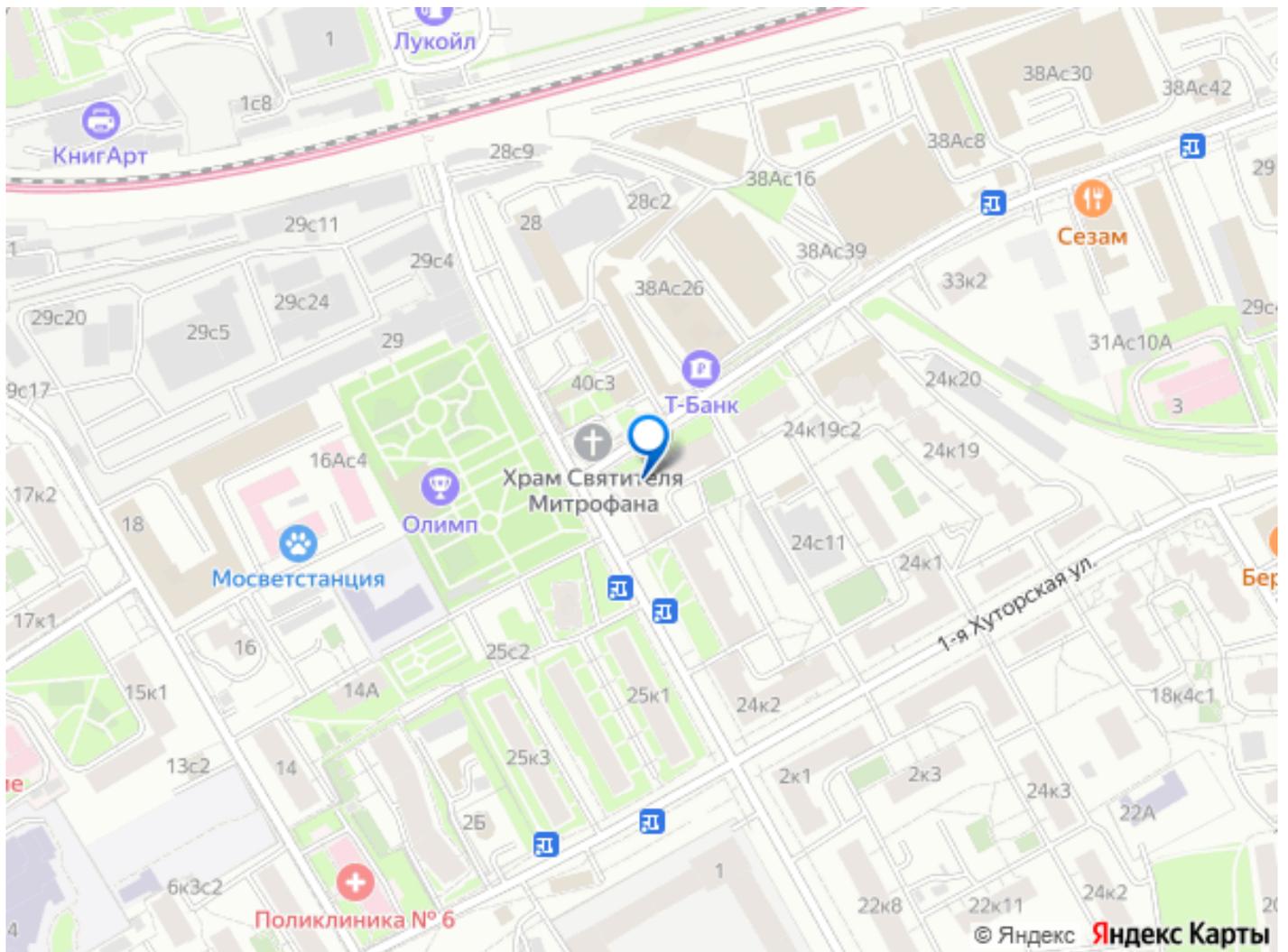
89251234567

для заметок



«ПаПан» с долгосрочным договором аренды, хозяйственный магазин с краткосрочным договором аренды. Общий МАП 730 000 рублей. Стоимость продажи объекта - 109 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России