

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Соколово-Мещерская ул, 29

450 000 000 ₺

Москва, Соколово-Мещерская ул, 29

Улица

[улица Соколово-Мещерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3921 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

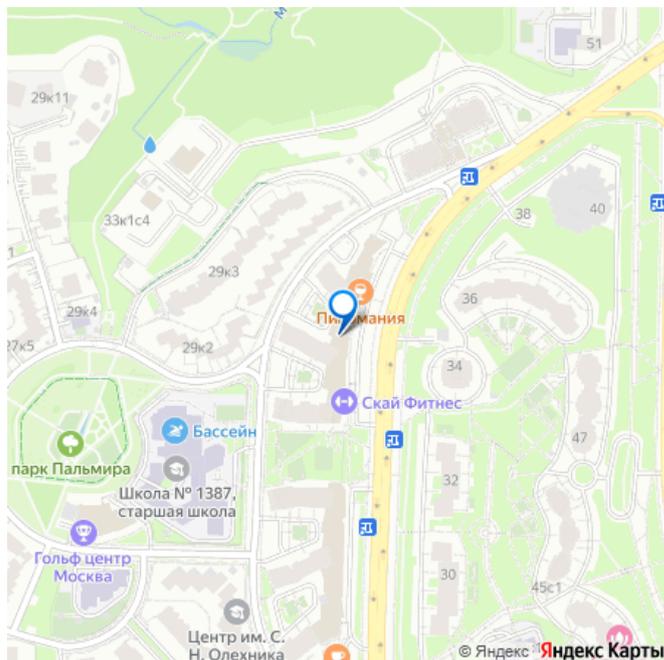
Номер лота 18490. Арендный бизнес, окупаемость - 6 лет 8 месяцев. Продается торговый центр с сетевыми арендаторами «Магнит», «FixPrice», «Магнит Даркстор», расположенный на двух этажах. Помещение встроенно-пристроенное к жилому 11-этажному дому 2006 года постройки. Большая парковка перед зданием на 25а/м. В большом жилом массиве. До ближайшей станции метро «Планерная» - 20 мин на транспорте. Рядом каток и районная всесезонная выставка в японском стиле - якорь для жителей района. Трафик покупателей большой и постоянный. - площадь торговой площади 3.921,4 кв.м. -

<https://move.ru/objects/9290824122>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

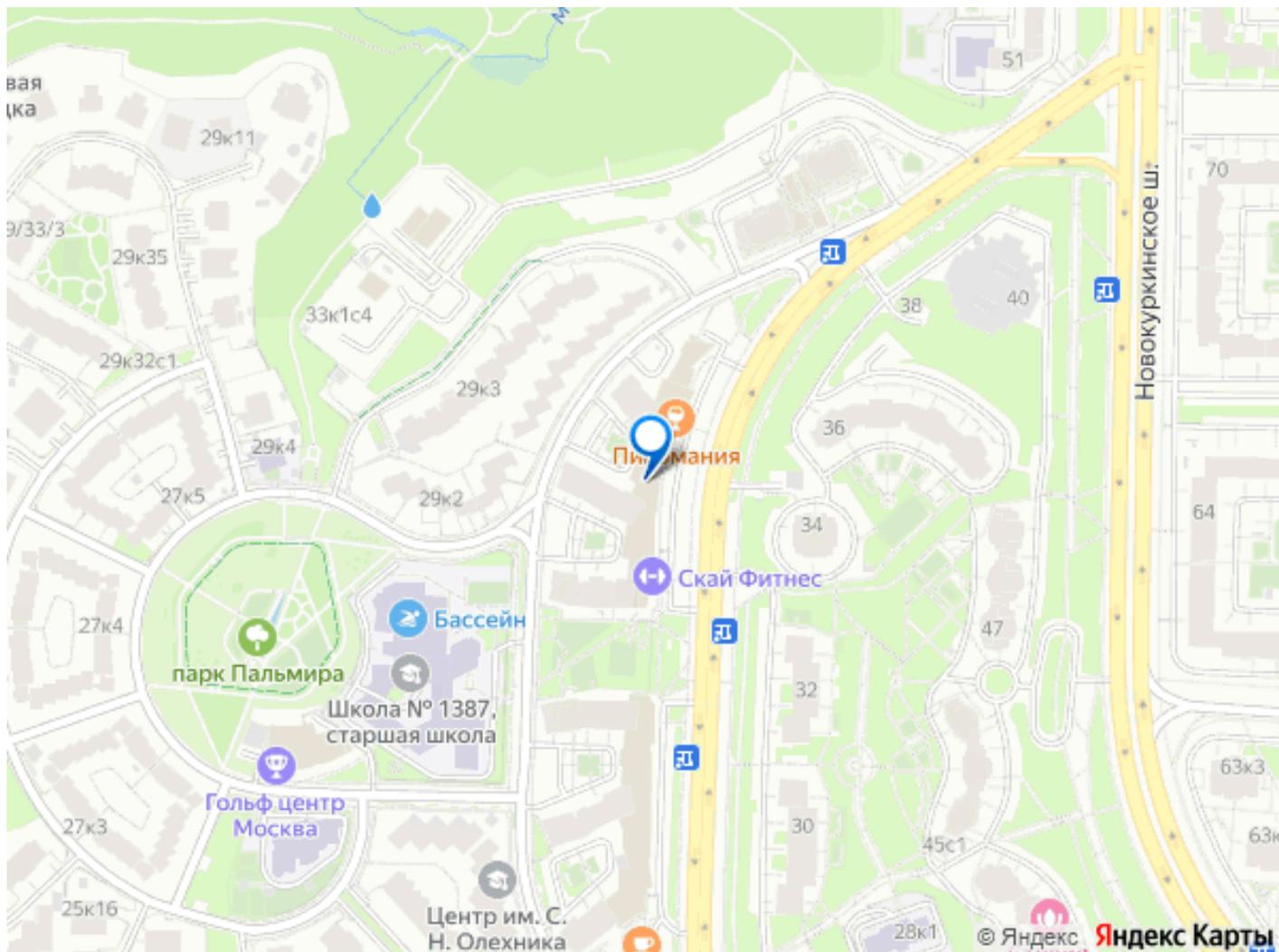
89251234567

для заметок



первый и второй этажи - четыре отдельных
входа - согласованная зона погрузки-
разгрузки - пассажирский лифт -
долгосрочные договоры аренды - МАП -
5.700.000 руб (с НДС). - Арендатор №1 -
«Магнит», площадь - 600 м2 и 330 м2 -
Магнит - даркстор. - аптека - фитнес (2-й
этаж) - офисы (2-й этаж) Информация,
касающаяся финансовых показателей, по
запросу. Стоимость объекта - 450 млн руб





Move.ru - вся недвижимость России