

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Соколово-Мещерская ул, 29

400 000 000 ₺

Москва, Соколово-Мещерская ул, 29

Улица

[улица Соколово-Мещерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3921 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

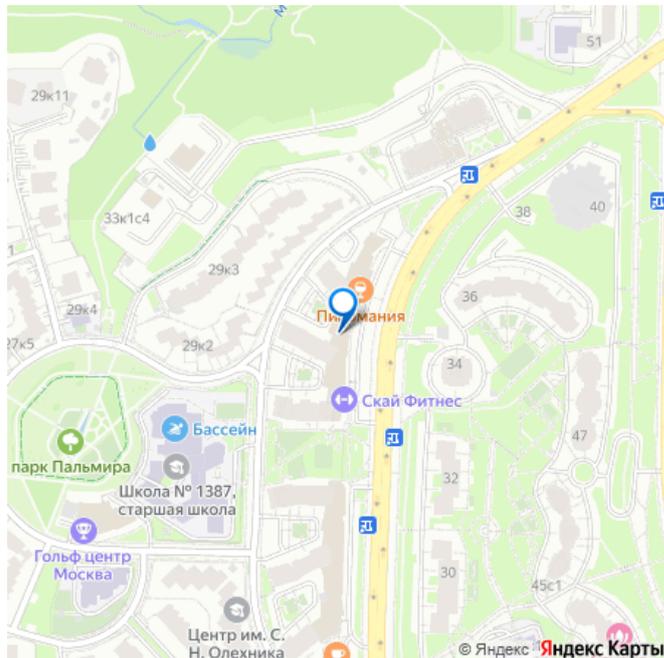
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 3 921,4 м² с арендаторами на ул. Соколово-Мещерская, д. 29 (17 минут транспортом от метро Планерная). 1 линия домов. Помещение занимает два этажа, первый и второй, открытая планировка, несколько входов, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 494 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Торговый центр 2006 года постройки (с пассажирским лифтом) в густонаселенном сформированном жилом массиве, напротив автобусной остановки. В пешей доступности находится один из центров притяжения района парк с

для заметок



фестивальной площадкой и круглогодичной ярмаркой Японский парк. Также рядом расположен природный парк Долина реки Сходни в Куркино. Арендаторы: На 1-м этаже Аптека сети 36,6 , сетевой зоомагазин Динозаврик , супермаркет Магнит , даркстор Магнит, фикс прайс. На 2-м этаже располагаются салон красоты, фитнес-центр, танцевальная студия, ИП. Арендный поток по всем арендаторам 3 833 333 рублей включая НДС. Окупаемость 10,7. Стоимость продажи 400 000 000 рублей включая НДС. Без комиссии.



