

Создано: 05.03.2026 в 02:21

Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

Москва, Соколово-Мещерская ул, 29

420 000 000 ₺

Москва, Соколово-Мещерская ул, 29

Улица

[улица Соколово-Мещерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3921 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

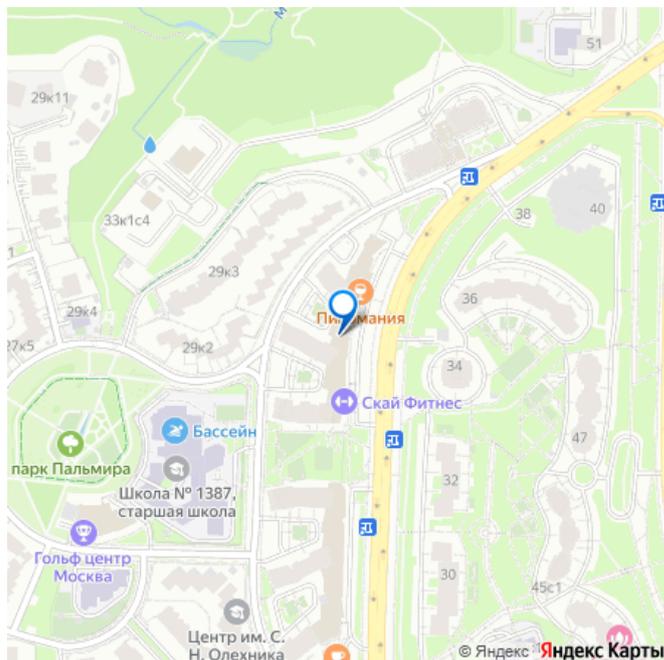
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.09 лет. Торговый центр, построенный в 2006 году, расположен в густонаселенном сформированном жилом массиве, напротив автобусной остановки. В пешей доступности находится один из центров притяжения района парк с фестивальной площадкой и круглогодичной ярмаркой Японский парк. — Налоговая: 33. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная.

<https://move.ru/objects/9290868298>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок



Описание помещения: Помещение занимает 2 этажа. Несколько входов и витринные окна по фасаду. Мощность - 494 кВт. Возможность размещения вывески на фасаде. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 85129-2

