

Создано: 13.10.2025 в 15:07

Обновлено: 17.01.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9285702418>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 74А**

**43 010 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

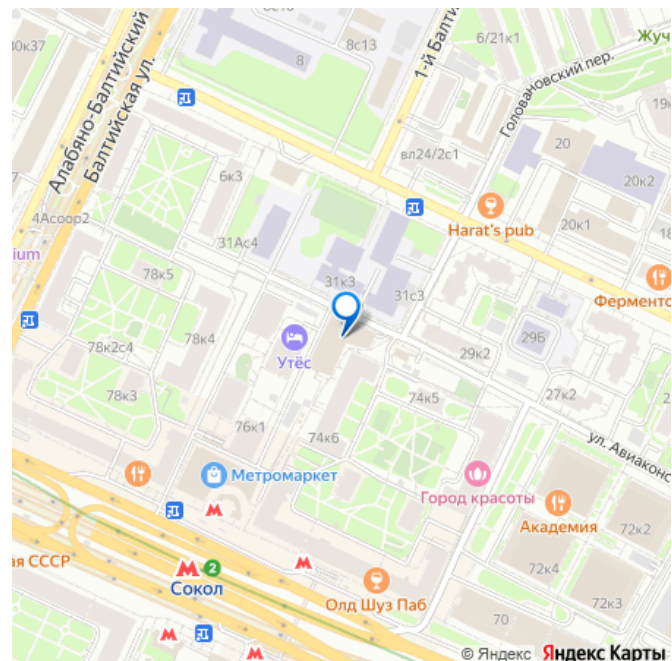
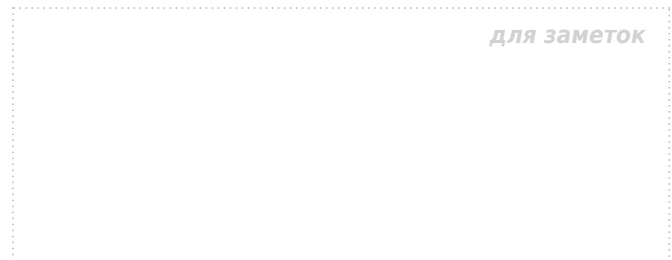
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Сокол Центр» класса В+

Площадь: 39,2 м2 Стоимость за 1 м2: 1 097

193,9 р. Стоимость площади: 43 010 000,1 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Отдельный вход Характеристики

здания Адрес: Ленинградский проспект

дублер, 74А, Москва Класс: В+ Площадь

здания: 6 387,6 м2 Полезная площадь: 6 387,6

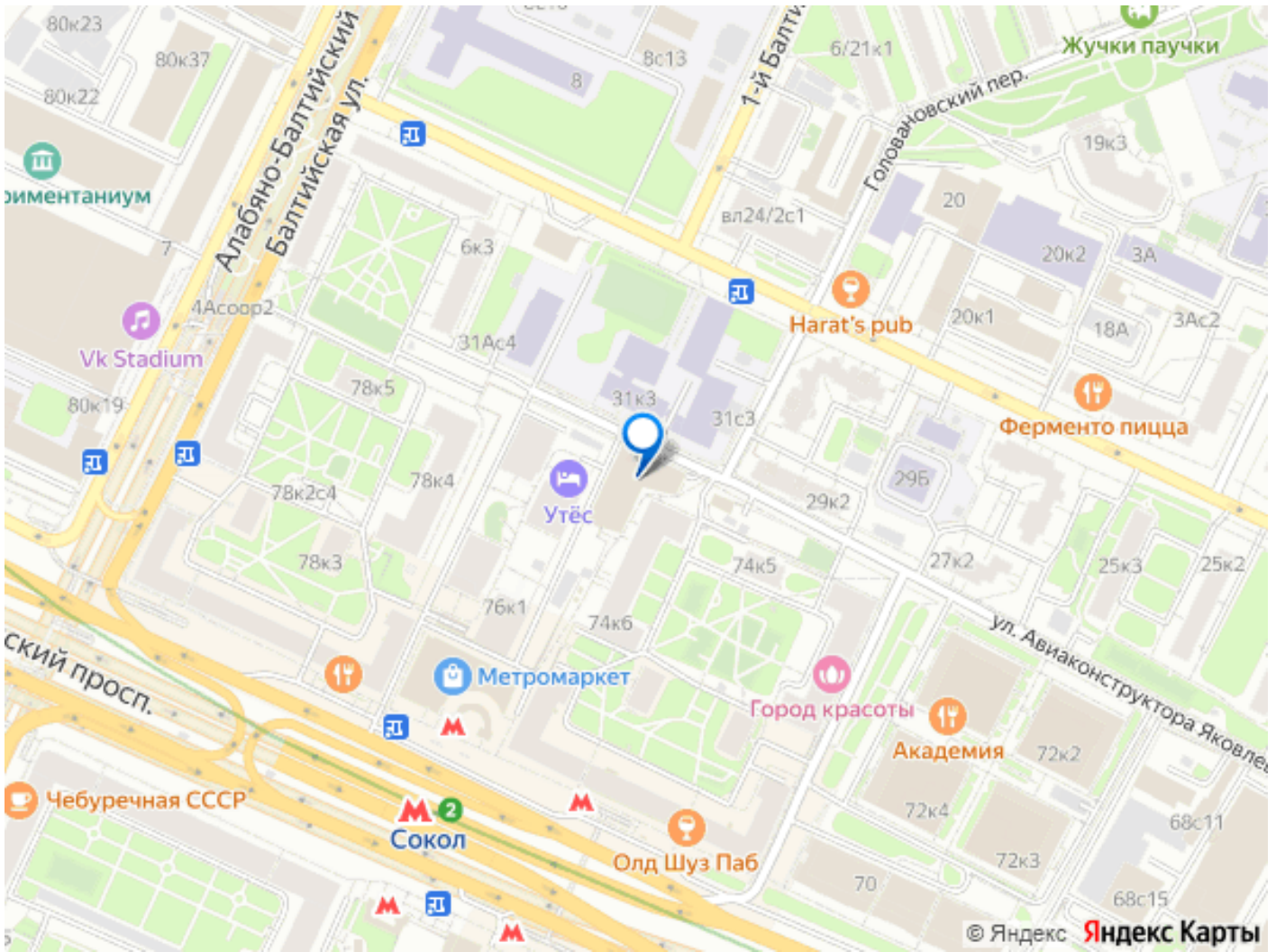
м2 Этажность: 3 Налоговая: 43 Год

постройки: 2006 Лифты: 1 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 61м/м,  
Подземная Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Помещение со стороны метро  
Сокол. Площадь : 39,2 м2





Move.ru - вся недвижимость России