

Создано: 13.10.2025 в 15:07

Обновлено: 07.03.2026 в 07:51

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 74А

43 010 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 74А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39.2 м²

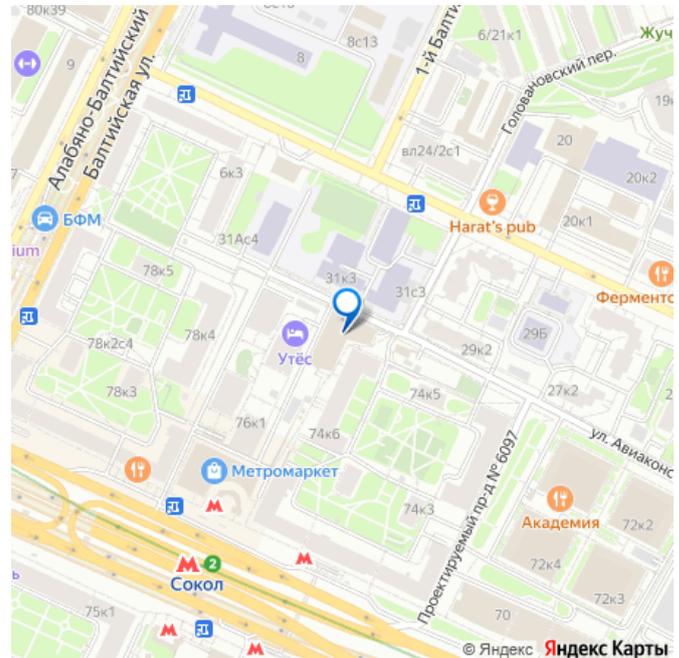
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

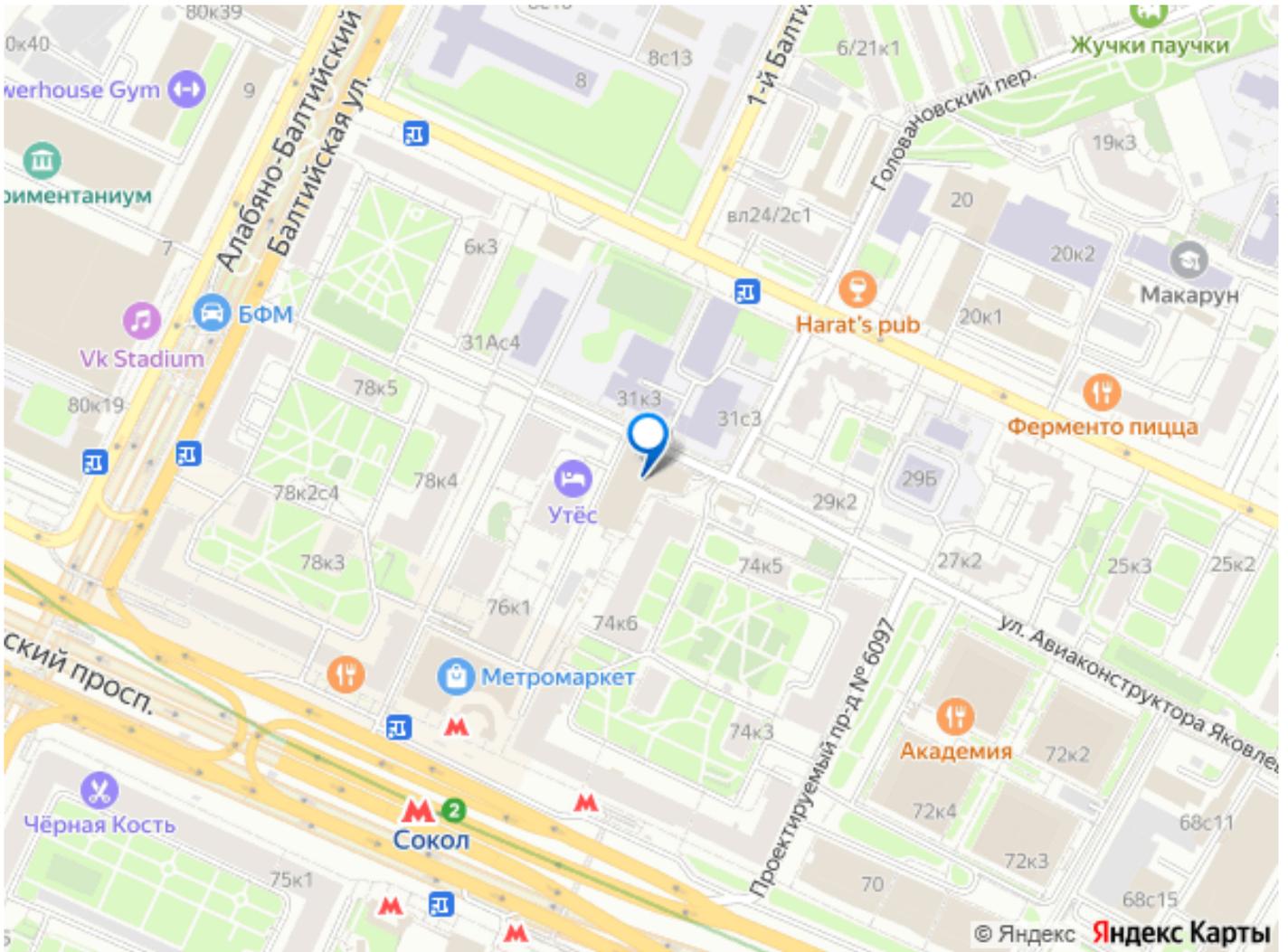


Описание

Бизнес-центр «Сокол Центр» класса В+
Площадь: 39,2 м2 Стоимость за 1 м2: 1 097 193,9 р. Стоимость площади: 43 010 000,1 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Отдельный вход Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект дублер, 74А, Москва Класс: В+ Площадь здания: 6 387,6 м2 Полезная площадь: 6 387,6 м2 Этажность: 3 Налоговая: 43 Год постройки: 2006 Лифты: 1 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 61м/м,
Подземная Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Помещение со стороны метро
Сокол. Площадь : 39,2 м2





Move.ru - вся недвижимость России