

 Создано: 27.10.2025 в 10:37

Обновлено: 18.01.2026 в 22:07

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва

23 343 876 ₽

Москва

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39.2 м²

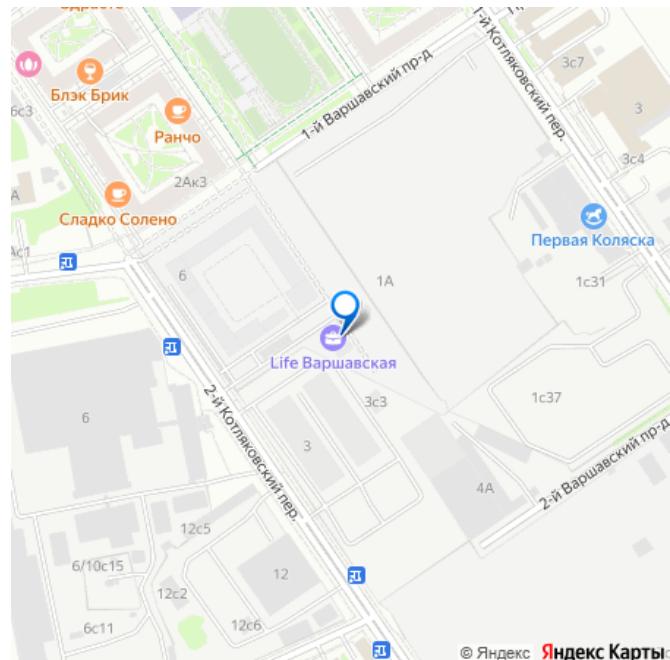
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 156444. Продажа помещения торгового назначения, ЮАО, район Москворечье-Сабурово в новом жилом комплексе «LIFE-Варшавская» в 1 мин пешком от м. Варшавская по адресу: Москва, 2-й Котляковский переулок, вл. 1/1, к6 (ЖК Life Варшавская квартал 6 корпус2) Жилой комплекс из 18 жилых домов различной этажности в едином стиле, рассчитанный на 14 000 жителей. Квартиры с ремонтом, удачно расположены в пешеходной доступности между двух станций метро «Варшавская» (5 минут пешком) и «Каширская». Комплекс состоит из разновысотных зданий: уже построено 10

башен до 28 этажей и 5 малоэтажных кварталов. В процессе строительства новая очередь жилого квартала с оригинальными фасадами, панорамным остеклением, лоджиями и французскими балконами. Этот этап состоит из уютного квартала от 9 до 25 этажей с закрытым двором и отдельно стоящего 9-этажного корпуса, объединенных подземным паркингом. Ввод в эксплуатацию 4 кв 2026. Технические условия: помещение 39.24 м на 1-м этаже жилого дома, угловое, 1 вход с улицы, витринное остекление на обе стороны, электрическая мощность - 12 кВт. Высота потолков - 5.7 м. Все городские коммуникации. Коммерческие условия: Стоимость помещения - 23 343 876 рублей, Стоимость кв.м - 594 900 рублей. ДДУ



