

Создано: 30.10.2025 в 02:41

Обновлено: 23.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9286202161>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Фестивальная улица, 41к1**

**93 000 040 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 41к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

392 м<sup>2</sup>

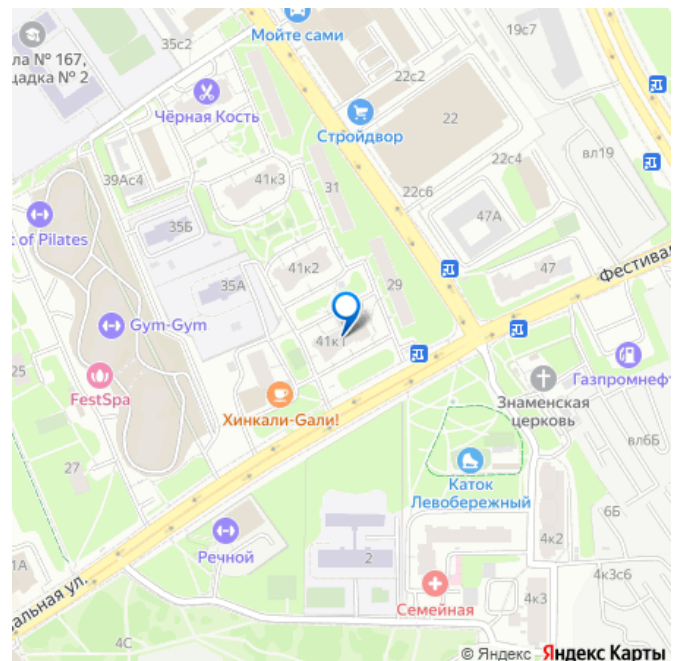
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

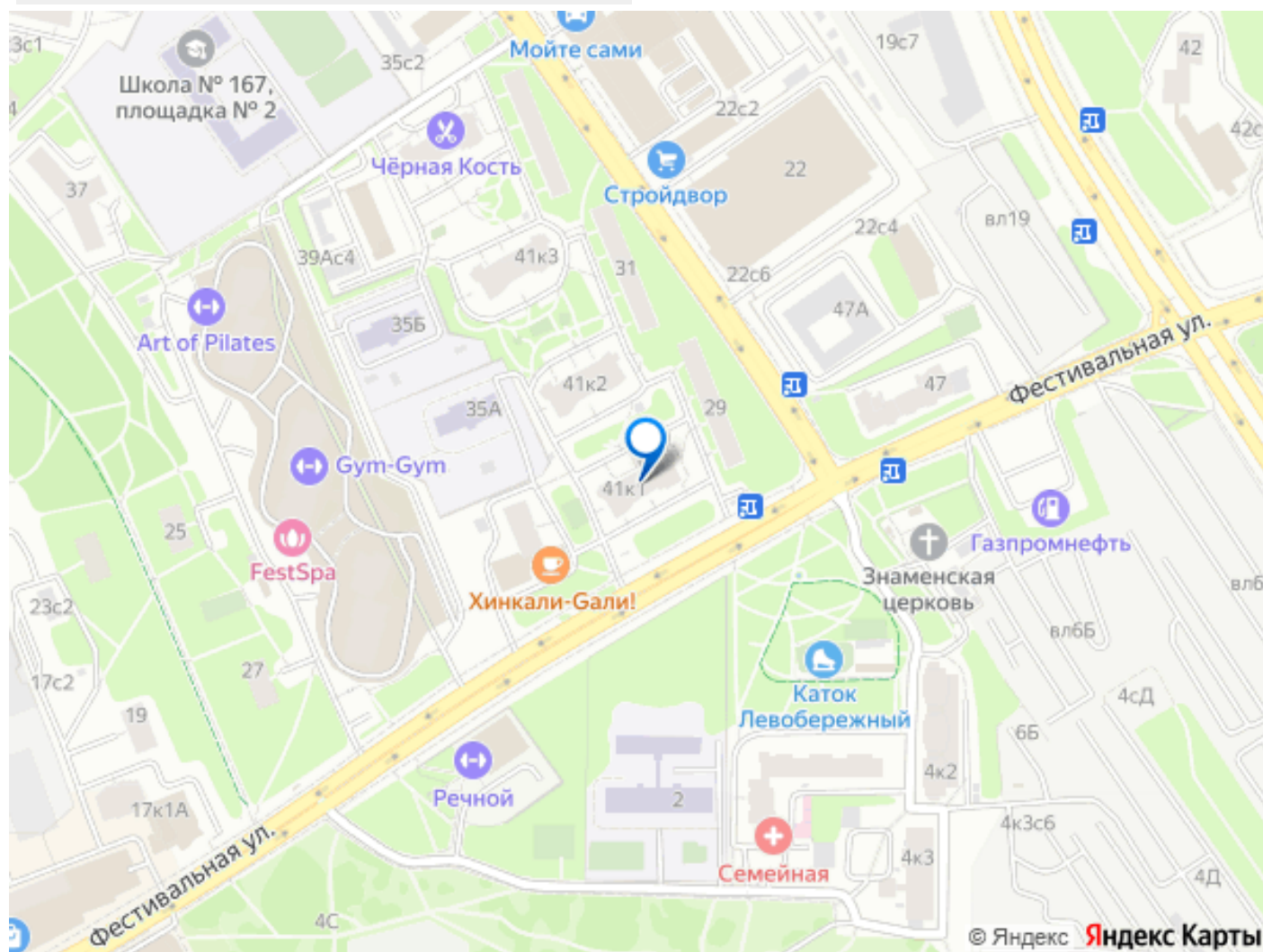


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Фестивальная, 41 к 1  
Арендаторы: • Медицинская Клиника •  
Площадь: 392 м2  
Окупаемость: 7 лет  
Стоимость продажи: 93 000 040 руб.  
Мощность: 55 кВт. МАП: 1 000 000 р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 8 минутах от метро Речной вокзал. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! - 9625

назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России