

Создано: 09.03.2026 в 20:18

Обновлено: 09.03.2026 в 21:03

**Александр Кутенков, Метр-Инфо**

**79863745867**

**Москва, улица Милашенкова, 1**

**22 300 000 ₹**

Москва, улица Милашенкова, 1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

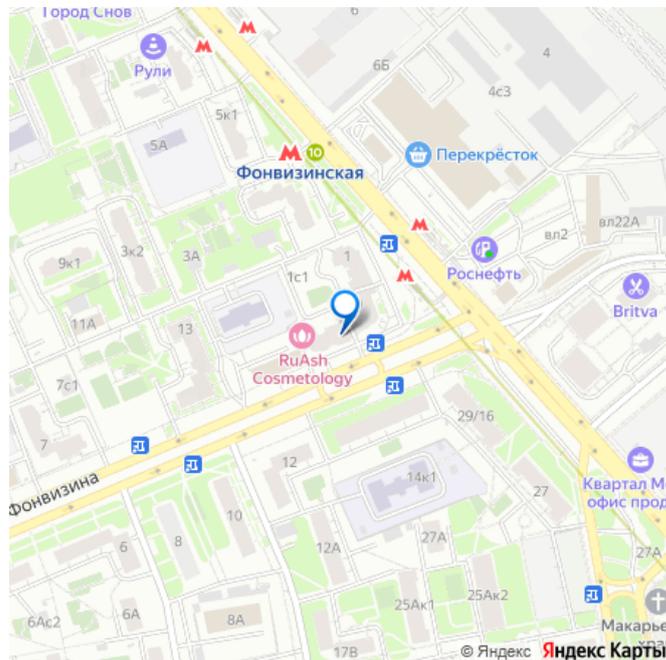
**Описание**

Торговое помещения с отдельным входом с улицы, в 1 минуте пешком от метро Фонвизинская. Готовый арендный бизнес: Окупаемость с учетом индексации 10 лет, без учета индексации 11,7 лет, МАП 155 т.р., доходность 8,3% годовых. Отдельный вход с улицы, мощность 20 кВт, мокрая точка.

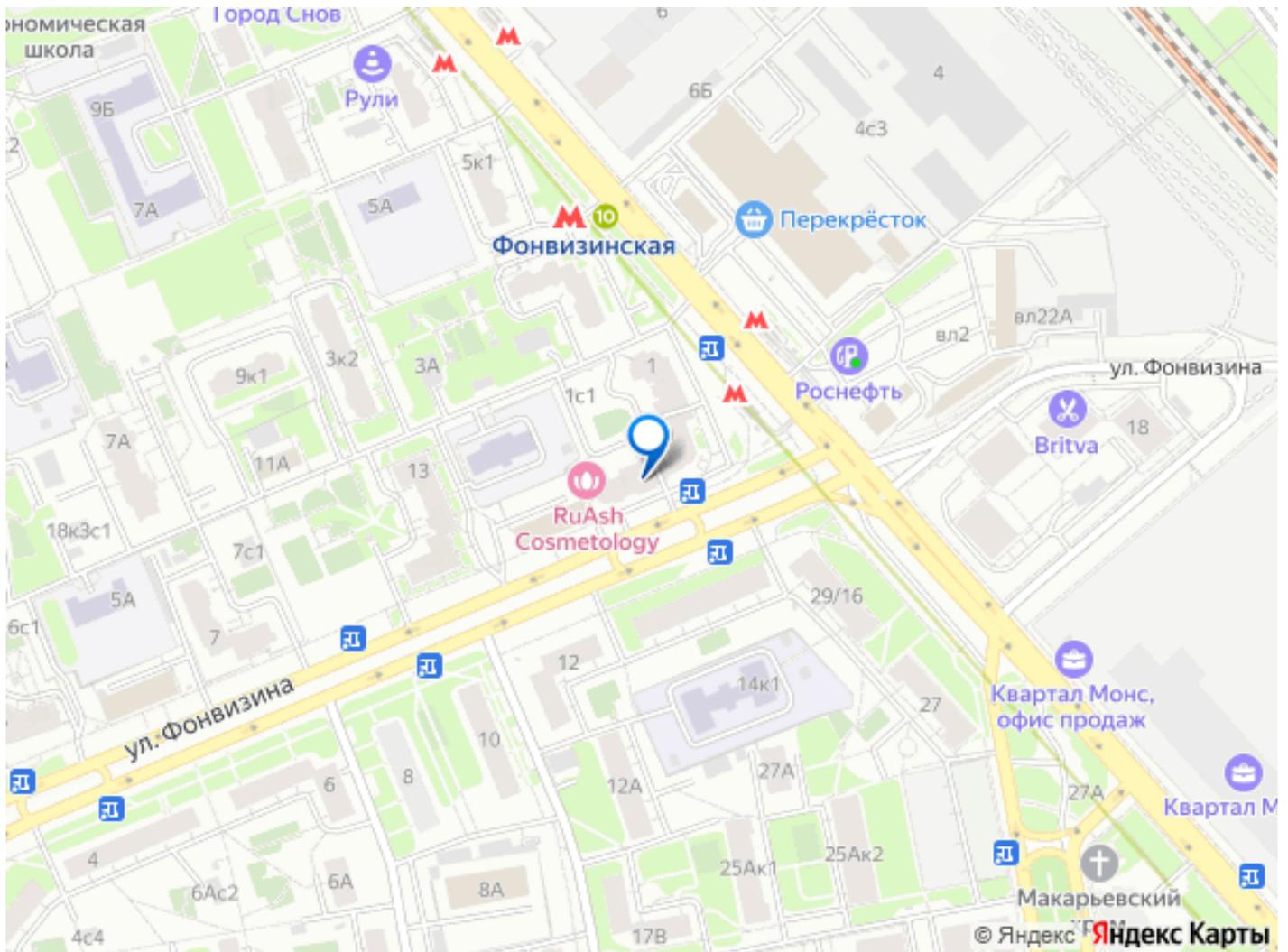
Торговое помещение арендует салон красоты. Без залогов и обременений.

Звоните, записывайтесь на просмотр!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России