

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Электродная ул, 2с32

**141 000 000 ₺**

Москва, Электродная ул, 2с32

Улица

[улица Электродная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

392 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

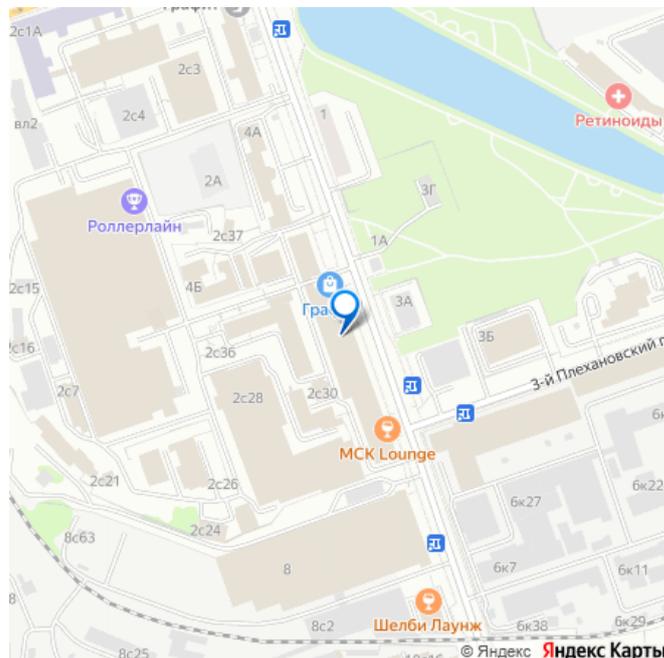
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

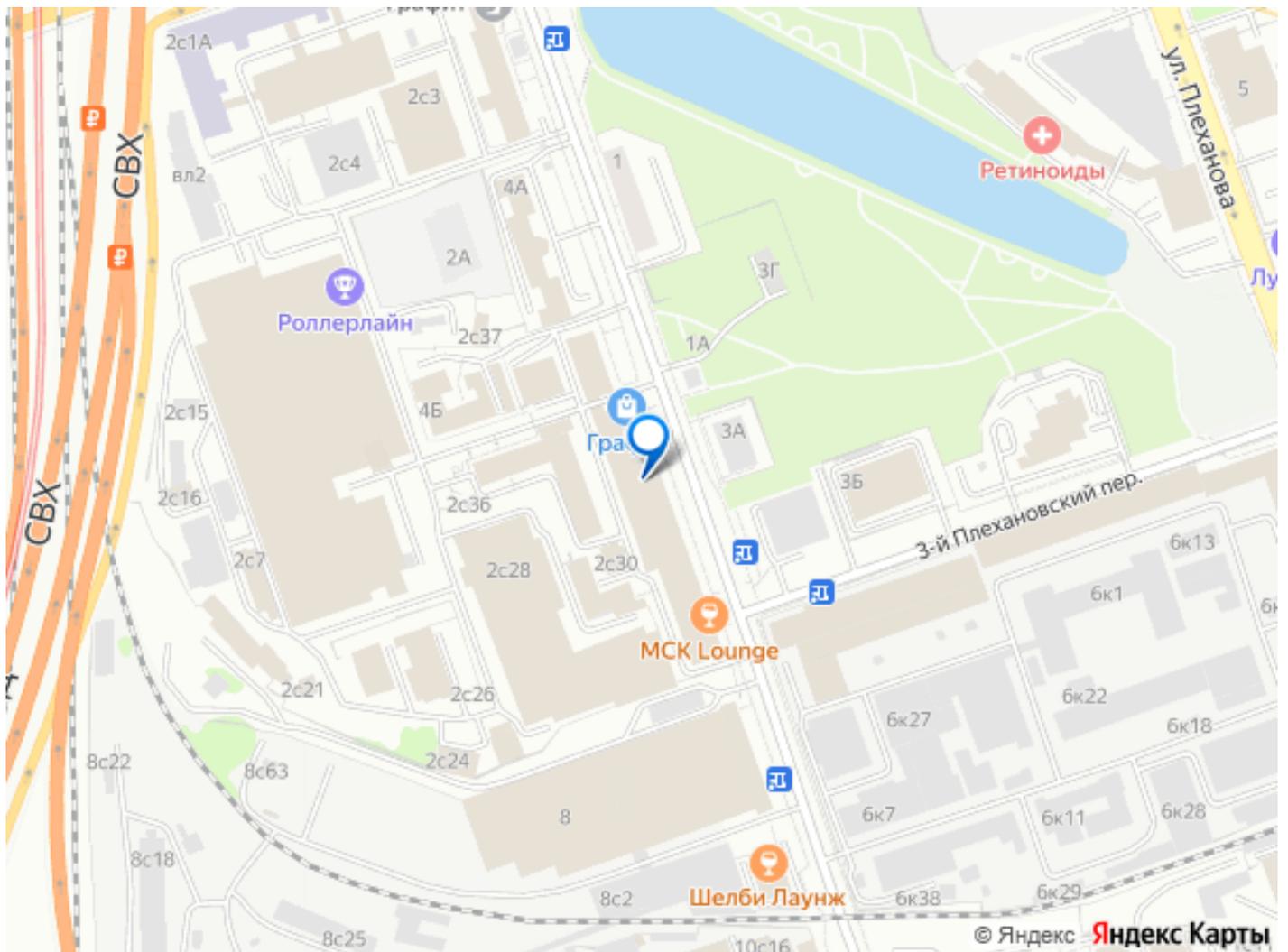
Номер лота А332781. Продажа готового арендного бизнеса ресторан «Моремания» в торговом центре «ГРАФИТ», расположенного по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Электродная д.2 стр.32. Объект расположен в 300 м от станции метро шоссе Энтузиастов, на 1 линии street retail с очень высоким пешеходном трафике - 21000 человек в день, витринные окна. Объект расположен в окружении иных трафикогенерирующих арендаторов, среди которых: кафе, бары, магазины, автосервисы, аптеки, коворкинги, бизнес-центры, а также густонаселенный жилой массив. Технические параметры: Общая площадь 392 кв метра, Высота

для заметок



потолков 4,5 метра, Витринное остекление по всей длине помещения, круглосуточный доступ, охрана. Коммерческие условия: Арендатор: Моремания - высокая посещаемость со стабильным доходом, долгосрочный договор, индексация 7,5 % МАП 1 250 000 рублей ГАП 15 000 000 рублей Стоимость объекта 141 000 000 рублей. Стоимость за кв.м - 359 694 рубля Окупаемость 9.4 лет Доходность 10.6 %





Move.ru - вся недвижимость России