

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:10

Обновлено: 05.03.2026 в 16:10

Москва, Большая Семёновская ул, 17а

1 140 000 000 ₺

Москва, Большая Семёновская ул, 17а

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3952 м²

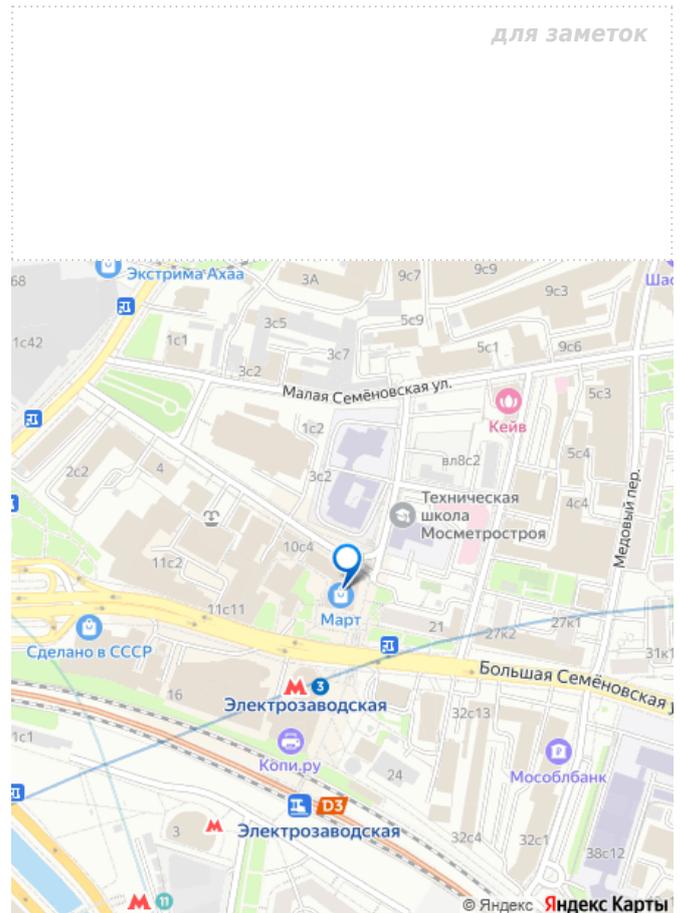
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 665 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Введён в эксплуатацию: 14.03.2018г.; Посещаемость в будний день - 10 500 человек. Посещаемость в выходной день - 8 000 человек; Городская парковка 28 платных м/м, 20 бесплатных м/м; Фудкорт на 200 посадочных мест; 28 магазинов и 7 ресторанов; В непосредственной близости

расположены ст. м. «Электрозаводская», ж/д платформа «Электрозаводская», ст. БКЛ «Электрозаводская», остановки наземного общественного транспорта (3 троллейбусных маршрута, 8 автобусных маршрутов, 9 маршруток) Крупные федеральные сети: продуктовый магазин Магнолия, обувной магазин Kari и ресторан быстрого питания Вкусно - и точка (39% от GLA); Технические характеристики помещения: Площадь: GBA: 3 952,6 м² GLA: 2 442,4 м² Коммерческие условия: Текущий денежный поток: 9 000 000/ ? месяц Потенциальный денежный поток при 100% заполняемости: 9 500 000/ ? месяц Потенциальный срок окупаемости: ~10 лет APP11 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Ю (239) Рафис З (716)

