

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Люблинская ул, 72ак1

25 500 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 72ак1

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

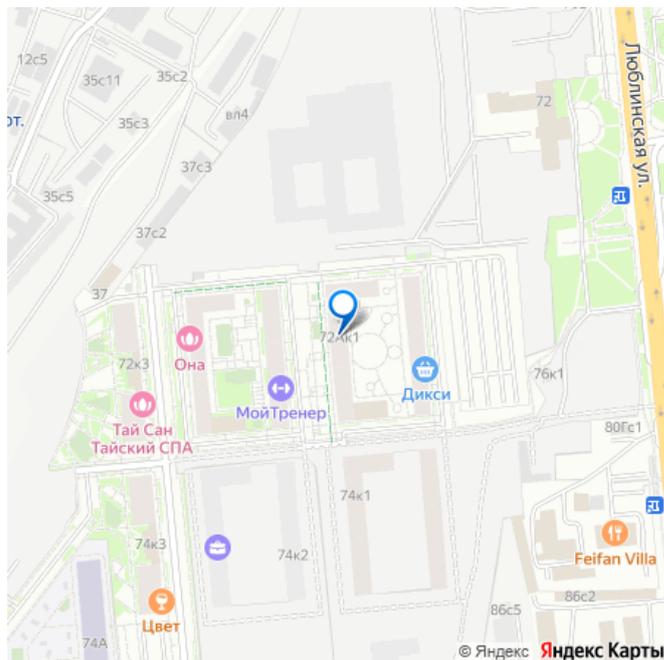
984671 Продается готовый арендный бизнес площадью 39,5 м², расположенный в ЖК «Люблинский Парк», корпус 12, на первом этаже. Помещение сдано в аренду федеральной аптечной сети «Здесь Аптека», что гарантирует стабильный доход и надежность вложений. ЖК «Люблинский Парк» — масштабный жилой комплекс, включающий 27 корпусов переменной этажности (от 17 до 33 этажей), рассчитанных на почти 16 000 квартир. Высокая плотность населения обеспечивает постоянный клиентский поток. Комплекс находится в удобной транспортной доступности: всего 12 минут пешком до

<https://move.ru/objects/9290801109>

Игорь ..., Soul Estate

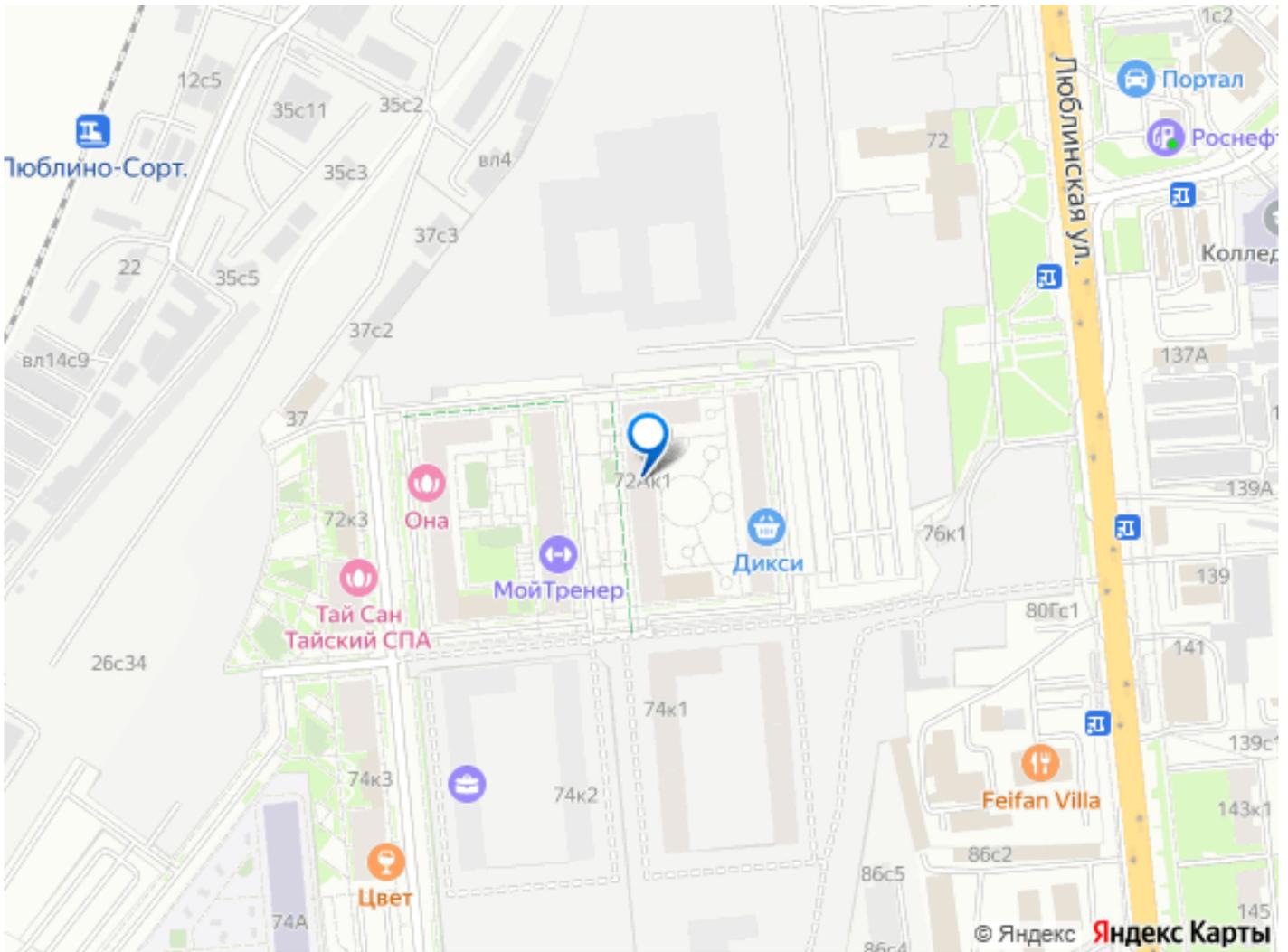
89251234567

для заметок



станции метро МЦД-2 «Перерва», 4 км до Бесединского шоссе, 5,7 км до Каширского шоссе и 7 км до МКАД. Район уже обладает развитой инфраструктурой, а помещение расположено между популярными сетевыми арендаторами — «Школой единоборств» и пунктом выдачи заказов «Озон», что дополнительно повышает посещаемость локации. Помещение отлично просматривается с улицы, имеет витринное остекление, гибкую планировку, что позволяет адаптировать пространство под различные виды деятельности. Есть возможность размещения рекламной вывески, наземная парковка для клиентов и рядом остановка общественного транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает стабильную востребованность объекта.





Move.ru - вся недвижимость России