

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 18.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287264364>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

**233 100 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

396.8 м<sup>2</sup>

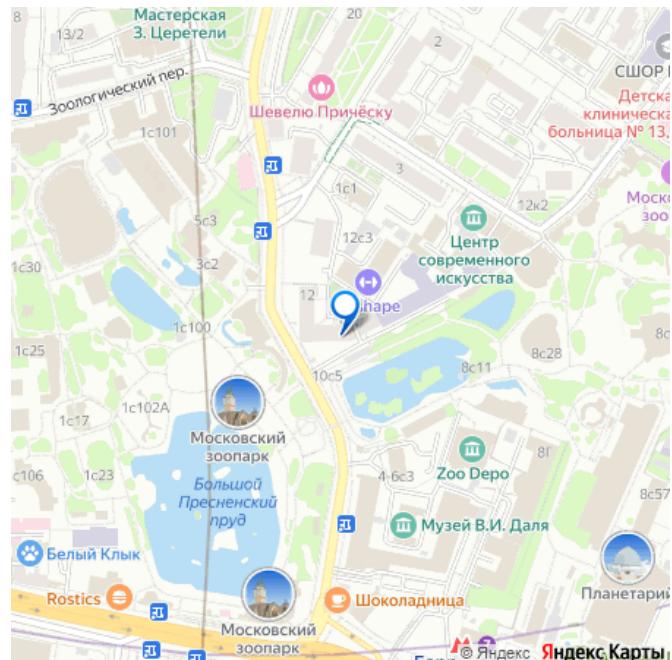
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

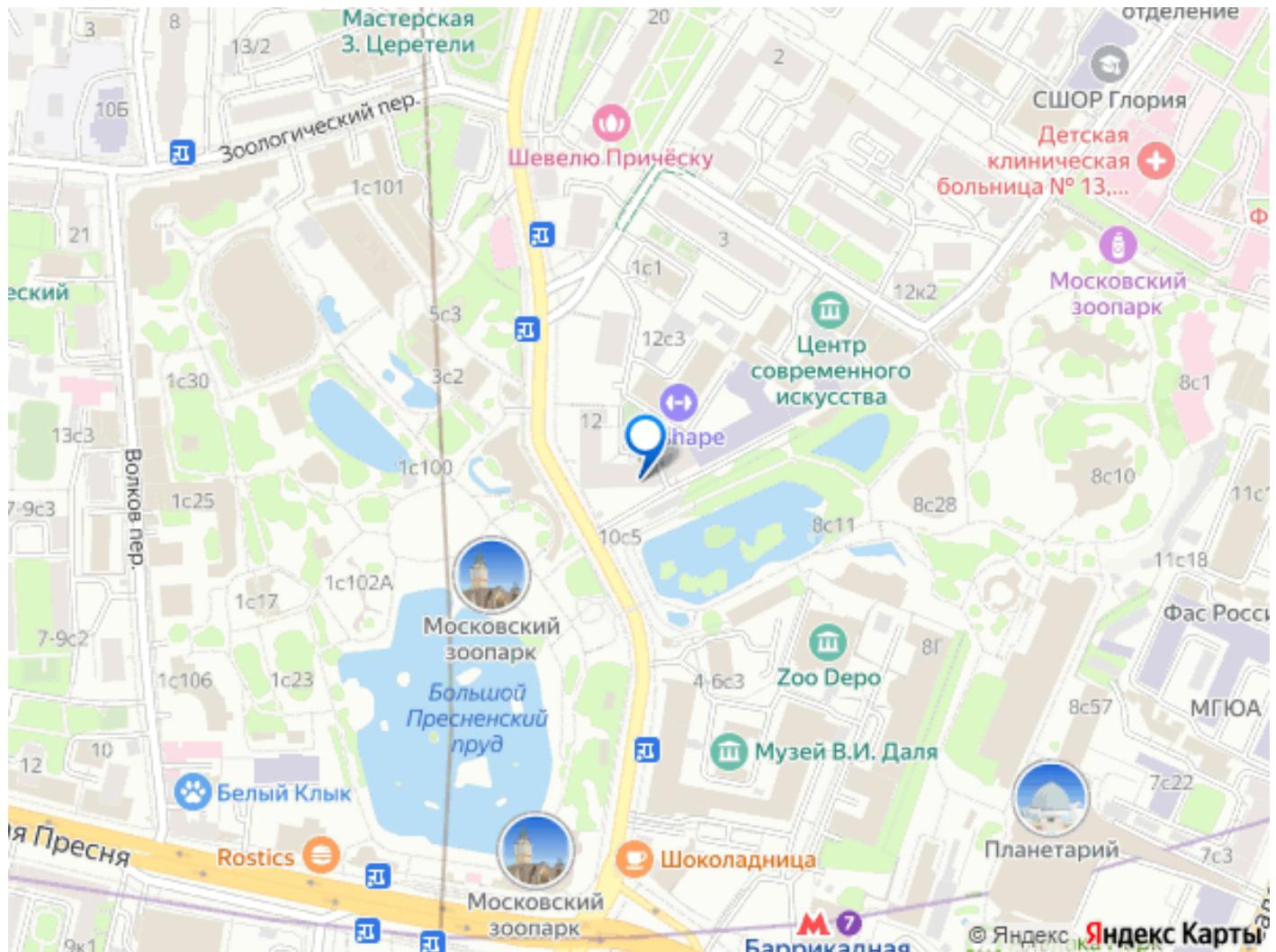


### Описание

1-я линия домов! ЦАО, Красная Пресня!  
Помещение свободного назначения, 300 метров от ст. м. Краснопресненская (м. Баррикадная). Продажа помещения общей площадью 396,8 кв.м, расположенного на 1-м этаже жилого дома, отдельный вход с фасада и запасной - со двора, потолки - до 3,2 м, планировка смешанная, много окон по фасаду, здание с классической архитектурой. Городская парковка напротив помещения. Все городские коммуникации, электрическая мощность 60кВт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Респектабельное окружение, в непосредственной близости: жилые дома, бизнес центры. Район высокой

деловой активности. Сдано в аренду  
сетевому супермаркету Пятерочка, ДДА на 7  
лет, МАП 1 850 000 руб, ГАП 22 200 000 руб,  
окупаемость 10,5 лет. Продажа по  
ДКПН.Объект № 551176Номер объекта:  
#5/551176/310





Move.ru - вся недвижимость России