

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

**Москва, Большая Грузинская ул, 12**

**233 100 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская ул, 12

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

396.8 м<sup>2</sup>

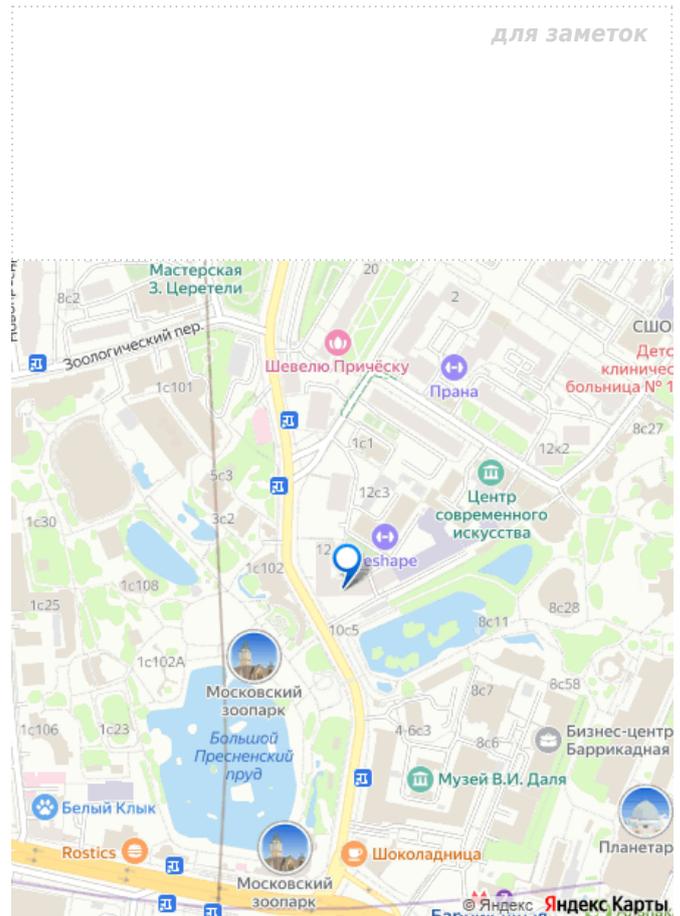
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID 5845. Предлагается к продаже помещение

с арендатором - сетевым магазином

«Пятёрочка» - у метро «Баррикадная» и

«Краснопресненская» — 5 минут пешком.

Крупный жилой и деловой район. Отличная

пешеходная и транспортная доступность.

Высокий рекламный потенциал и

возможность размещения вывесок на фасаде.

Городская парковка вдоль фасада здания.

Характеристика объекта: планировка —

открытая (свободная), перекрытия — ж/б,

высота потолков — до 3,2 м. Отдельная

входная группа с фасада. Достаточное

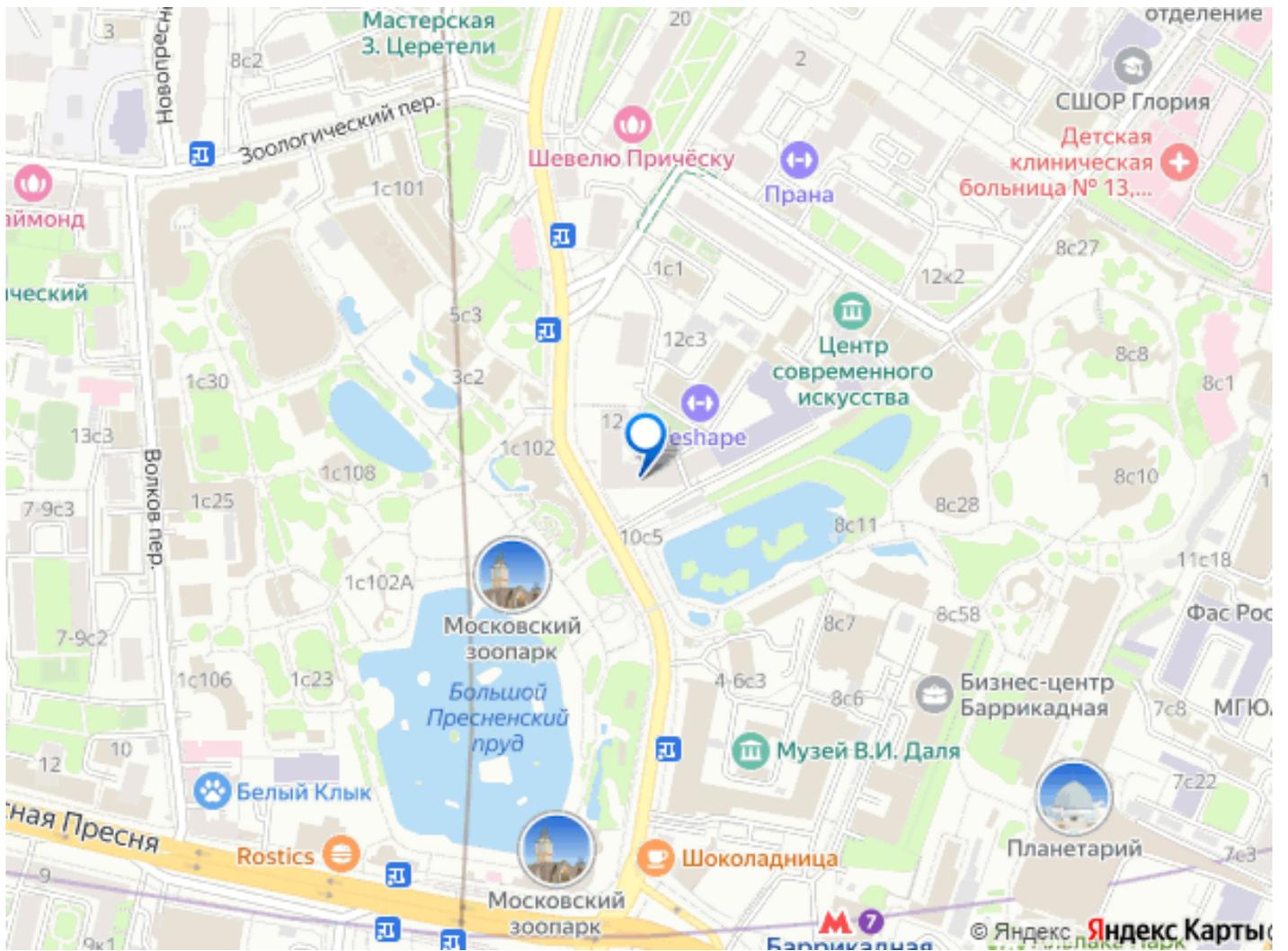
количество электроэнергии под любой вид

деятельности. Все городские инженерные

коммуникации. МАП - 1 850 000 руб., ГАП - 22

200 000 руб., доходность - 9.52%,

окупаемость - 10.5 лет



Move.ru - вся недвижимость России