

🕒 Создано: 09.10.2025 в 16:36

Обновлено: 20.01.2026 в 02:21

**Москва, Электродный проезд, 16**

**11 088 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

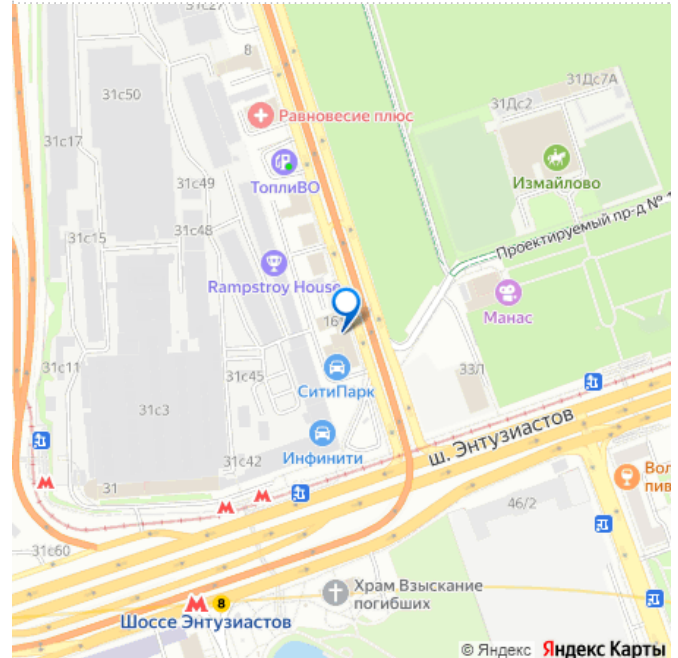
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

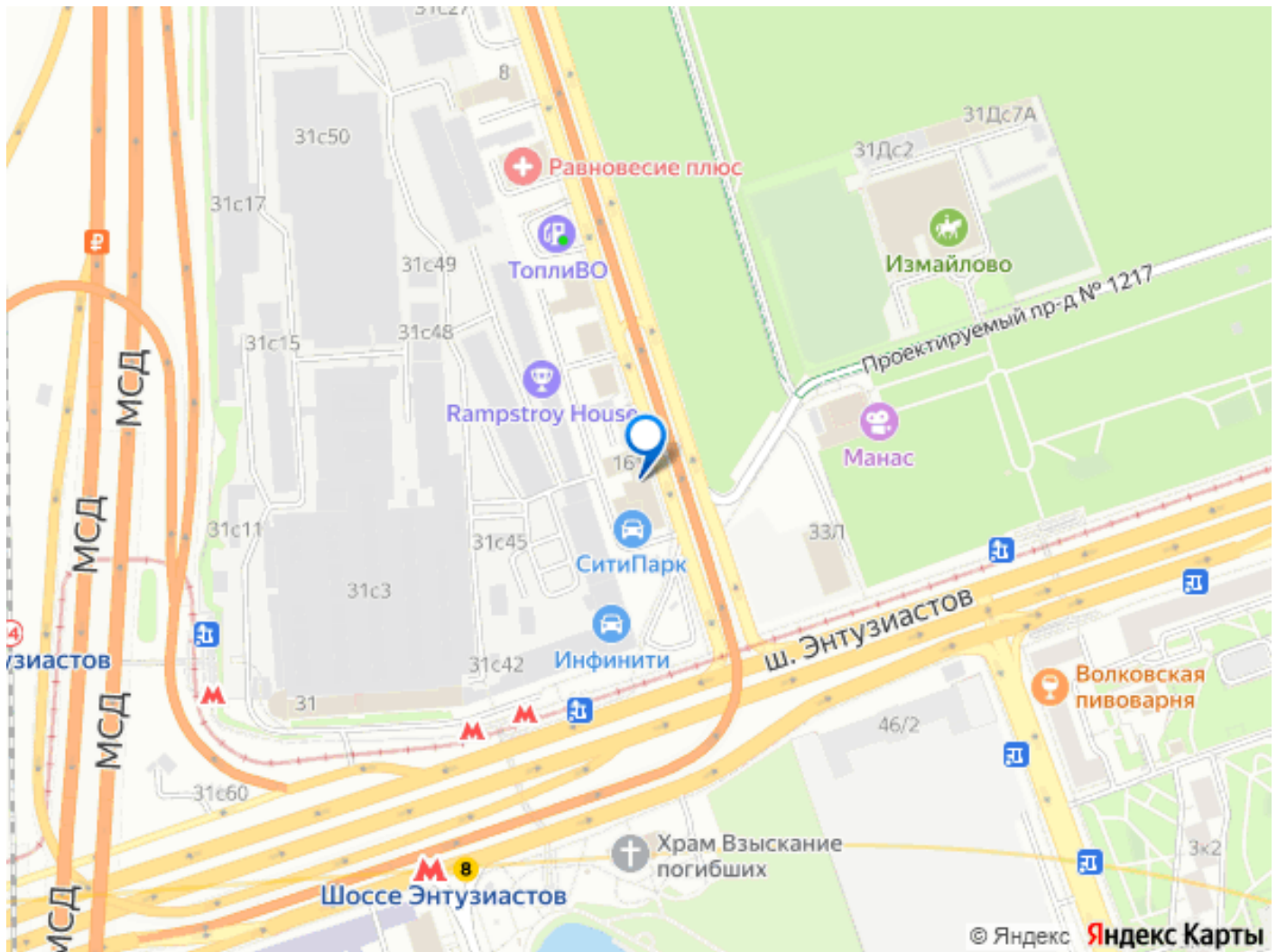
СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 39,6 м2, расположенное на 1 этаже административного здания. Объект расположен в 200 метрах от выхода из метро Шоссе Энтузиастов! 1 линия Электродного проезда и шоссе Энтузиастов. Арендатор - Кондитерские мастер-классы Cake with soul (КДА). МАП - 99 000 руб. + КУ.

Характеристики помещения: - отдельный вход со двора; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 3 м; - был выполнен ремонт в стиле лофт; -

для заметок



заменены стеклопакеты, входные двери; -  
установлены приборы учета электроэнергии  
и воды - центральные коммуникации; -  
работает собственная УК. Выполнен  
полностью ремонт входных групп и фасадов  
всего здания. Удобная транспортная  
доступность, заезды по Ш. Энтузиастов и с  
СВХ. Номер объекта: #1/537083/21663



Move.ru - вся недвижимость России