

Создано: 26.08.2025 в 18:35

Обновлено: 17.01.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9288035399>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Электродный проезд, 16

11 088 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39.6 м²

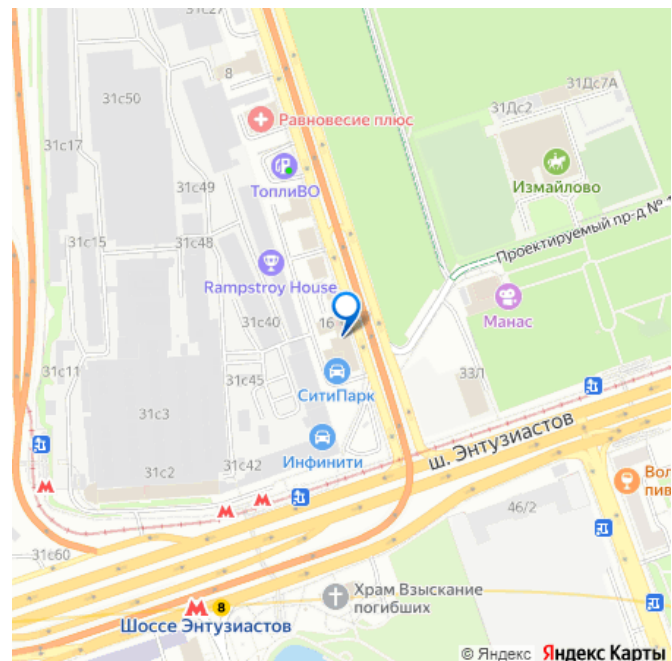
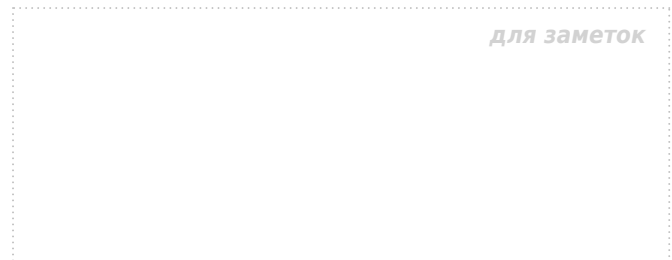
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

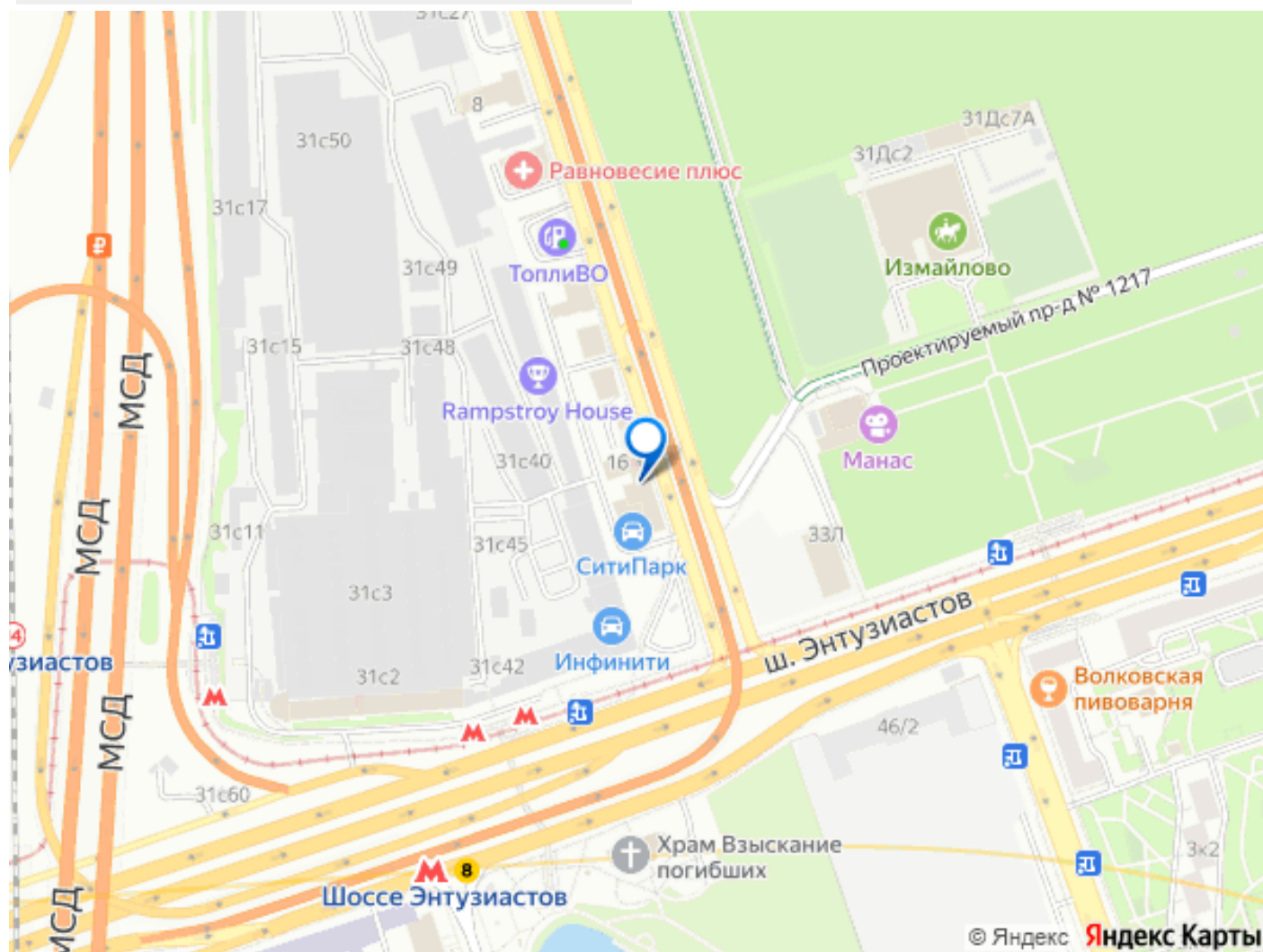


Описание

Офисно-гостиничный центр «Электродный, 16» класса В Площадь: 39,6 м2 Стоимость за 1 м2: 280 000 р. Стоимость площади: 11 088 000 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 1
Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Электродный пр., 16, Москва Округ: ВАО
Класс: В Площадь здания: 3 556,8 м2
Полезная площадь: 3 556,8 м2 Этажность: 4
Налоговая: 20 Год постройки: 1933
Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,
Стихийная, Платная открытая, На
прилегающей территории Отдельный вход в
каждый блок Панорамные окна Выполнен
ремонт входной группы и фасадов со стороны
внутреннего двора Свежий ремонт в
помещениях Ведутся ремонтные работы по
обновлению фасадов с улицы





Move.ru - вся недвижимость России