

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Озёрная ул, 35
100 000 000 ₽

Москва, Озёрная ул, 35

Улица

[улица Приозерная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

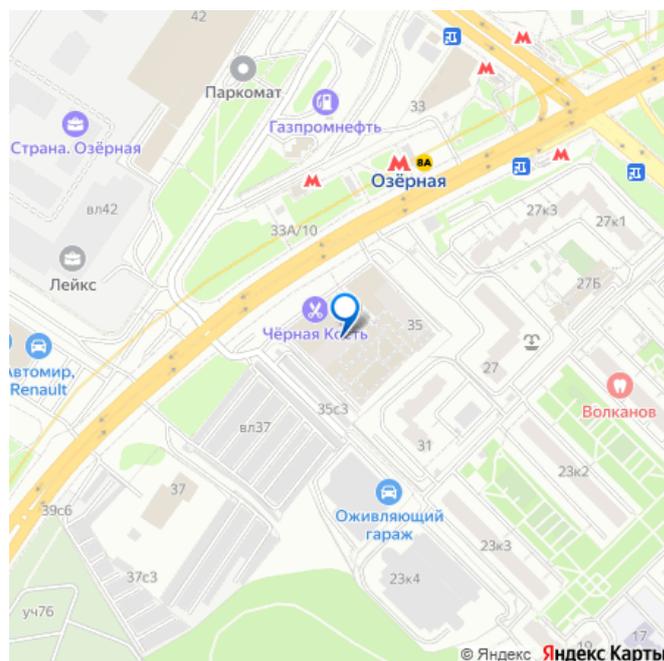
Описание

1018663 Продаётся готовый арендный бизнес — второй этаж торгового центра OZERNAYA MALL по адресу: Москва, ул. Озёрная, 35, в трёх минутах пешком от одноимённой станции метро. Объект расположен в устойчивом торговом потоке районного узла и обеспечивает комфорт для арендаторов и посетителей за счёт расширенного режима работы центра с 07:00 до 23:00 и бесплатной наземной парковки примерно на сто машиномест. Торговые блоки полностью подготовлены под эксплуатацию: все коммуникации и внутреннее оформление выполнены «под бизнес», бренд «OZERNAYA MALL» зарегистрирован как товарный знак,

<https://move.ru/objects/9290787019>

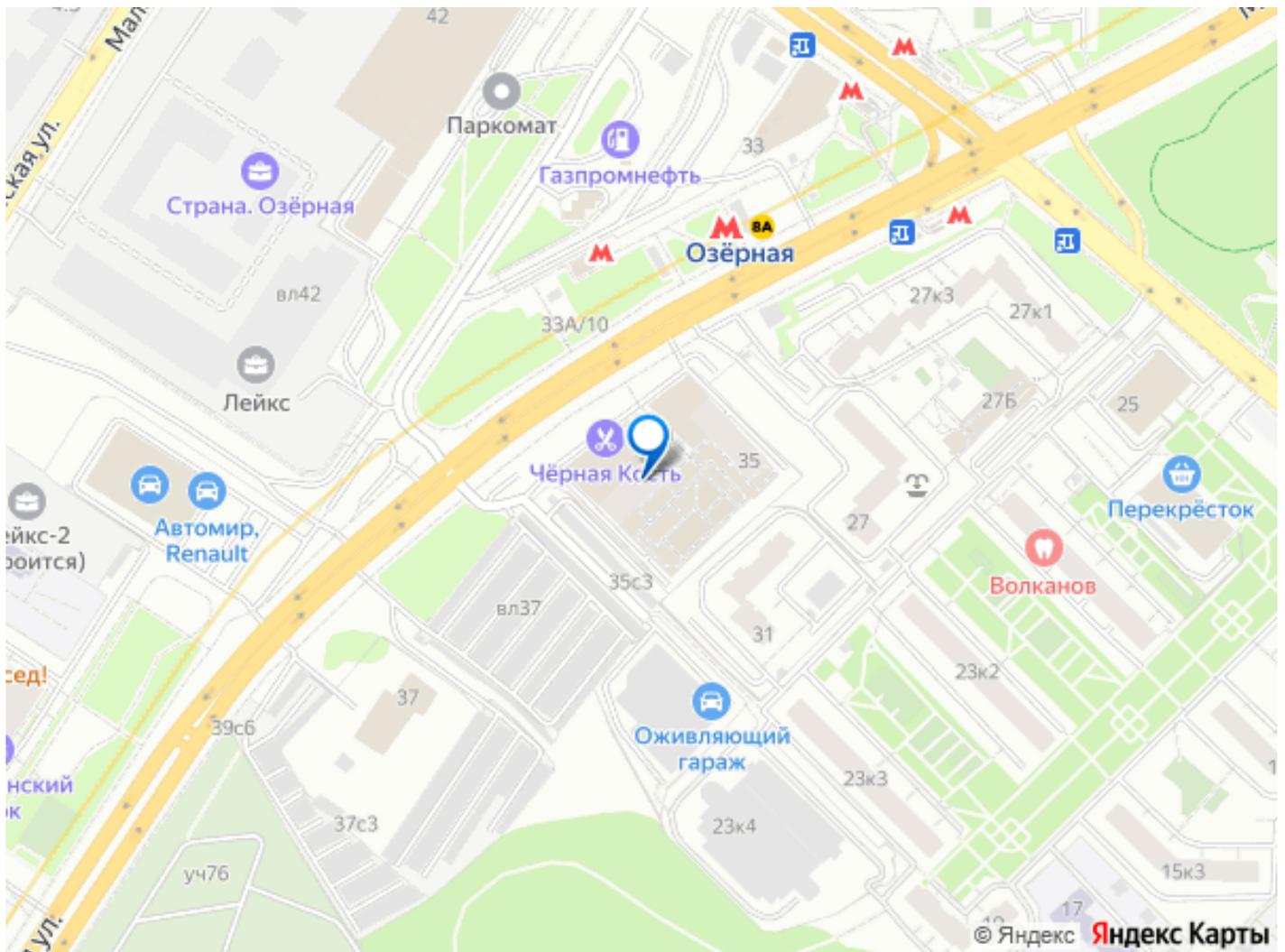
Soul Estate, Soul Estate
89251234567

для заметок



что поддерживает узнаваемость и приток трафика. Предмет продажи — второй этаж, целиком занятый арендаторами и демонстрирующий стопроцентную заполняемость. Пул включает востребованные форматы повседневного спроса и услуг: салон красоты площадью около 96 м², барбершоп около 50 м², офисный блок порядка 60 м², компьютерный клуб около 160 м², пункт выдачи Ozon порядка 30 м²; на уровне центра также присутствуют сетевые операторы, включая аптеку и сервисы бытового ремонта. Такая диверсификация по сегментам — ритейл, услуги, IT и досуг — снижает риски вакантности и обеспечивает сбалансированный денежный поток в течение дня и недели. Локация усиливает коммерческий потенциал актива: шаговая доступность метро, стабильный пешеходный и автомобильный поток района, удобная парковка и понятная внутренняя навигация повышают конверсию проходящего трафика в покупки и визиты. Гибкая арендная политика центра и сформированная экосистема брендов создают комфортные условия для долгосрочной эксплуатации и роста выручки арендаторов, что напрямую отражается на стабильности арендных поступлений собственника. Актив готов к сделке и продолжению аренды без паузы. По запросу предоставим состав арендаторов с параметрами договоров, техническую документацию и финансовые показатели, а также организуем оперативный просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России