

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, Большая Грузинская ул, 12**

**233 100 000 ₺**

Москва, Большая Грузинская ул, 12

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

397 м<sup>2</sup>

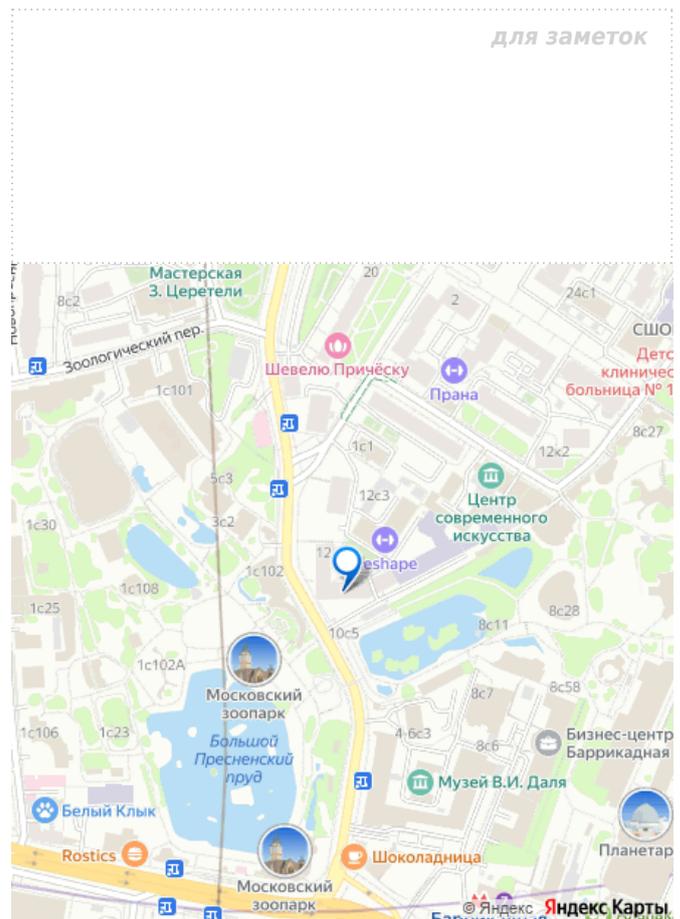
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

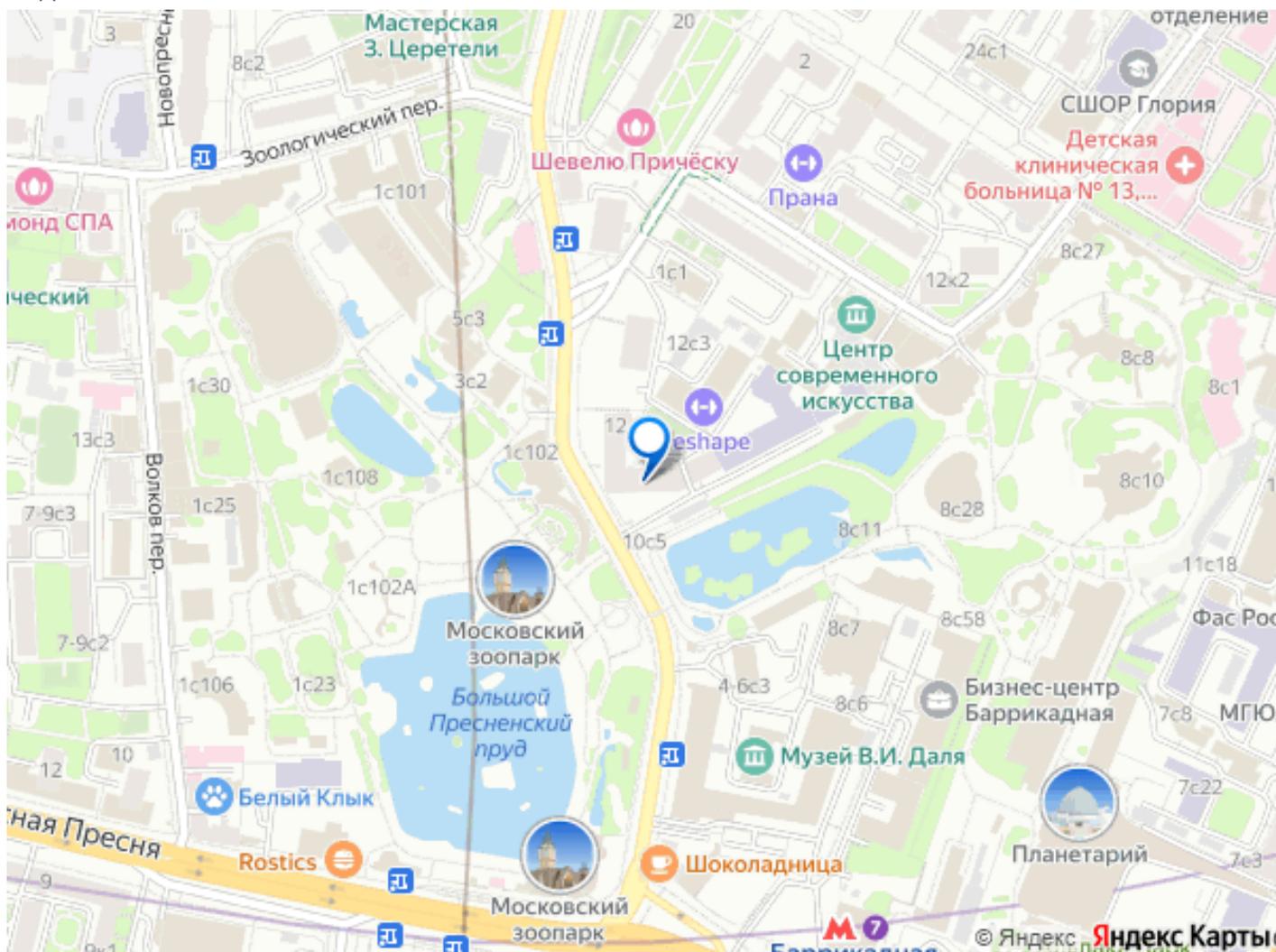


## Описание

Номер лота на нашем сайте: 44405.

Предлагаем в попку торговое помещение, площадью 396,8 кв.м. На первом этаже жилого дома в ЦАО в 5 минутах от метро Баррикадная. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — до 3,2 м., все городские инженерные коммуникации. Основной вход на первой линии и дополнительный с торца здания. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Продажа по ДКПН. УСН. Арендатор Пятёрочка . Долгосрочный договор аренды на 7 лет, арендная плата 6% от РТО, но не менее 1 850 000 рублей в месяц, коммунальные платежи

и электричество оплачиваются арендатором  
отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России