

Москва, Зеленоград

156 000 000 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

397 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

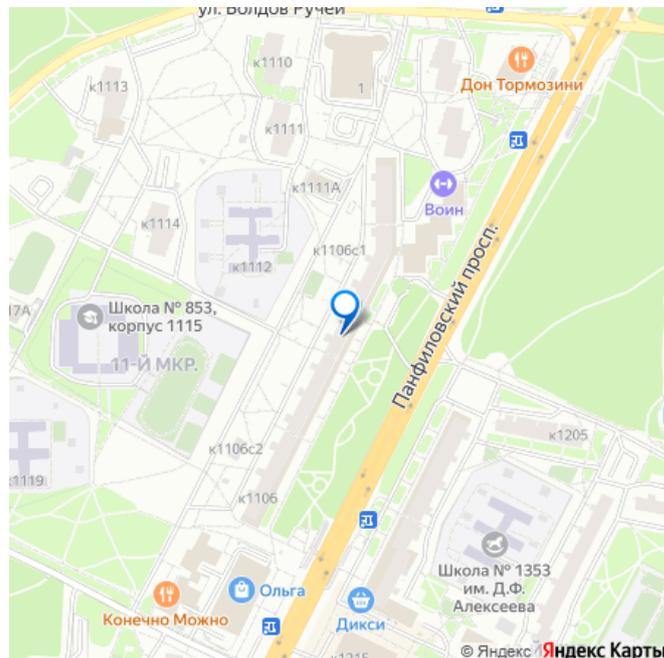
Описание

Продажа торгового помещения 397,1 м² с арендатором Сбербанк в г. Зеленоград, к 1106. 397,1 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 99 кВт. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: 1. Банк Сбербанк, площадь 260 м², идут ремонтные работы (банк проводит реконструкцию отделения), долгосрочный договор аренды с 19.11.2012 по 30.11.2032, месячная арендная плата 1 000 000 рублей, индексация 5%. 2. Вакантная площадь 130 м², потенциальная месячная

Malinaproperty, MalinaProperty

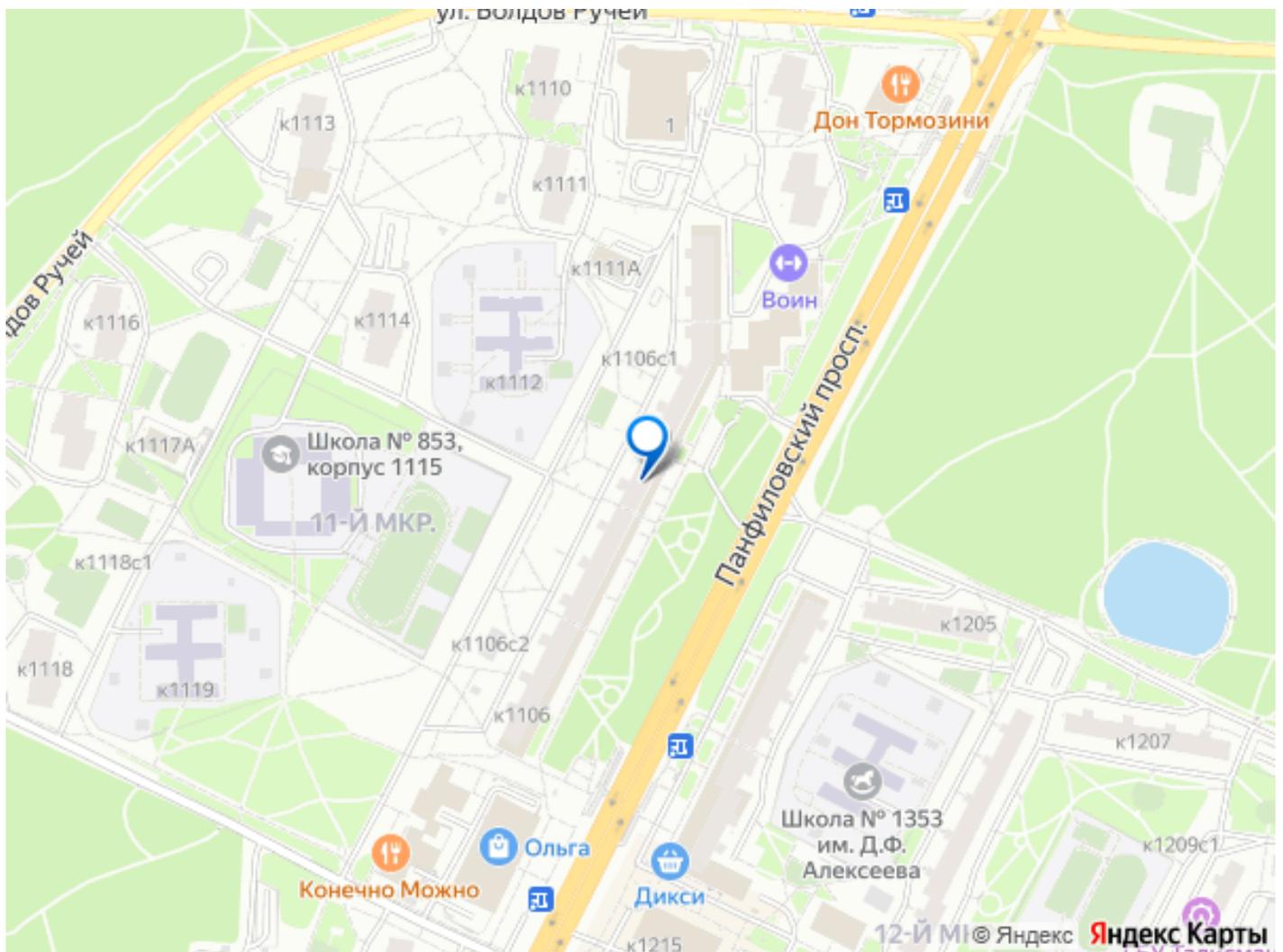
89251234567

для заметок



арендная плата 300 000 рублей. Стоимость
продажи 156 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России