

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Нагатинская наб, 10а

220 000 000 ₺

Москва, Нагатинская наб, 10а

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

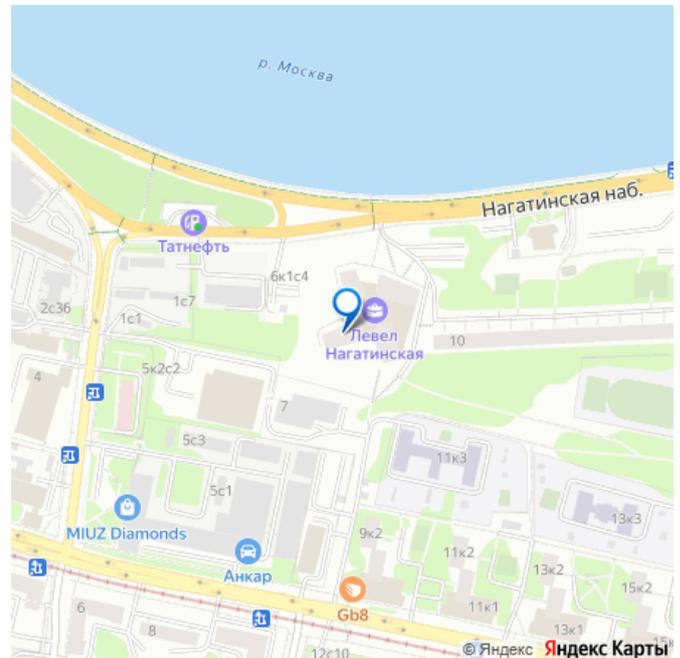
Продажа торгового помещения 398,6 м² с арендатором супермаркет Пятёрочка на Нагатинской набережной, д. 10А (17 минут пешком от метро Нагатинская). 1 линия домов. Помещение 398,6 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса Level Нагатинская . Арендатор: продуктовая сеть Пятёрочка , договор аренды от 25.11.2024 года на 10 лет, месячная арендная плата за 1-й год - 850 000 рублей, на 2-ой год 1 200 000 рублей (с 16 декабря 2025 г.), на 3-й год 1 500 000 рублей

<https://move.ru/objects/9290831623>

Malinaproperty, MalinaProperty

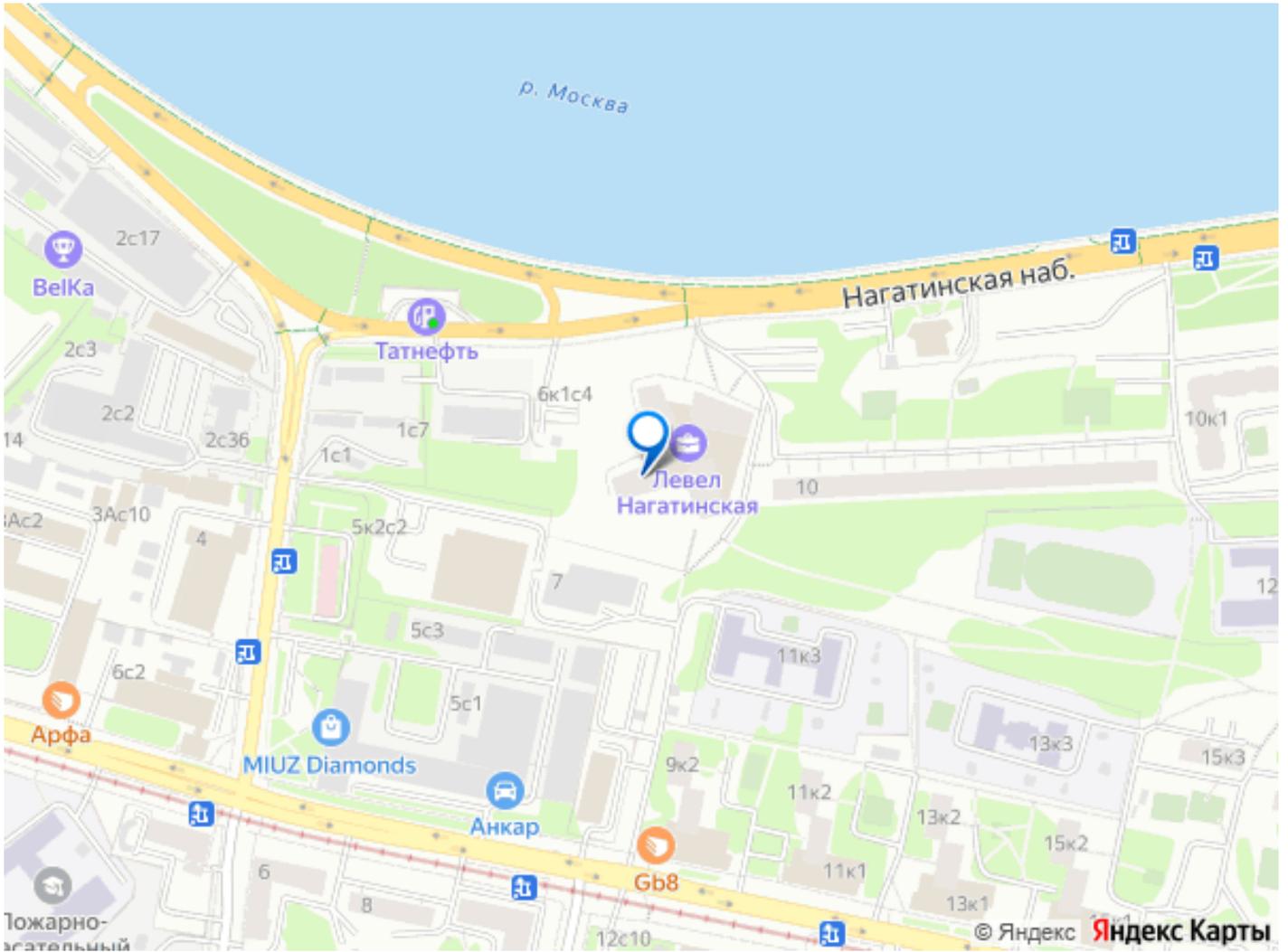
89251234567

для заметок



(с 16 декабря 2026) или 5 % от РТО, начиная с 4-ого года аренды размер арендной платы может быть увеличен не более 5% по соглашению сторон. Стоимость 220 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России