

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Нагатинская наб, 10а

# 220 000 000 ₺

Москва, Нагатинская наб, 10а

Улица

[набережная Нагатинская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

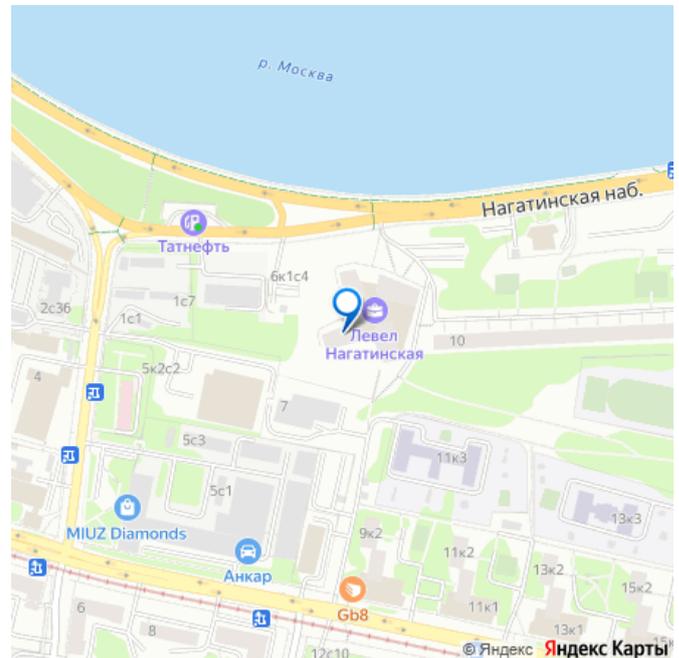
Номер лота А222245. Продажа торгового помещения 398,6 м2 с арендатором супермаркет Пятёрочка на Нагатинской набережной, д. 10А (17 минут пешком от метро Нагатинская). 1 линия домов.

Помещение 398,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт.

Помещение располагается на первой линии жилого комплекса Level Нагатинская .

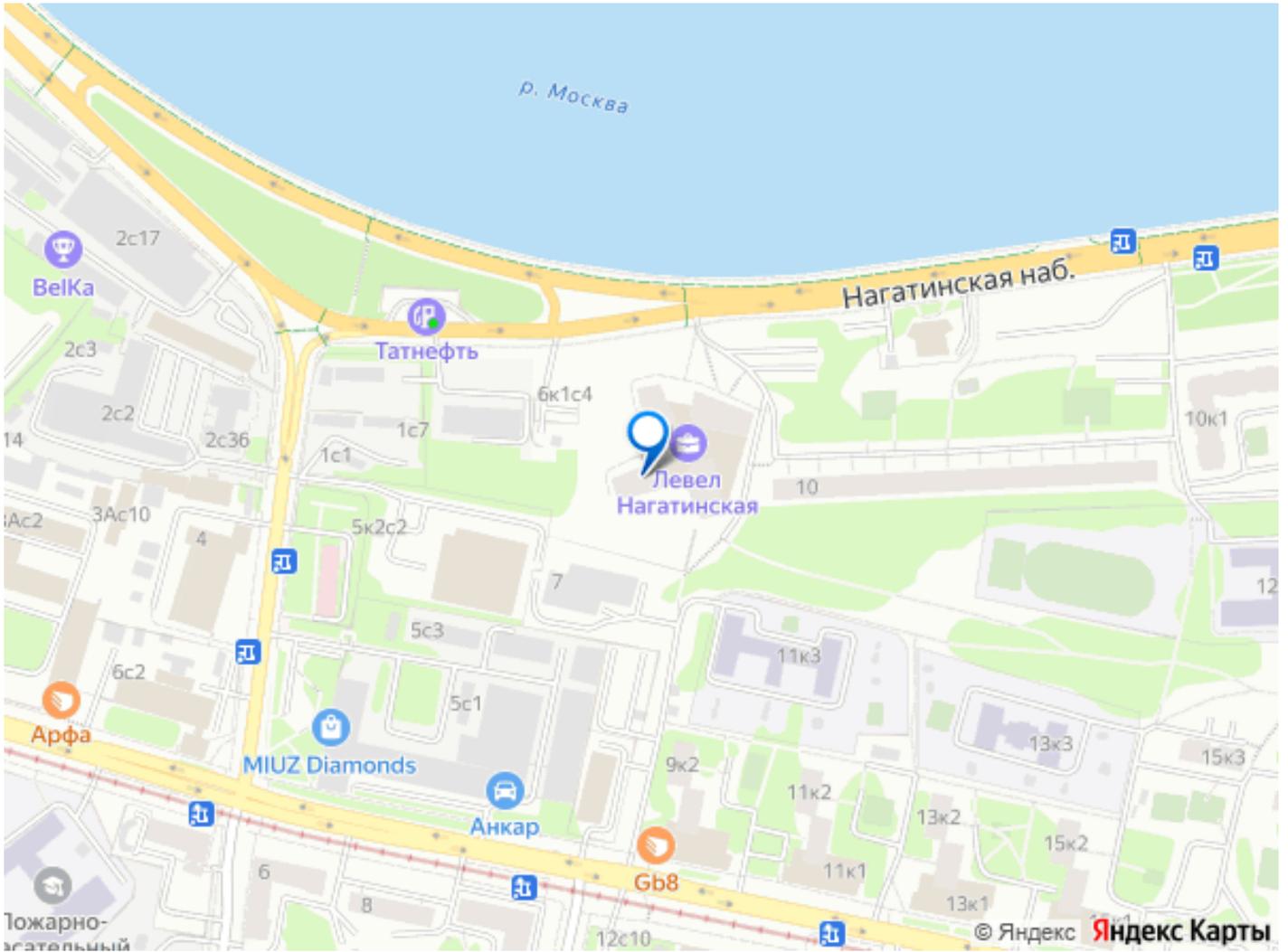
Арендатор: продуктовая сеть Пятёрочка , договор аренды от 25.11.2024 года на 10 лет, месячная арендная плата за 1-й год - 850 000 рублей, на 2-ой год 1 200 000 рублей (с 16

для заметок



декабря 2025 г.), на 3-й год 1 500 000 рублей (с 16 декабря 2026) или 5 % от РТО, начиная с 4-ого года аренды размер арендной платы может быть увеличен не более 5% по соглашению сторон. Стоимость 220 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России