

Создано: 03.03.2026 в 20:10

Обновлено: 04.03.2026 в 11:00

Москва, Профсоюзная ул, 22/10к1

190 000 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 22/10к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129911348 Вашему вниманию предлагается готовый арендный бизнес! Стабильный и надежный арендатор сидит более 20 лет! Первая линия домов с хорошим пешеходным трафиком! От м. Профсоюзная 250 метров! Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Первый этаж жилого дома. Высокие потолки. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивает арендатор! ДДА на 7 лет с индексацией 5%. Коммерческие условия: Цена: 190 млн. руб. МАП: 1588 000 руб. ГАП: 19 056 000 руб. Окупаемость менее 10 лет! Продажа по ДКП.

<https://move.ru/objects/9290762848>

Подерягина Екатерина, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок





