

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, Профсоюзная ул, 22/10к1

190 000 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 22/10к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

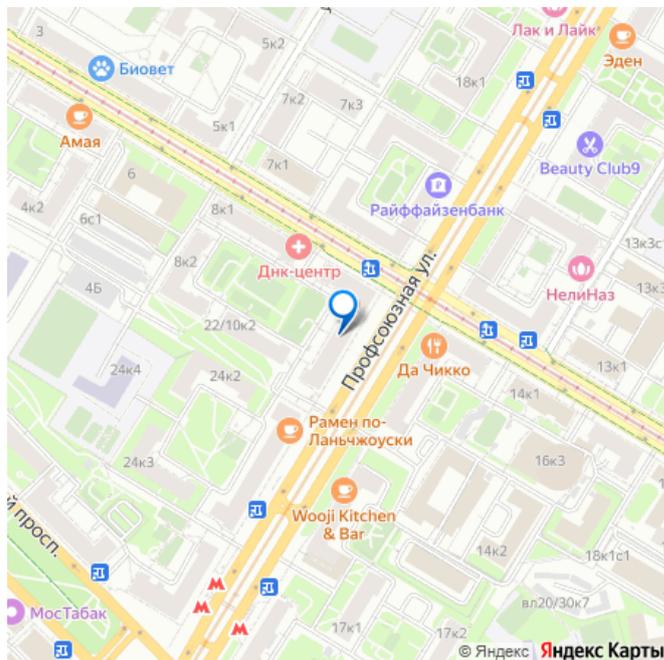
1097330 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с надёжным сетевым арендатором – розничной сетью «Эконика». Объект расположен в сформировавшемся жилом микрорайоне в пешей доступности от станции метро «Профсоюзная», что обеспечивает устойчивый пешеходный поток за счёт жителей окружающей застройки и пользователей городской инфраструктуры. Формат и локация помещения оптимально соответствуют профилю действующего арендатора, что способствует стабильности арендных платежей и снижению инвестиционных рисков для будущего собственника. Общая площадь помещения

<https://move.ru/objects/9290766306>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



составляет 398 кв. м, из них 198 кв. м расположены на первом этаже и используются в качестве основного торгового зала, ещё 200 кв. м находятся в подвальном уровне и могут функционировать как складские, офисные или вспомогательные помещения. На фасадной части здания предусмотрены большие витринные окна, формирующие выразительный торговый фронт и высокий рекламный потенциал. Два отдельных входа со стороны улицы Профсоюзной обеспечивают удобный доступ для покупателей и персонала, позволяют гибко организовывать клиентские и служебные потоки, а также создают дополнительные возможности для зонирования и развития формата. Сочетание известного сетевого арендатора, функционально выверенной планировки, выгодного расположения в жилом микрорайоне вблизи станции метро и качественных фасадных характеристик делает данный объект привлекательным инвестиционным активом для приобретения с целью долгосрочного владения и получения стабильного арендного дохода.



