

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 12.03.2026 в 03:02

Москва, Люсиновская улица, 29с7

**230 000 000 ₺**

Москва, Люсиновская улица, 29с7

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

399.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отдельно стоящее двухэтажное здание 399,1 м2. Стены - кирпич, перекрытия - деревянные. 1917 года постройки. Шаговая доступность от метро Серпуховская 5 минут. Здание требует капитального ремонта (на данный момент разрешение на кап.ремонт / реконструкцию получено). Предварительно согласовано с Москомархитектурой начало работ по реконструкции. Есть Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 05.06.2023 г. Есть все коммуникации (отопление,

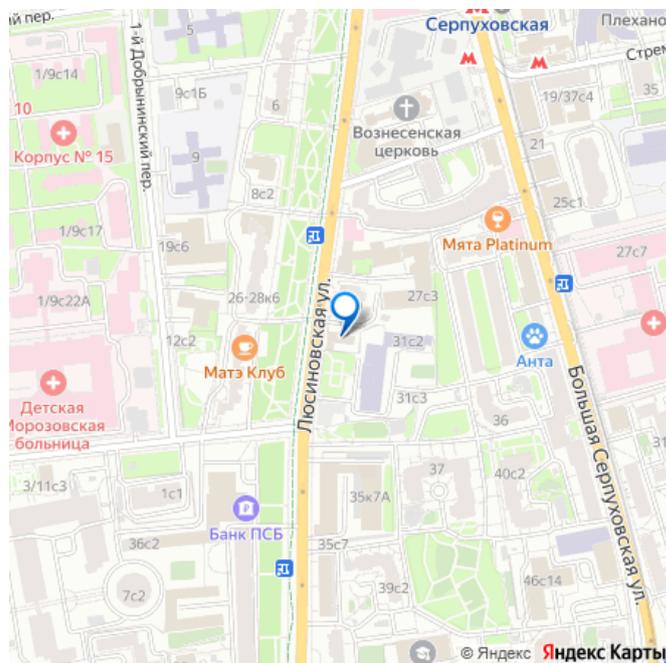
<https://move.ru/objects/9287720112>

Григорий, Telus

**7985765-40-29,796801**

**70124**

для заметок



водоснабжение, канализация, электрическая мощность 150 кВт. Площадь земельного участка 571 м2. Участок в долгосрочной аренде у города. ВРИ участка: деловое управление (4.1). Дополнительные ВРИ на участок : Хранение автотранспорта (2.7.1); Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Государственное управление (3.8.1); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Служебные гаражи (4.9); Стоянка транспортных средств (4.9.2); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Водный спорт (5.1.5); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2) Объект №3504-7695.











