

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Красовского, 2к3

18 500 000 ₽

Москва, улица Красовского, 2к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

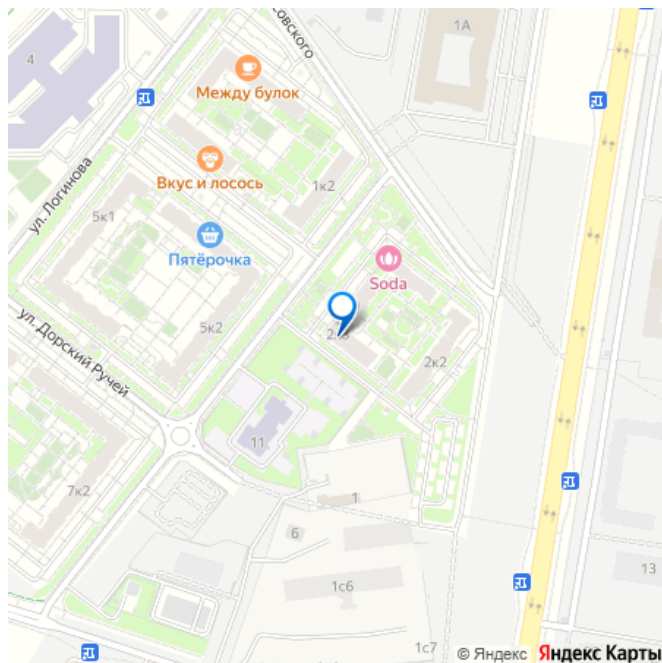
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

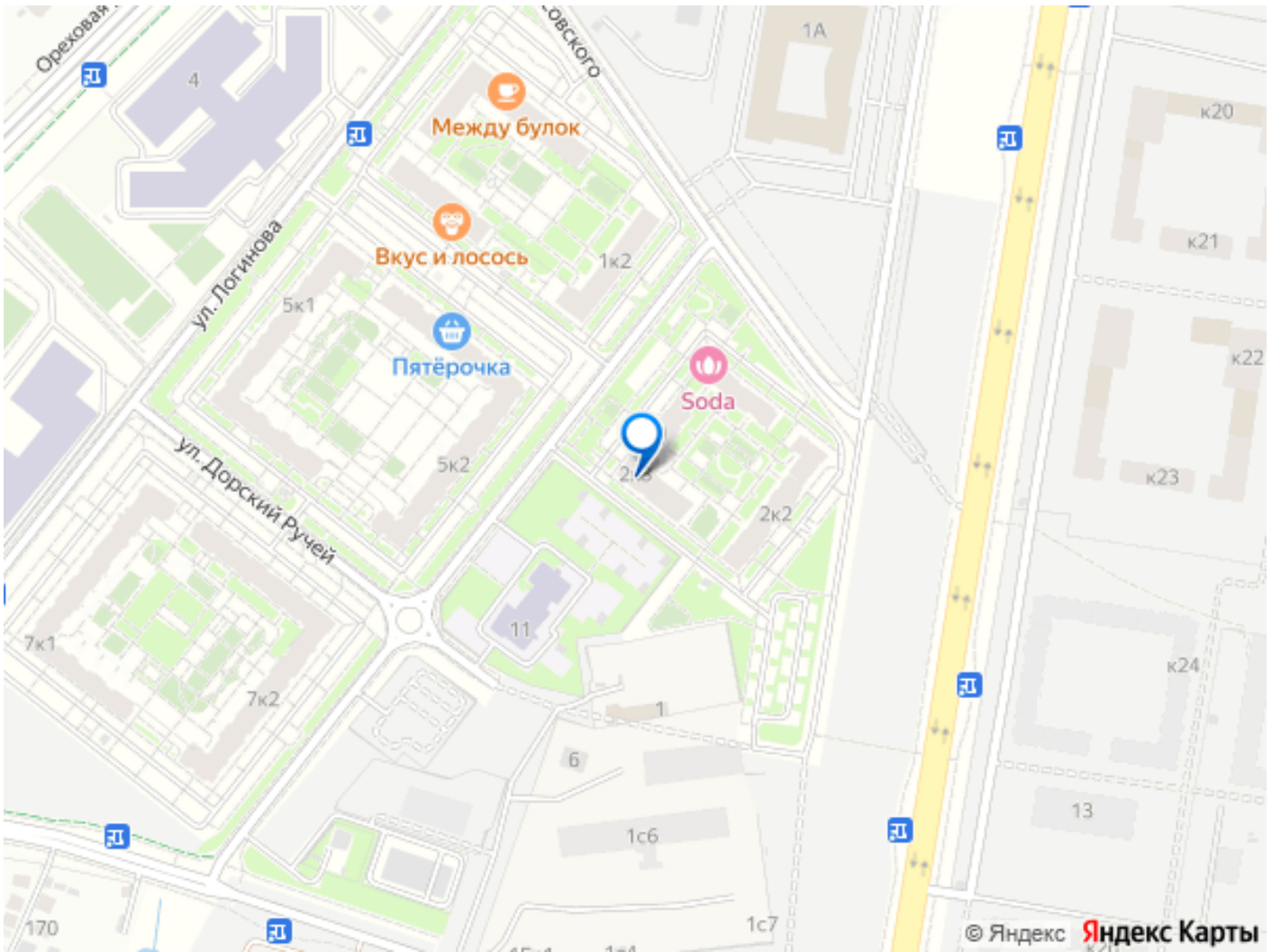
Продажа торгового помещения 39,5 м2 на ул. Красовского, д.2 корпус 3 (5 минут транспортом от МЦД-2 «Щербинка»). 1-я линия домов. Помещение 39,5 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение без ремонта, предоставляем арендные каникулы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Магнит, салон красоты «Soda», кофейни, Xfit Point. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», договор аренды на 5 лет, месячная арендная

для заметок



плата на 1-ый год 120 000 рублей, со 2-ого
года 140 000 рублей. Коммунальные платежи
оплачивает арендатор. Стоимость 18,5
млн. рублей. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России