

Создано: 14.01.2026 в 09:22

Обновлено: 19.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9287979160>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Красовского, 2к3

18 500 000 ₽

Москва, улица Красовского, 2к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь



39 м²

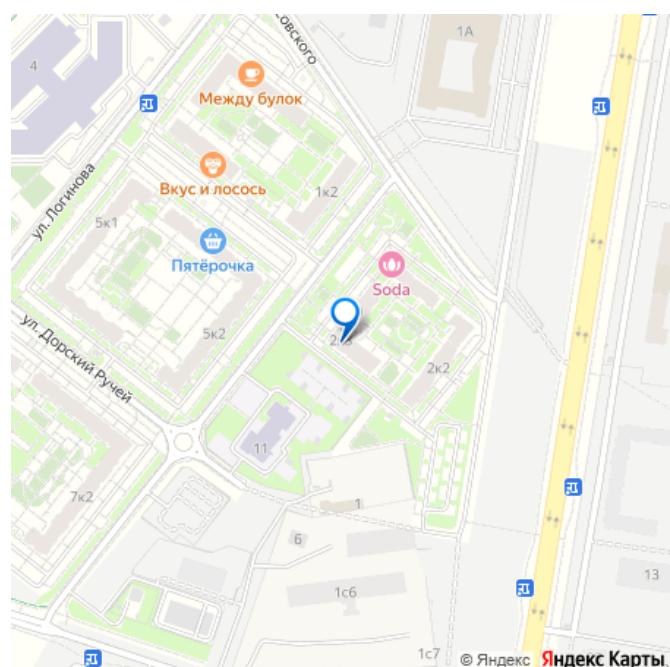
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

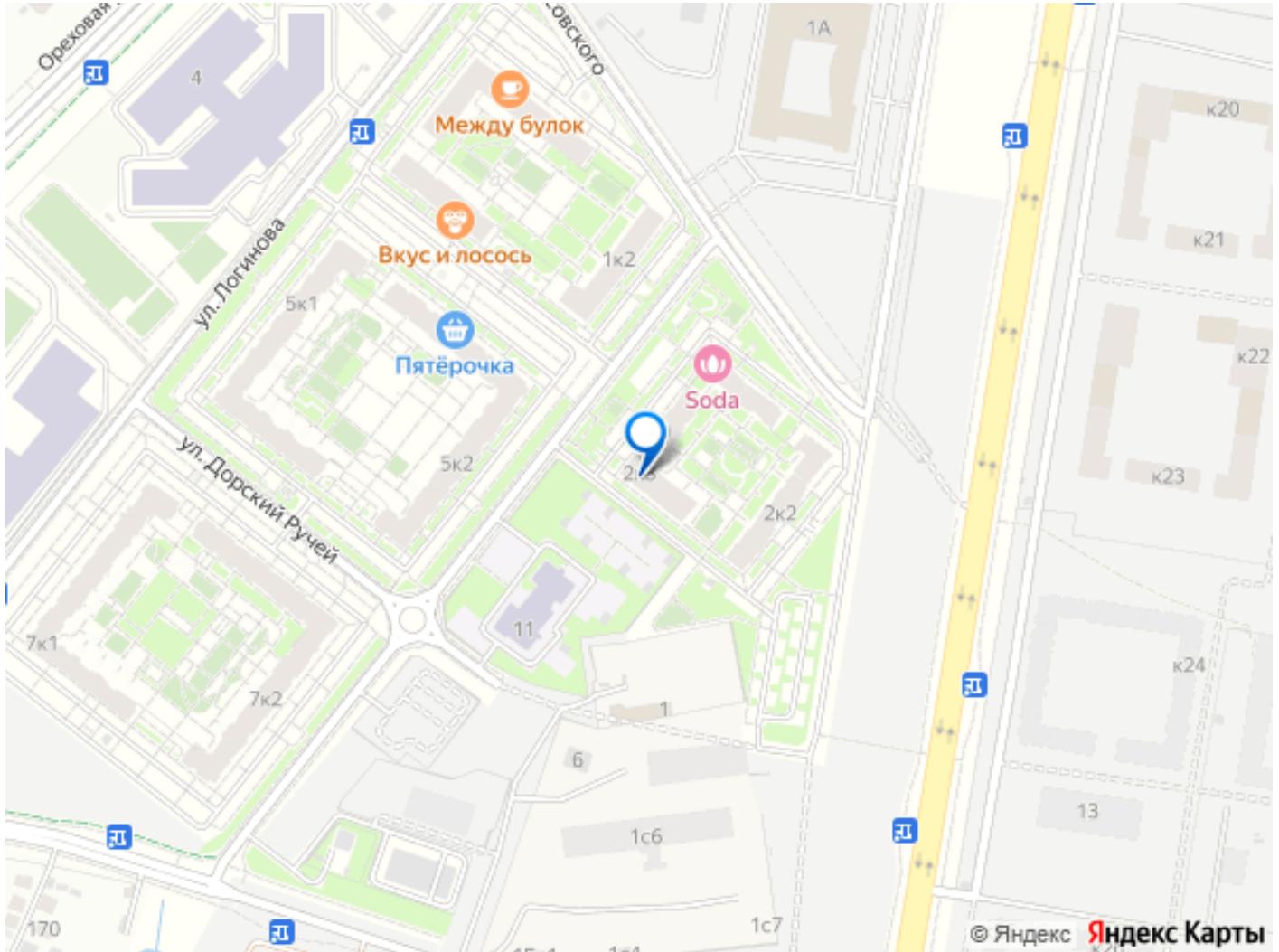


Описание

Продажа торгового помещения 39,5 м² на ул. Красовского, д.2 корпус 3 (5 минут транспортом от МЦД-2 «Щербинка»). 1-я линия домов. Помещение 39,5 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение без ремонта, предоставляем арендные каникулы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Магнит, салон красоты «Soda», кофейни, Xfit Point. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», договор аренды на 5 лет, месячная арендная

плата на 1-ый год 120 000 рублей, со 2-ого года 140 000 рублей. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость 18,5 млн.рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России