

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, Камергерский пер, 3с6

191 000 000 ₺

Москва, Камергерский пер, 3с6

Улица

[Камергерский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

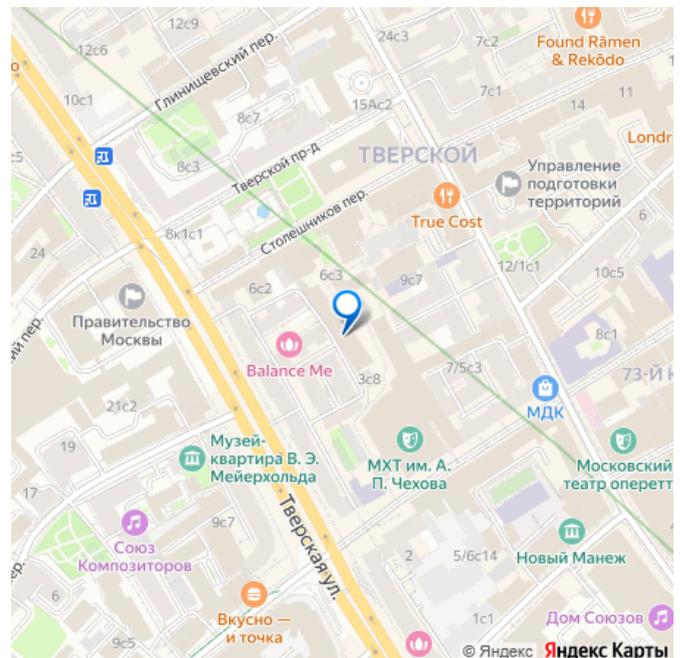
17 self-storage проектов ГАБ с «Мегаскладом»
| Надёжный ГАБ с окупаемостью до 5 лет
Создаём готовый арендный бизнес в нише self-storage — один из самых устойчивых форматов коммерческой недвижимости в 2025–2030 гг. с доходностью от 20% годовых.
Экономика проекта: •17 проектов в одном лоте •Окупаемость 5 лет •МАП 4 003 000 ?
Формат — готовый арендный бизнес под управлением федеральной сети. Совокупный бюджет запуска портфеля из 17 проектов — 191,1 млн. Возможен вход как в полный портфель, так и в 2–3 проекта для тестирования ниши и нашей команды. Кто я: Василий Кроеров — директор по развитию

<https://move.ru/objects/9290846361>

Василий, Ваш партнер

89251234567

для заметок



проектов и партнёрской сети федеральной сети «Мегасклад» Руководжу командой, с которой мы проектируем, запускаем и масштабируем объекты self-storage для инвесторов. Мы: ? регулируем тренд внутри сегмента ? формируем локальный рынок ? усиливаем позиции через концентрацию активов ? масштабируем территории в регионах ? контролируем операционную модель Почему ниша self-storage — одна из самых надёжных: — квартиры в новостройках становятся меньше, хранить вещи негде — растёт товароборот на маркетплейсах — бизнесу нужны мини-склады рядом с точками — население копит имущество и не спешит расхламляться — удалёнка требует освободить пространство балконов и лоджий — спрос диверсифицирован — десятки и сотни арендаторов, а не 1-2 — формат стабилен даже в кризисы Это не спекуляция, а инфраструктурный бизнес с регулярным денежным потоком. Как работает наша команда: Подбираем помещение под требования «Мегасклада» Проверяем объект, продавца и экономику Проектируем, делаем ремонт и оснащение Запускаем объект Наполняем ячейки (боксы или кладовые) арендаторами Вы получаете чистый арендный поток на расчётный счёт без каких-либо забот Финансирование — поэтапное, прозрачное, заранее просчитанное. Что вы получаете как инвестор: Готовый объект с пассивным доходом под управлением сети «Мегасклад» Устойчивую финансовую модель с доходностью от 20% годовых Долгосрочное партнёрство с возможностью масштабироваться Почему нам доверяют инвесторы: Реальные цифры и финансовые модели, реализованные объекты в портфолио Узкая специализация — self-storage, устойчивый спрос Опытная команда с крутым

составом и штатом, одни из немногих, кто разбирается в этом направлении Мы строим доходную недвижимость, а не «кладовки» работаем со спекулятивной стратегией: дешево создаем, чтобы вы могли дорого перепродать География объектов — вся Россия. Местоположение указано условно. Проекты подбираются и создаются персонально под инвестора. С кем мы работаем: Инвесторы со свободным капиталом от 100 млн ?, ориентированные на сохранение и рост капитала. Приглашаем к сотрудничеству брокеров, агентов и риелторов - оплачиваем комиссию за покупателя. Напишите в личные сообщения слово «Мегасклад» — я лично вышлю финансовую модель, видео объектов и действующие кейсы. С уважением, Василий Кроеров директор по развитию проектов и партнёрской сети «Мегасклад»



