

Создано: 04.03.2026 в 05:21

Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

**Москва, Неглинная ул, 14с1а**

**950 000 000 ₺**

Москва, Неглинная ул, 14с1а

Улица

[улица Неглинная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

401.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

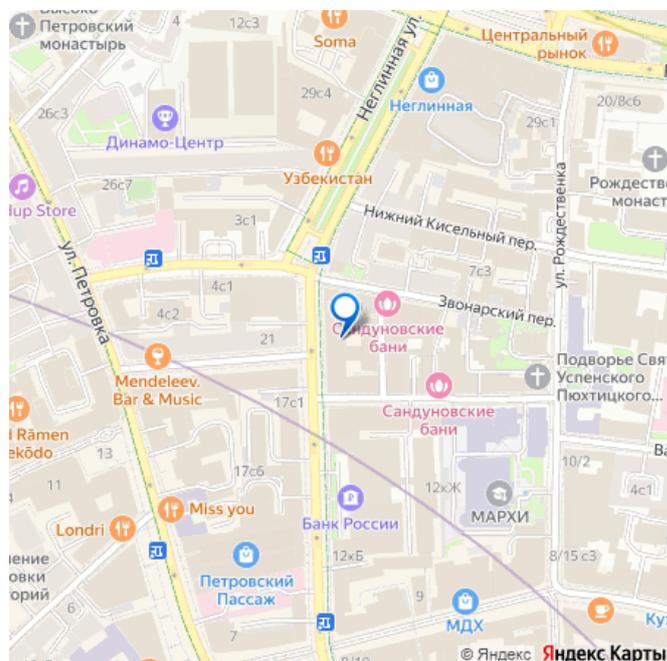
Лот 233. Продаётся Готовый Арендный Бизнес в центре Москвы - на ул. Неглинная. Помещение расположено на первой линии. Прогулочная пешеходная зона столицы. Туристический маршрут от Цветного бульвара к Кузнецкому Мосту, ЦУМу, Большому Театру. Супер интенсивный пешеходный трафик рядом с помещением в течение всего дня. Ближайшие станции метро Кузнецкий мост и Трубная, находятся в 7 минутах пешком. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Неглинная, 14/1А. У помещения высокий рекламный потенциал, отличная визуализация рекламных вывесок и витрин с Неглинной улицы. Планировка зальная. Все

<https://move.ru/objects/9290838607>

**S5Development, S5Development**

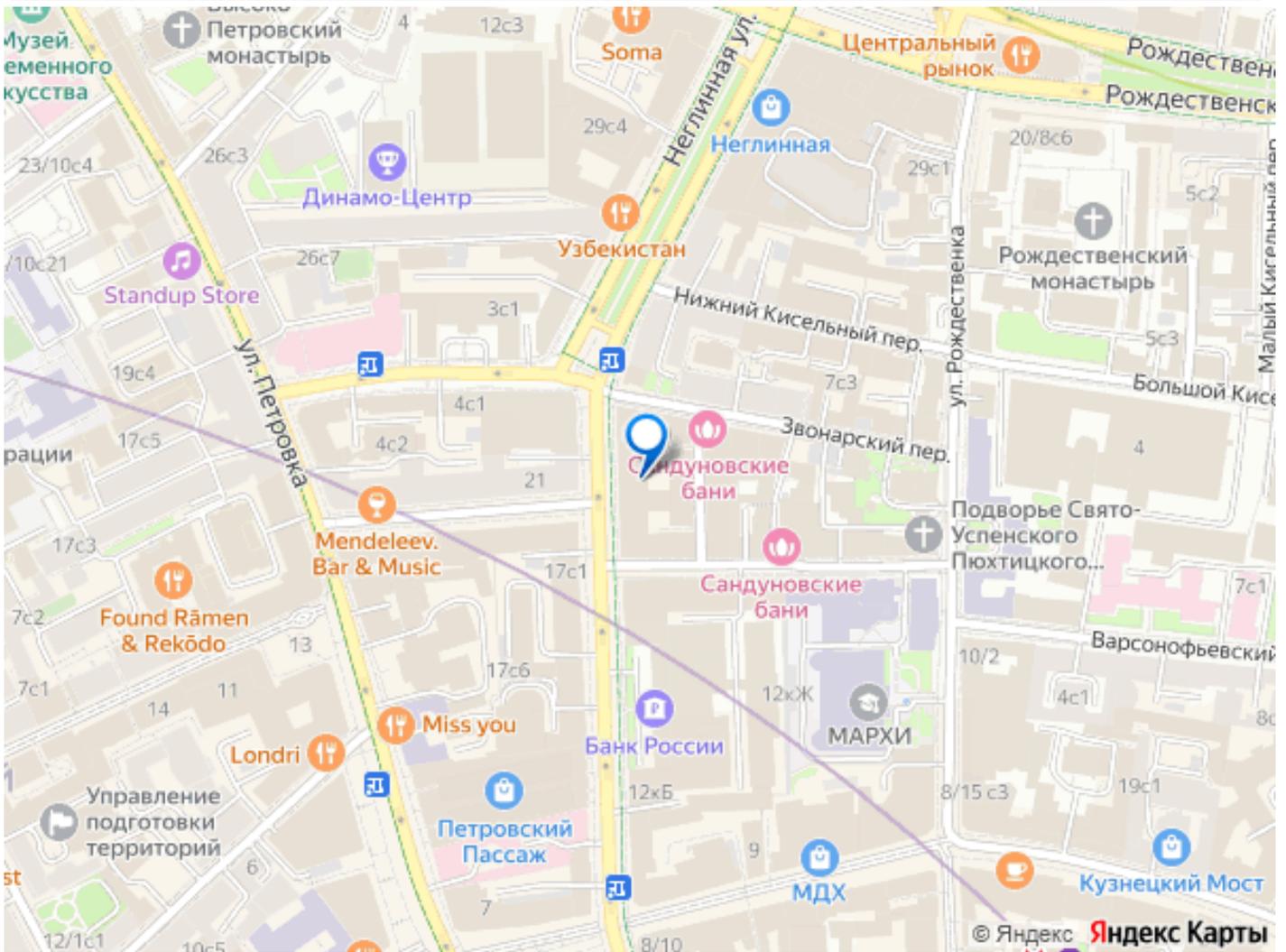
**89251234567**

для заметок



городские коммуникации. Три отдельных  
фасадных входа. Большие витринные окна.  
Действующий арендатор - Банк ВТБ  
Технические характеристики: Площадь -  
401.3 кв.м. (1 этаж-340,5 м2, антресоль - 30,2  
м2, подвал - 30,6 м2) 3-х этажное нежилое  
здание. Дом не является памятником  
архитектуры. Высота потолков - 4.5 м.  
Электрическая мощность - 41 кВт.  
Коммерческие условия: Арендатор - ВТБ, ДА  
от 04.06.2013 до 31.12.2025 гг. МАП - 3 000  
000 рублей Стоимость - 950 000 000 рублей.  
Стоимость за кв.м - 2 367 306 рублей





Move.ru - вся недвижимость России