

Создано: 16.12.2025 в 13:33

Обновлено: 04.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9287487311>

Александр Теплов, BeL.PRO

79890960561

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, Колыбереевская улица, 6

5 760 000 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,

Колыбереевская улица, 6

Улица

[улица Колыбереевская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

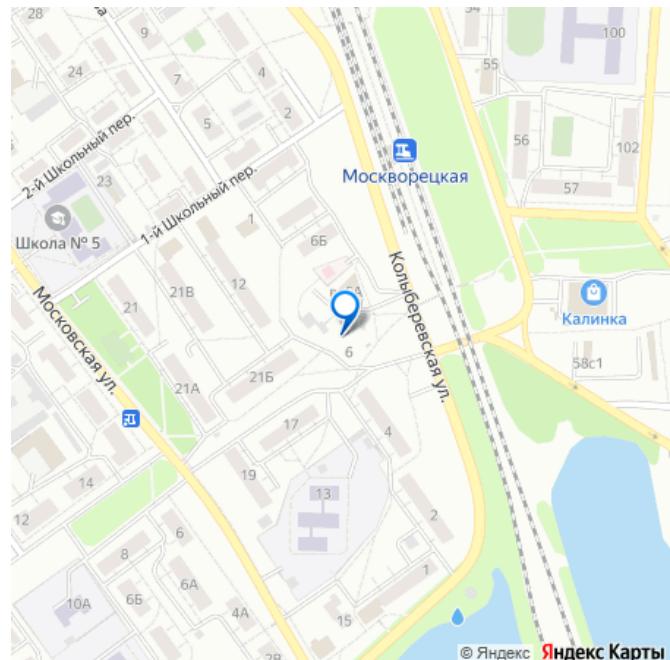
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 541066. Готовый арендный бизнес ! Новое здание с якорным арендатором Чижик , все коммуникации городские ! Потолки 3 метра .15 кВт .Отдельный вход . Свой сан-узел . Рекламная вывеска ! Ввод в эксплуатацию зима 2026г. Отличное расположение рядом с железнодорожной станцией Москворецкая , пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - Сетевой магазин Цветов ! МАП- 60.000 + коммуналка .



Стоимость объекта - 5.760.000 рублей (Без НДС) Стоимость 1 кв.м. - 143.640 рублей

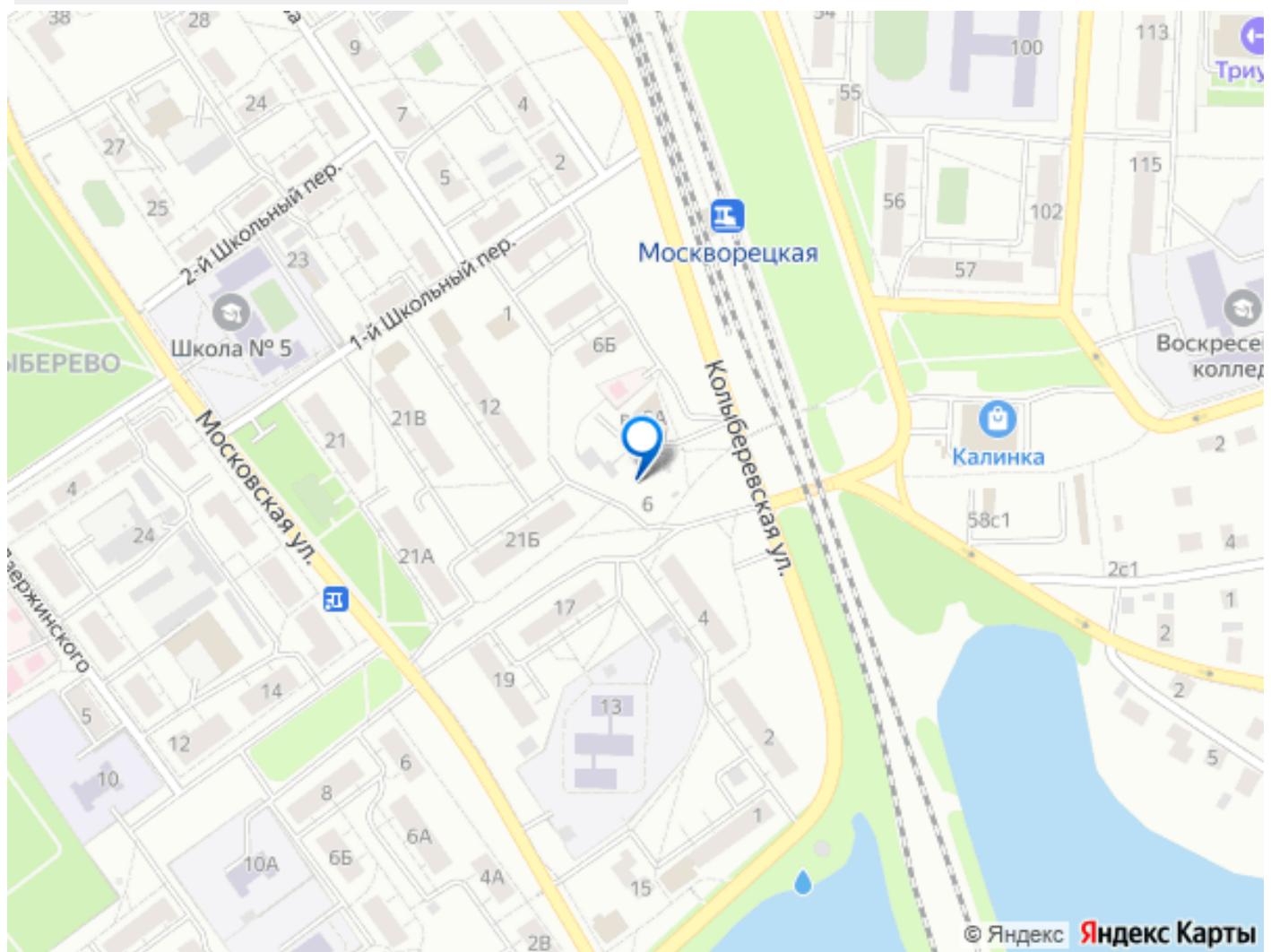
Оплата сразу 40% - 2.304.000 рублей Оплата до марта 2026 года 60% - 3.456.000 рублей

Форма продажи: договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ) Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя ! Продажа от физ лица !

Оперативный показ ! Номер объекта:

#1/541066/16963





Move.ru - вся недвижимость России