

Создано: 28.02.2026 в 16:20

Обновлено: 02.03.2026 в 16:35

**R4S, R4S**

**79168647875**

**Москва, улица Красная Пресня, 12**

**65 500 000 ₹**

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

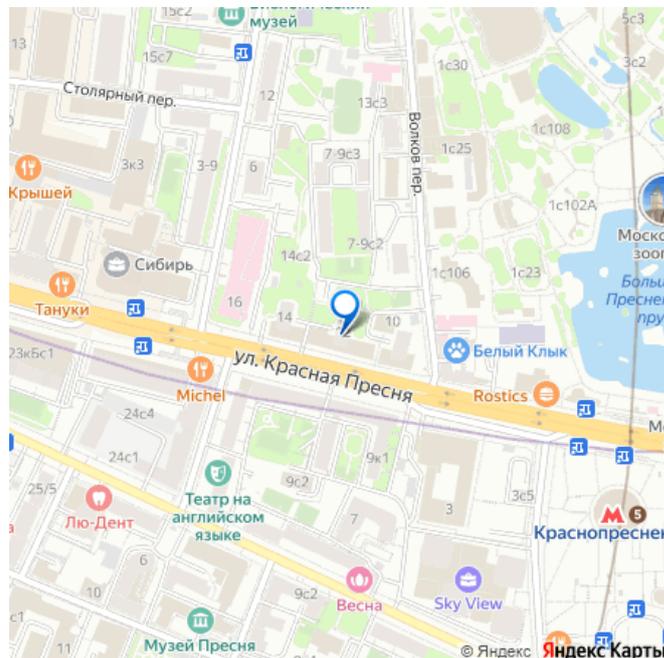
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продажу предлагается помещение на Красной Пресне, одной из самых популярных туристических улиц столицы. Торговое помещение располагается на первой фасадной линии Красной Пресни на 1 этаже отдельностоящего здания. Локация отличается активным туристическим потоком, интенсивный пешеходным и автомобильным трафиком. В 3-х минутах пешком располагается станция метро «Краснопресненская», а в 5 минутах станция «Улица 1905 года». Район отличается многообразием культурных

достопримечательностей и мест активного скопления людей: в пешей доступности от здания Московский зоопарк, Московский планетарий, сталинская высотка на Кудринской площади, известный Римско-католический Кафедральный собор, пространство «Центр Зотов» и другие достопримечательности Москвы.

Характеристики помещения: Площадь помещения: 40,2 м<sup>2</sup> Высокие потолки 4.2 метра Отдельные входы в каждое помещение Возможность размещения вывески на фасаде Витринное остекление Свободная планировка Собственник!

