

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, ул. Сущёвский Вал, 3/5а

49 000 000 ₺

Москва, ул. Сущёвский Вал, 3/5а

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

402 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

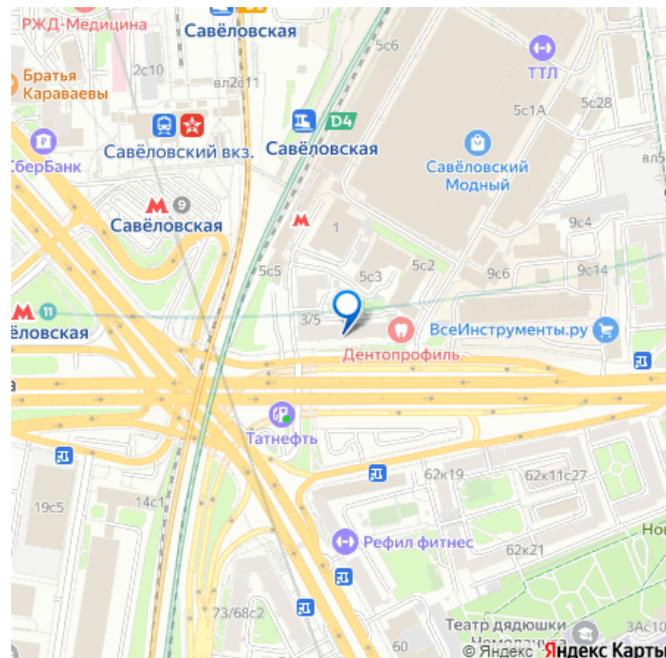
Продается готовый арендный бизнес на Сущевском валу -- на 100% заселенный надежными арендаторами объект на первой линии на супер-трафике метро Савеловская
Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА
Комплекс представляет собой часть подвального этажа жилого дома в густонаселенном спальном районе.
ПРЕИМУЩЕСТВА: — 100% заселенность арендаторами (2 арендатора):
Компьютерный клуб (договор на 3 года) и Тату салон (11 месяцев с пролонгацией) —
Общая ежемесячная прибыль: 478 708 рублей (плюс ежегодная индексация 10%) —
Коммунальные платежи и интернет оплачиваются арендаторами отдельно —

<https://move.ru/objects/9290779955>

Елена, Собственник

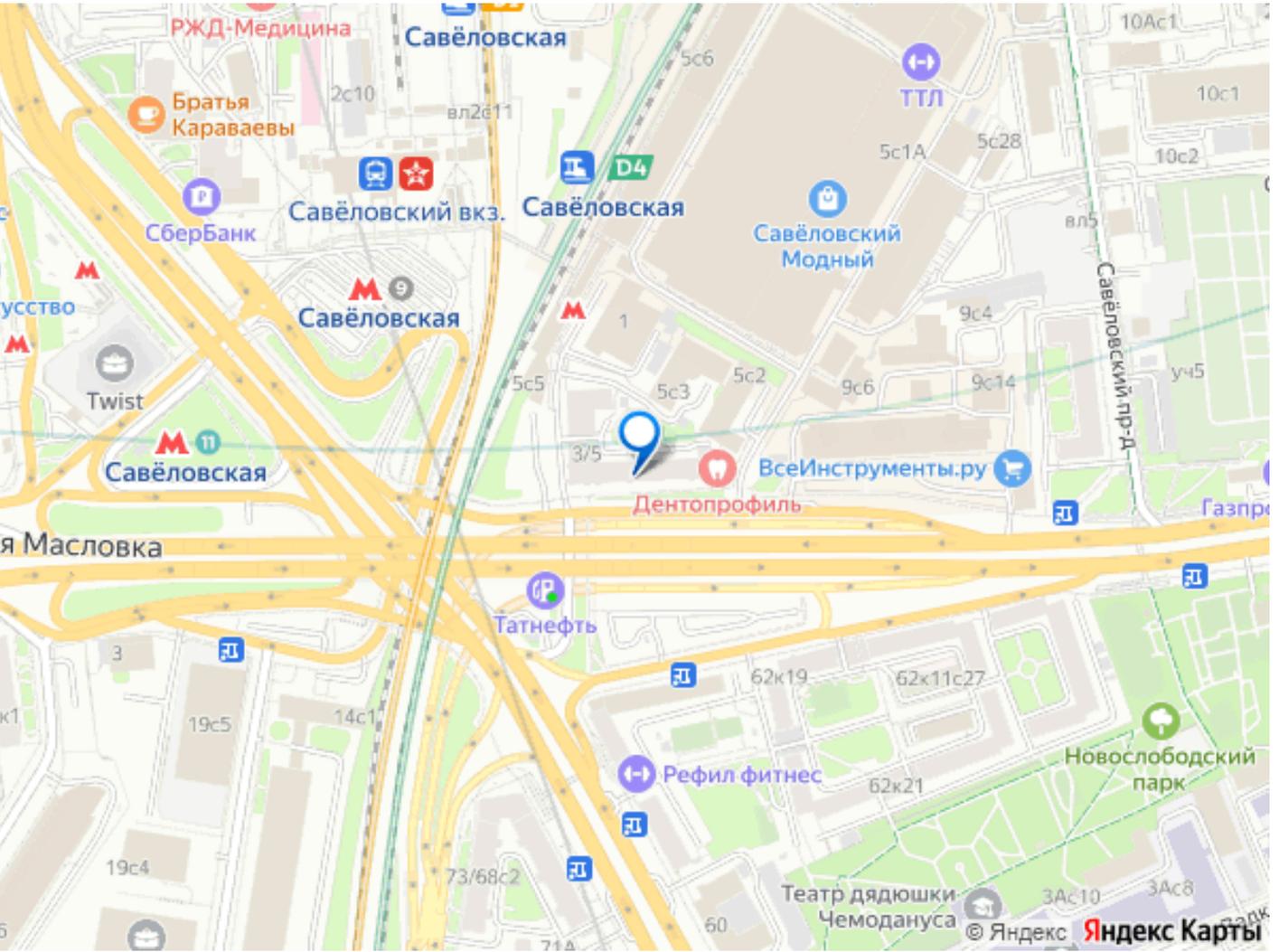
89251234567

для заметок



Первая линия: высокий круглосуточный трафик за счет станции метро — Срок окупаемости 9 лет — Современный стильный ремонт: помещения, коридоры, санузел — Доступ 24/7 — Бесплатная парковка ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все ваши вопросы и организуем для вас оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России