

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263907>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Ленинский проспект, 72/2

159 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 72/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

405.1 м²

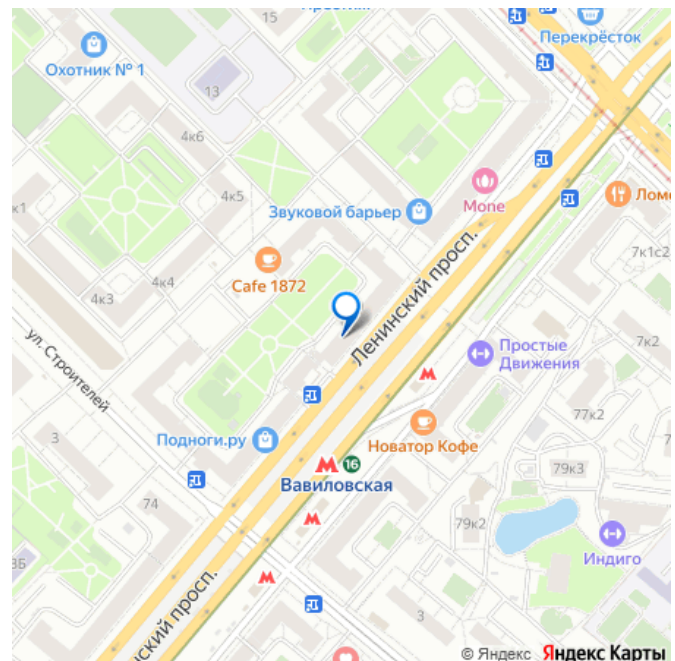
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение общей площадью 405,1 м2, расположено в доме на 1-й линии по Ленинскому проспекту, метро Университет - в 10 минутах пешком (в 2023 году будет открыта станция метро Вавиловская - в 50 метрах от помещения). Помещение формата стрит-ритейл, с большими витринными окнами, на 1-м этаже сталинского кирпичного 10-ти этажного дома, 1955 года постройки. Высокие потолки 1-го этажа - 3 метра. Отдельный вход с фасада. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов.

Помещение подключено ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение (горячее и холодное), канализация. Установлена сигнализация. Планировка смешанная. Подходит под размещение ресторана, супермаркета, кафе, салон красоты, медицинский центр, под банк или страховую компанию. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Высокий рекламный потенциал, возможна вывеска на фасаде. Площадь 1-го этажа 271,9 м2, площадь подвала 133,2 м2. Объект № 547933 Номер объекта: #5/547933/310



