

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

**Москва, ул. Арбат, 39**

**394 146 000 ₽**

Москва, ул. Арбат, 39

Улица

[улица Арбат](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

405.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

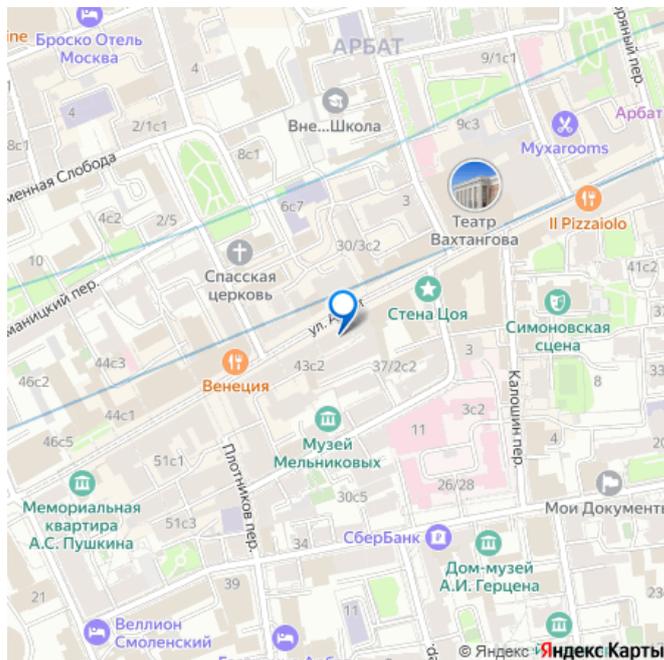
Номер лота A113109. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail в клубном доме «Artisan», площадью 405.5 кв. м, расположенное на первом этаже 2-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Арбат; -шаговая доступность от станции метро Смоленская (5 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.2 км до Садового кольца, 4 км до Кутузовского проспекта, 5.5 км до ТТК; -центр густонаселённого жилого массива; -развитая инфраструктура района; -сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в

<https://move.ru/objects/9290759838>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

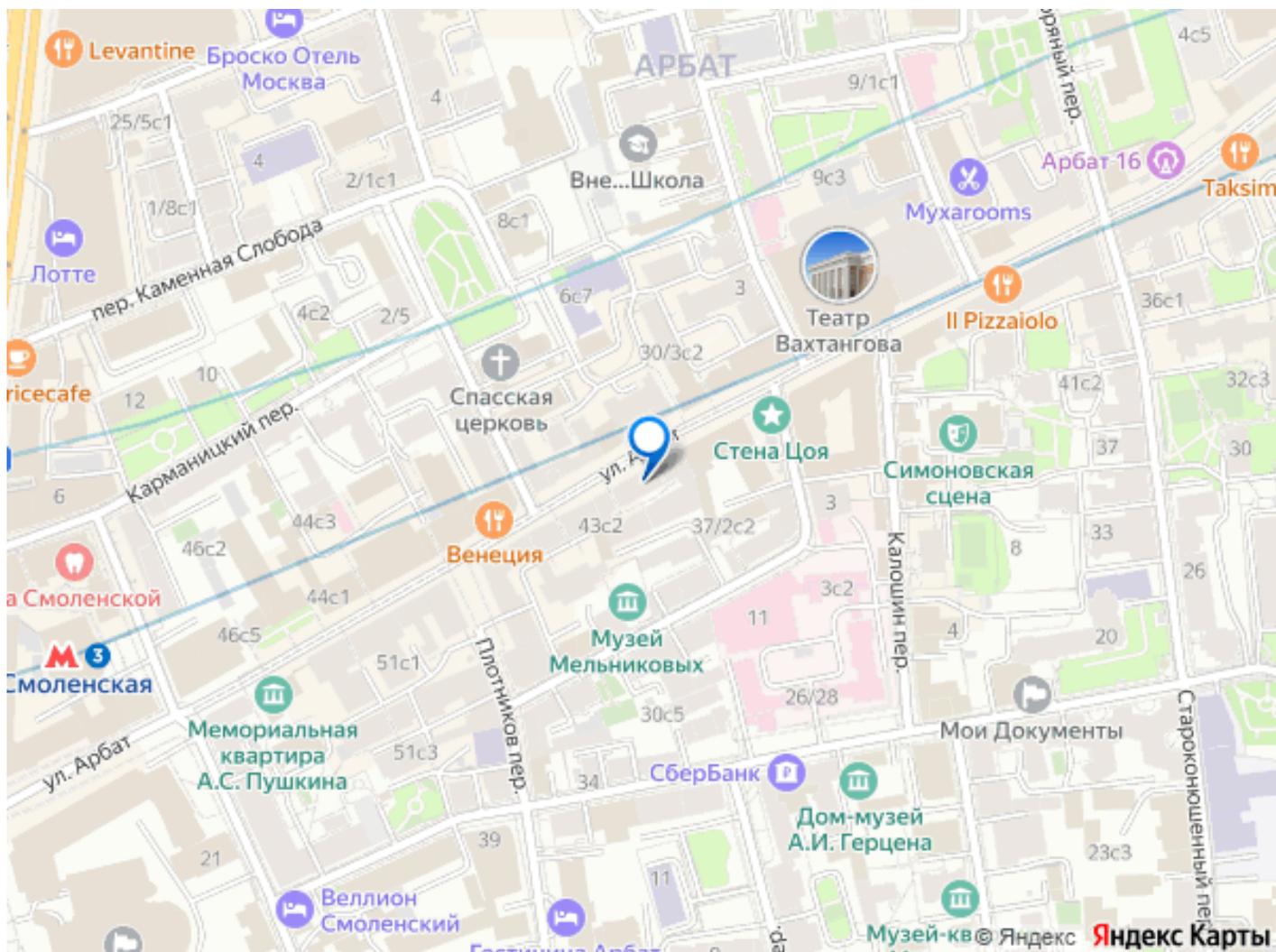
**89251234567**

для заметок



легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -дизайнерский ремонт; -временные напольные радиаторы отопления; -точки для подключения к инженерным системам; -вертикальная разводка систем горячего и холодного водоснабжения; -канализации; -приточно-вытяжная система вентиляция и кондиционирования воздуха; -электрический кабель подведен к электрощиту механизации; -витринное остекление; -окна с рамой из сосны цвет профиля Remmers; -возможность размещения вывески; -зона погрузки/разгрузки с -1 уровня автостоянки и грузовыми лифтами. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -электрическая мощность: 20 кВт. -высота потолков: от 3.3 м до 3.6 м. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России