

Создано: 01.12.2025 в 13:39

Обновлено: 01.12.2025 в 14:06

<https://move.ru/objects/9287061245>

Ольга Правитель, Ольга Правитель

79835423751

Москва, проспект Магеллана, 2

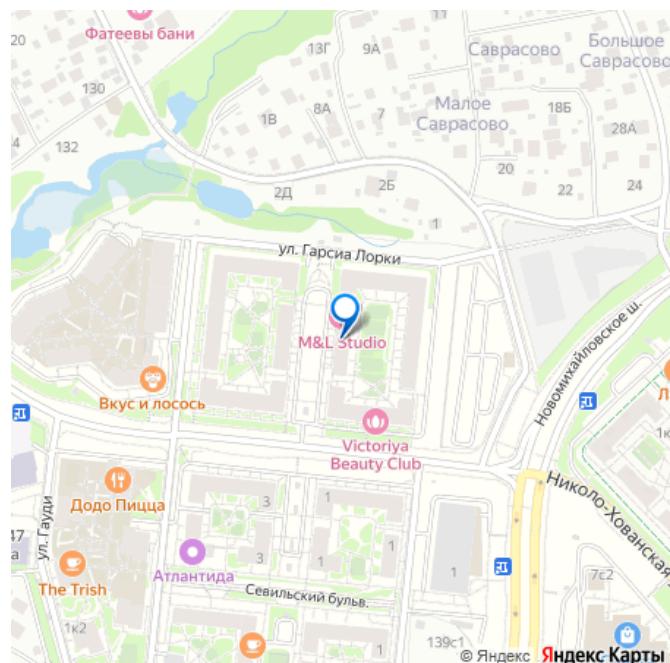
15 100 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения в ЖК Испанские кварталы. Освобождается с декабря 2025 года. Ранее размещалась стильная кофейня с качественным кофе. Электричество 40 Ампер - 8,8 КВт. Можно увеличить. Можно использовать как для собственного бизнеса так для сдачи в аренду. Актуальные виды юизнеса - Цветы, Кофейня, Пекарня, Пункты выдачи, Лаборатория по приему анализов, Детский магазин и т.д. 1 собственник, быстрый выход на сделку.

