

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Олеко Дундича, 27

160 000 000 ₺

Москва, ул. Олеко Дундича, 27

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

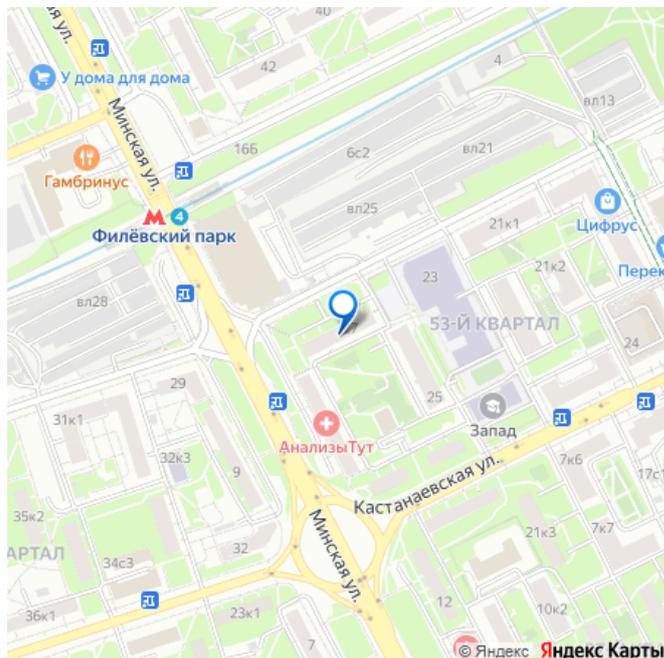
Арт. 129300722 Описание ЗАЩИТА ОТ РОСТА РЫНКА Покупка готового арендного бизнеса с фиксацией стоимости до конца месяца. ГАБ с арендатором. Продажа готового арендного бизнеса в Москве у метро Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) - коммерческая недвижимость с арендаторами в Москве, в 1 минуте пешком от метро «Филёвский парк». Отличный вариант для инвесторов, которые хотят купить коммерческую недвижимость с понятной доходностью и потенциалом роста. Локация: Москва, первая линия у метро
Общая площадь: 406 м² Формат: помещение свободного назначения Входы: 3 отдельных входа + возможность устройства еще 3

<https://move.ru/objects/9290752452>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок



Инвестиционные показатели (ГАБ)

Потенциальный арендный поток: 1 700 000 ? /

мес Окупаемость: ~ 7 лет После сдачи всех

площадей и раскадастрирования - рост

стоимости объекта до 180 млн ? Объект уже

функционирует как коммерческая

недвижимость с арендаторами: часть

помещений сдана и приносит доход; часть

свободна - можно увеличить арендный поток.

Состав объекта • Помещение 1 — 215 м?,

отдельный вход • Помещение 2 — 130 м?,

отдельный вход • Помещение 3 — 72 м?,

отдельный вход Подходит как для ГАБ с

арендатором, так и для репрофилирования

под собственный бизнес. Характеристики

помещения Общая площадь: 406 м? Этаж: 1

Электрическая мощность: 120 кВт Высота

потолков: 3 м Возможна помощь в

завершении работ под задачи покупателя

Сформированный деловой кластер: услуги,

ритейл, офисы Назначение (ПСН) Помещение

свободного назначения подойдёт для:

магазина или супермаркета кафе, кофейни,

сети общепита клиники, стоматологии,

медцентра офиса или представительства

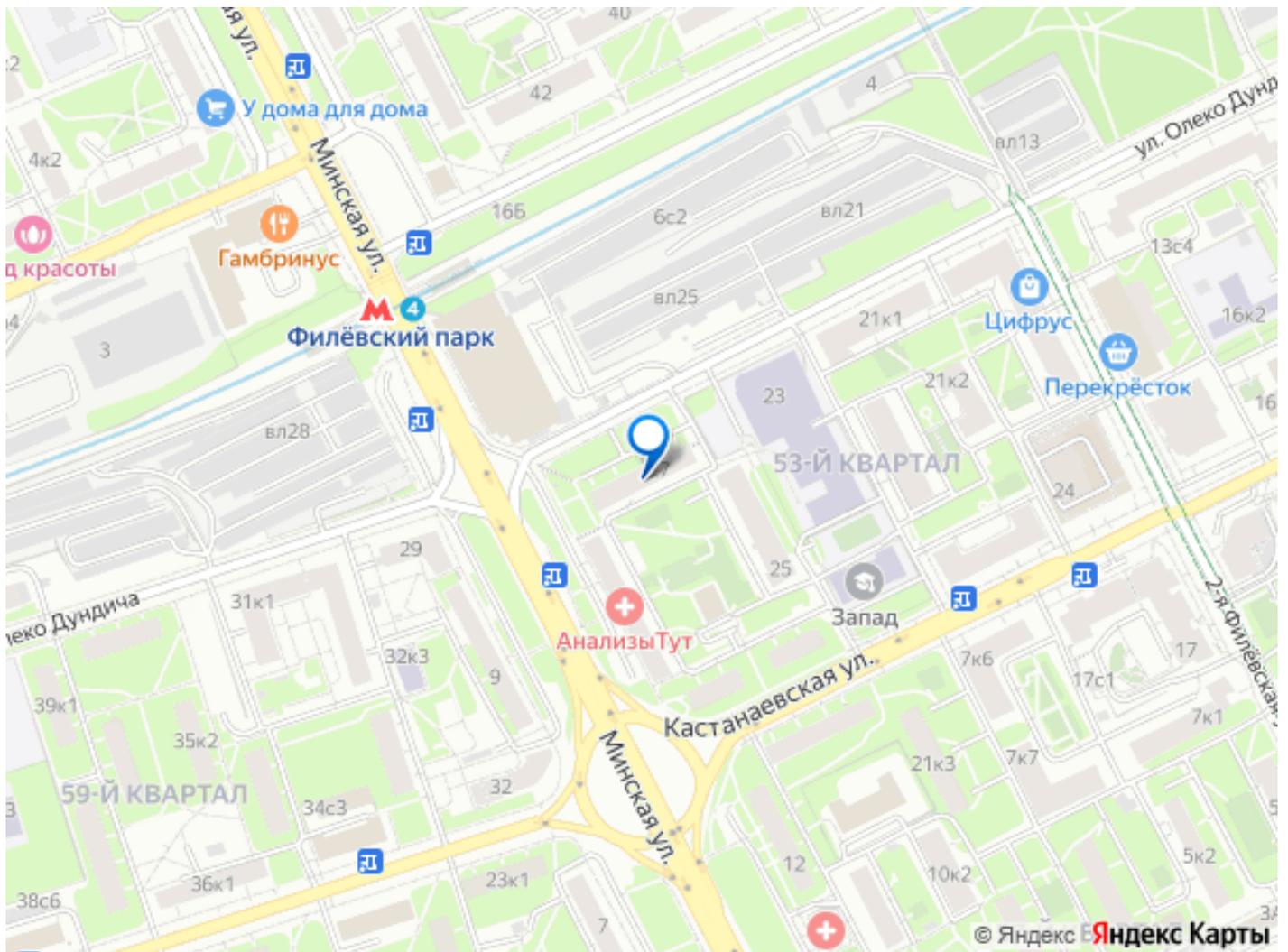
салона красоты, фитнес-студии Подходит как

под продажу офисных помещений в Москве,

так и под арендный бизнес.







Move.ru - вся недвижимость России