

Москва, Зеленоград

143 592 750 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

407.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

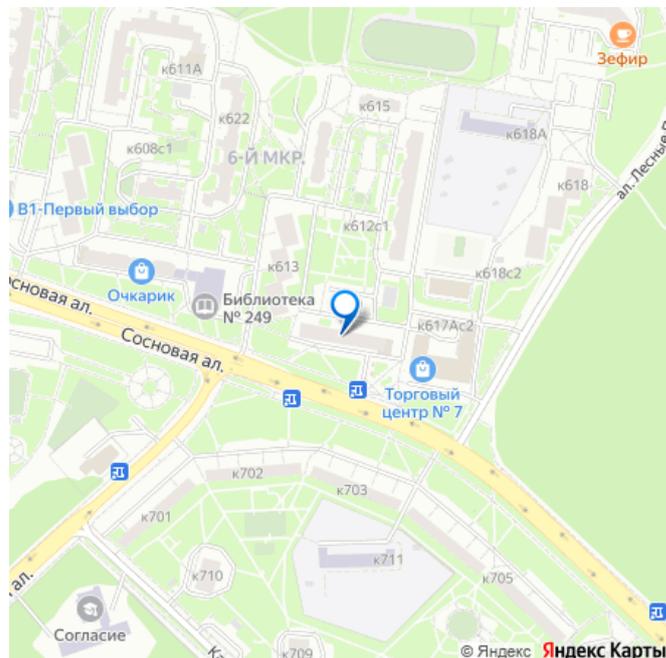
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендаторами «Аптека «Век живи», Винлаб, Вайлдбериз, Пекарня «Хлебное место», Салон красоты» площадью 407,3 м² расположенного по адресу: Москва, Зеленоград, к612 (15 минут на транспорте от метро Химки). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого дома. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт.

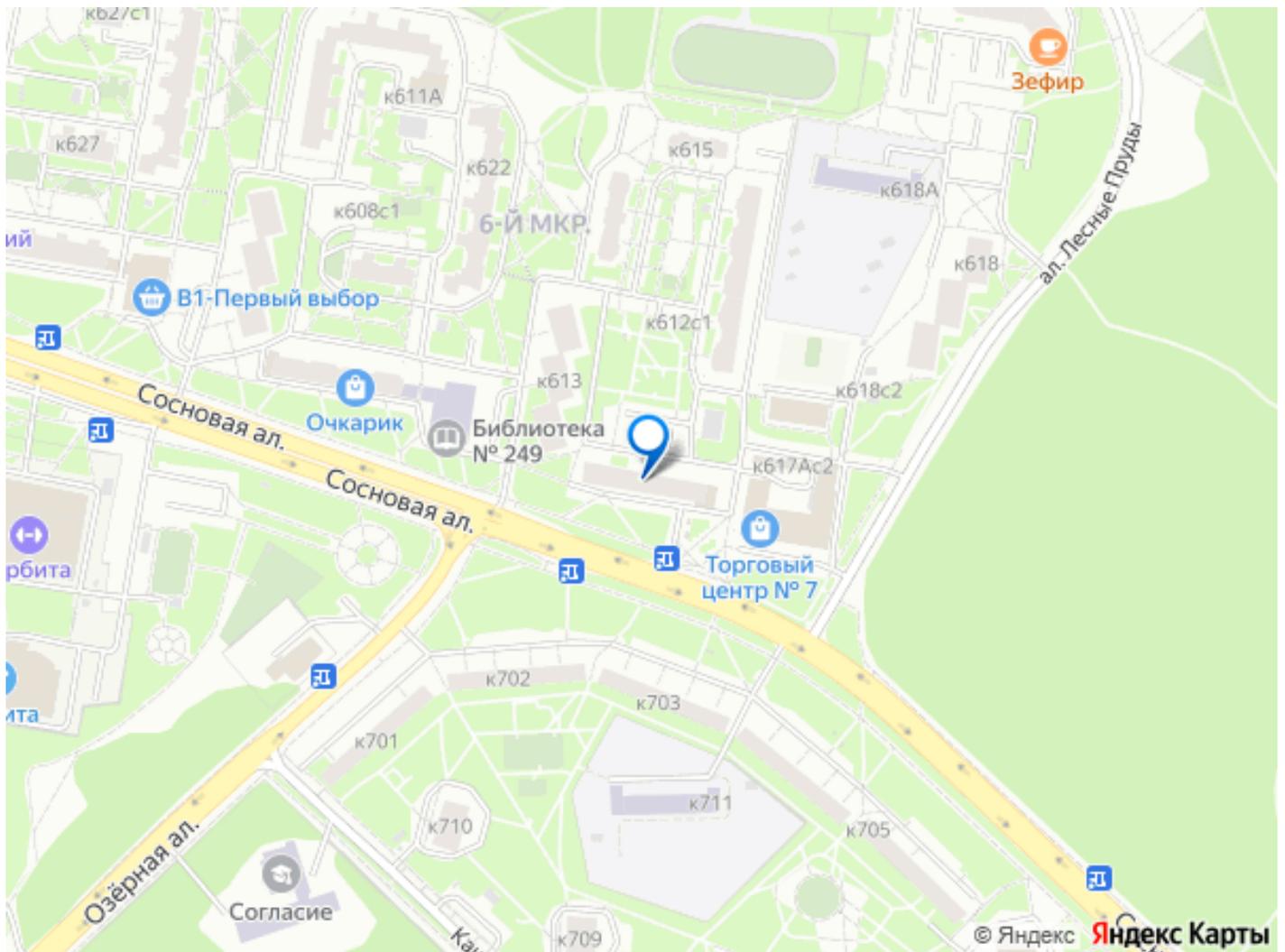
для заметок



Арендатор: «Аптека «Век живи», Винлаб,
Вайлдбериз, Пекарня «Хлебное место», Салон
красоты», месячная арендная плата 1 139
625 рублей. Окупаемость 10.5 лет. Стоимость
143 592 750 рублей. Без комиссии.

Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России