

Создано: 06.10.2025 в 16:12

Обновлено: 16.01.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9285521441>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Летниковская улица, 6к2**

**79 400 000 ₽**

Москва, Летниковская улица, 6к2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

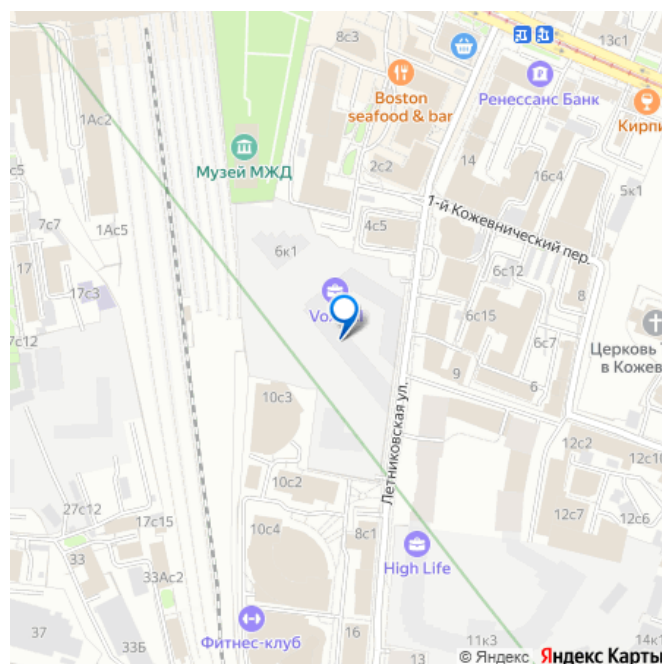
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 157025. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в новом ЖК Воксхолл Бизнес класса. «Voxhall» — новый жилой комплекс бизнес-класса, расположенный рядом с метро «Павелецкая». ЖК расположен на первой линии Летниковской улицы. Галереи, театры и старинные церкви Замоскворечья соседствуют с новейшими бизнес кварталами, до знаковых культурных и деловых центров Столицы легко добраться. В шаговой доступности: 4 мин до метро «Павелецкая» и Павелецкого вокзала -450 м,

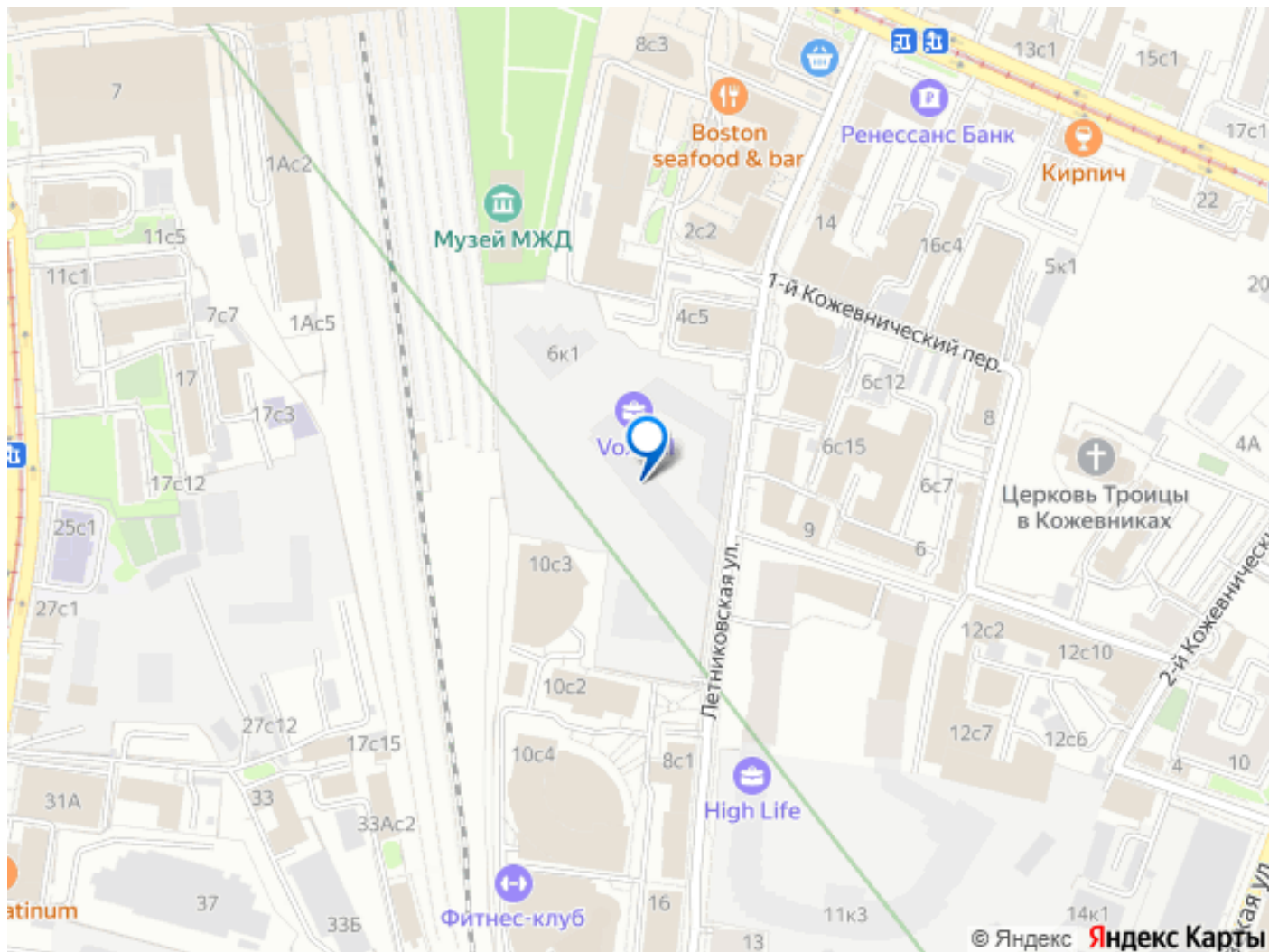
для заметок



5 мин до Павелецкой площади-500 м, 10 мин до Набережной Москвы-реки-500 м. На автомобиле: 5-7 мин до Садового кольца и ТТК, 15 мин до Красной площади, 20 мин до Москва-Сити. В жилом комплексе 408 квартир и 484 апартаментов. Окружение: ЖК HighLife- 1 528 квартир, 700 апартаментов. ЖК «Mitte», 116 квартир. Общее количество квартир и апартаментов 2536, БЦ Вивальди Плаза, БЦ Святогор, БЦ Taller. Помещение просматривается со стороны активного пешеходного трафика с улицы Летниковской. Витринное остекление, высокий рекламный потенциал. Сдача комплекса в Декабре 2025 года. Угловое помещение, просматривается со всех сторон пешеходного трафика, включая трафик с Летниковской. Высокий инвестиционный потенциал. Технические характеристики: Площадь - 40.7 кв.м 1 этаж, 20 этажный жилой дом со ступенчатым фасадом. Отдельный вход. Состояние помещения - Shell&Core. Эл. мощность - 10 кВт. Есть возможность увеличения. Потолки - 5,5 метров. Планировка - свободная. Витринное остекление. Коммерческие условия: Стоимость помещения - 79 400 000 рублей Стоимость за кв.м - 1 950 860 рубля Структура сделки: Переуступка ДДУ.







Move.ru - вся недвижимость России