

Создано: 06.10.2025 в 16:12

Обновлено: 16.01.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9285521441>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Летниковская улица, бк2****79 400 000 ₽**

Москва, Летниковская улица, бк2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)**ТП - Торговое помещение**

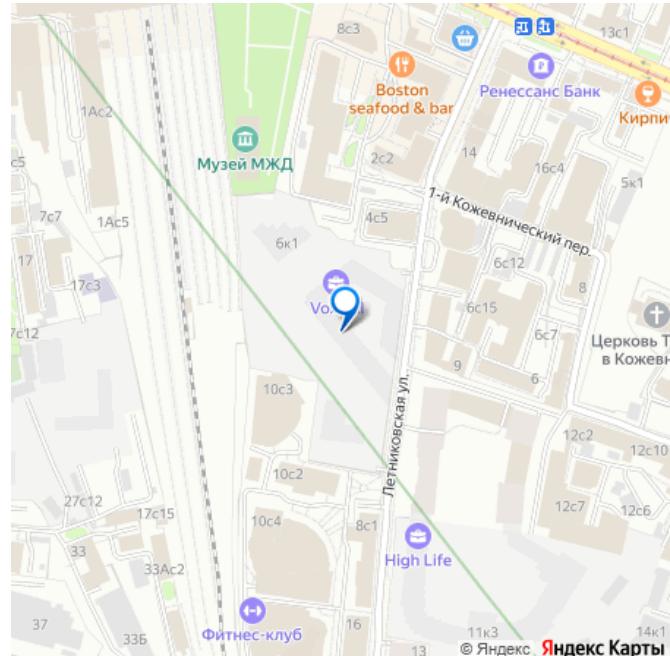
Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157025. Предлагается в продажу  
помещение свободного назначения в новом  
ЖК Воксхолл Бизнес класса. «Voxhall» —  
новый жилой комплекс бизнес-класса,  
расположенный рядом с метро «Павелецкая».  
ЖК расположен на первой линии  
Летниковской улицы. Галереи, театры и  
старинные церкви Замоскворечья  
соседствуют с новейшими бизнес  
кварталами, до знаковых культурных и  
деловых центров Столицы легко добраться. В  
шаговой доступности: 4 мин до метро  
«Павелецкая» и Павелецкого вокзала -450 м,

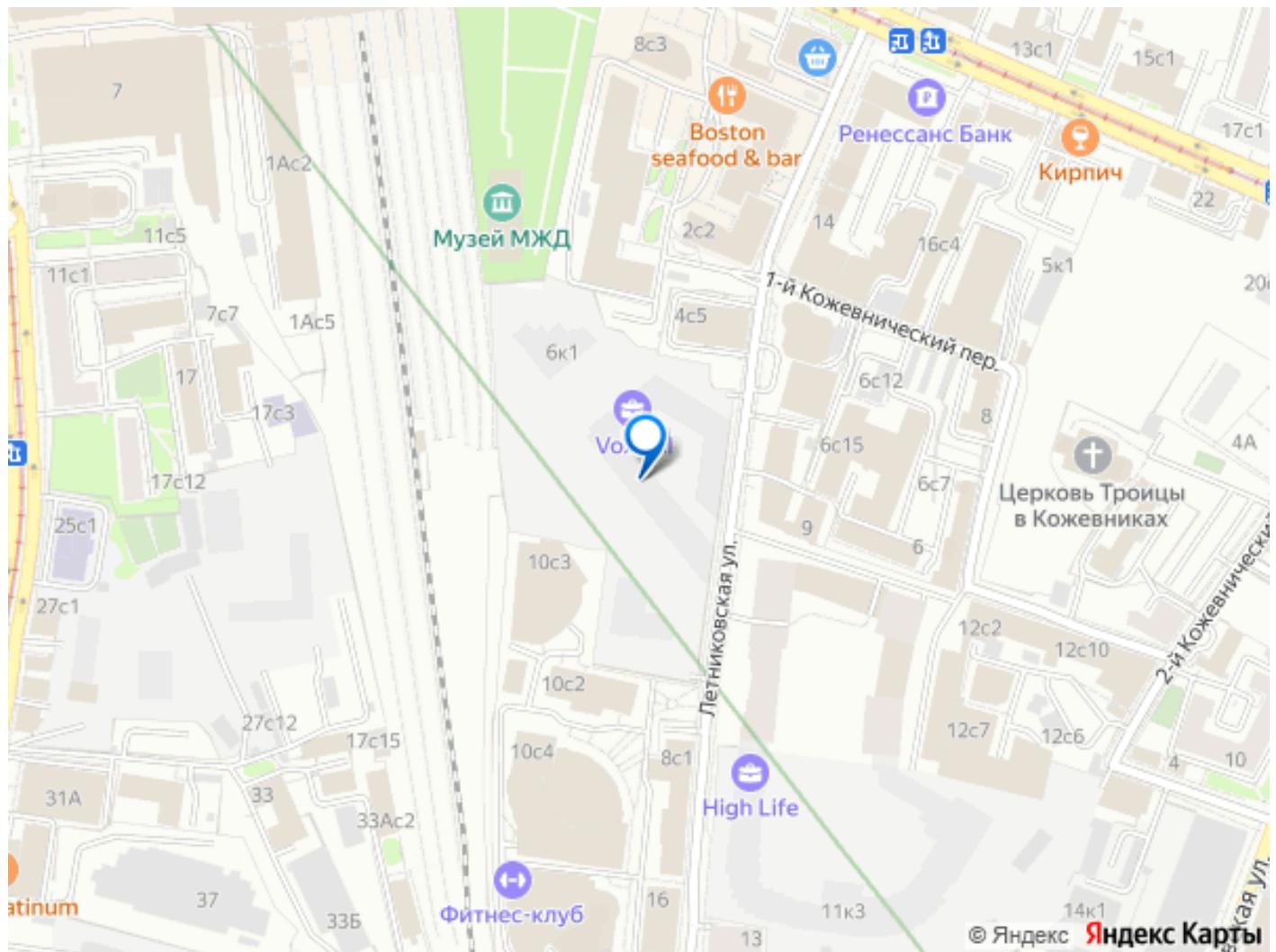
5 мин до Павелецкой площади-500 м, 10 мин до Набережной Москвы-реки-500 м. На автомобиле: 5-7 мин до Садового кольца и ТТК, 15 мин до Красной площади, 20 мин до Москва-Сити. В жилом комплексе 408 квартир и 484 апартамента. Окружение: ЖК HighLife-1 528 квартир, 700 апартаментов. ЖК «Mitte», 116 квартир. Общее количество квартир и апартаментов 2536, БЦ Вивальди Плаза, БЦ Святогор, БЦ Taller. Помещение просматривается со стороны активного пешеходного трафика с улицы Летниковской. Витринное остекление, высокий рекламный потенциал. Сдача комплекса в Декабре 2025 года. Угловое помещение, просматривается со всех сторон пешеходного трафика, включая трафик с Летниковской. Высокий инвестиционный потенциал. Технические характеристики: Площадь - 40.7 кв.м 1 этаж, 20 этажный жилой дом со ступенчатым фасадом. Отдельный вход. Состояние помещения - Shell&Core. Эл. мощность - 10 кВт. Есть возможность увеличения. Потолки - 5,5 метров. Планировка - свободная.

Витринное остекление. Коммерческие условия: Стоимость помещения - 79 400 000 рублей Стоимость за кв.м - 1 950 860 рубля

Структура сделки: Переуступка ДДУ.







Move.ru - вся недвижимость России