

Дмитрий, Flathub

**89251234567**

Москва, Потешная ул, 5с4

**163 656 000 ₺**

Москва, Потешная ул, 5с4

Улица

[улица Потешная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

409.14 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

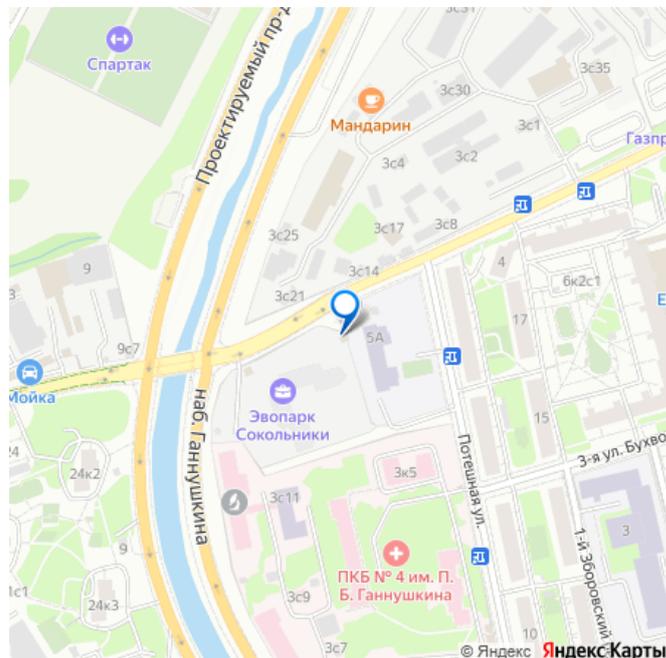
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

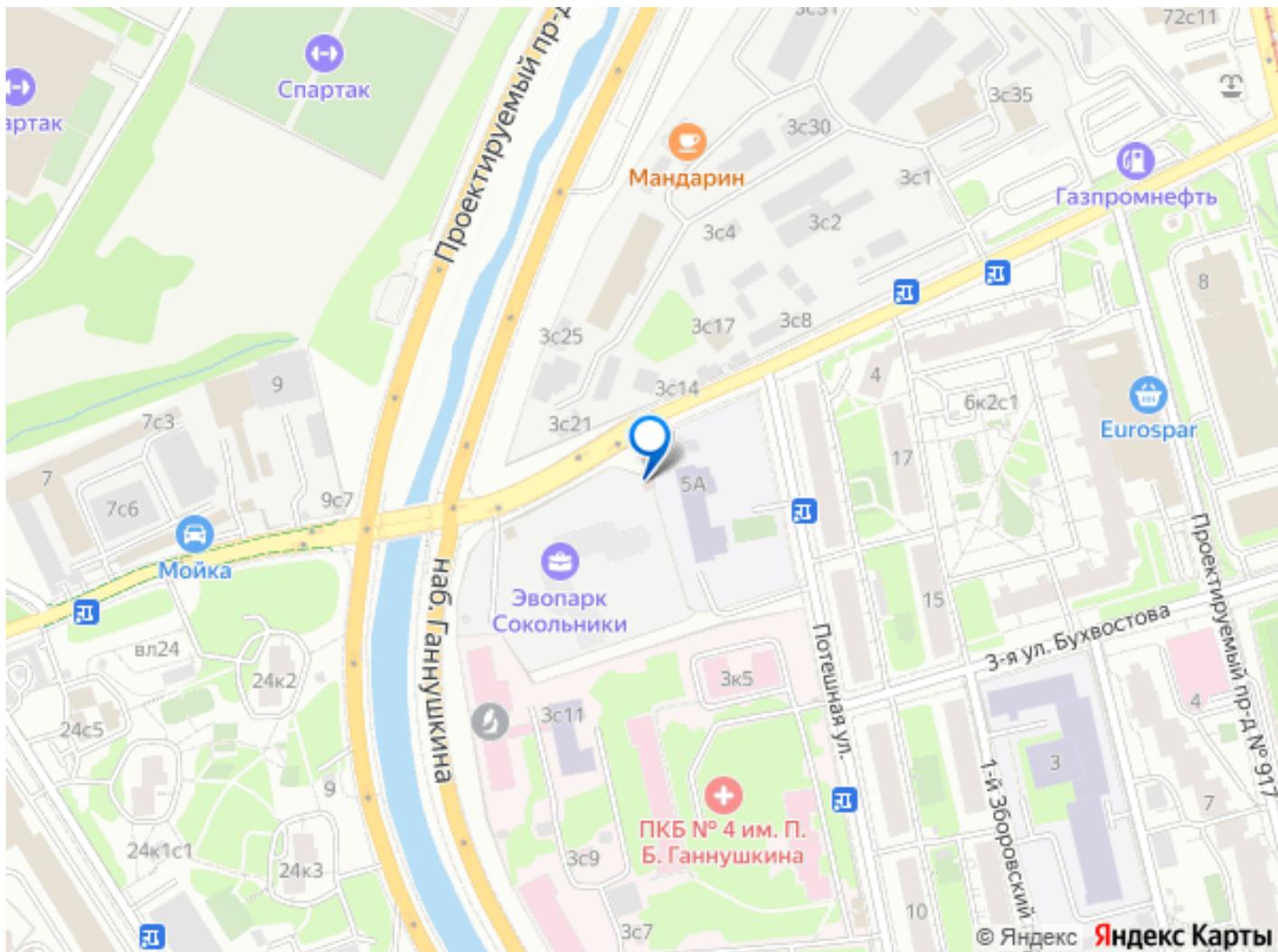
На продажу предлагается : Торговое помещение под продуктовый супермаркет, площадь : 409,14 кв.м. на 1 этаже в новом комплексе апартаментов бизнес-класса EVOPARK Сокольники. Большим плюсом является : - 2 запасных эвакуационных выхода. - обустроенная зона разгрузки для грузового транспорта с помещением для приёмки товара и сообщением с 1ым этажом через подъёмник. Прогноз по аренде после заселения косплекса: 1 840 500 рублей в месяц / 22 086 000 рублей в год! Обусловлен отсутствием продуктового супермаркета рядом и большим количеством прилегающего жилья! Всего в комплексе 21 этаж, 722

для заметок



апартаментов ~1300 жителей. Значительный торговый потенциал помещениям также обеспечивает прилегающая застройка из 10 жилых домов (старый фонд, отмечен на карте). На все помещения предусмотрена льготная ставка налогообложения! Более подробно по телефону. Ввод в эксплуатацию ожидается в конце 2026 года, ключи можно получить сразу после передачи комплекса на баланс УК.





Move.ru - вся недвижимость России