

Создано: 01.11.2025 в 14:26

Обновлено: 18.01.2026 в 12:46

Москва, Лобненская улица, 14

**94 915 169 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

409.23 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

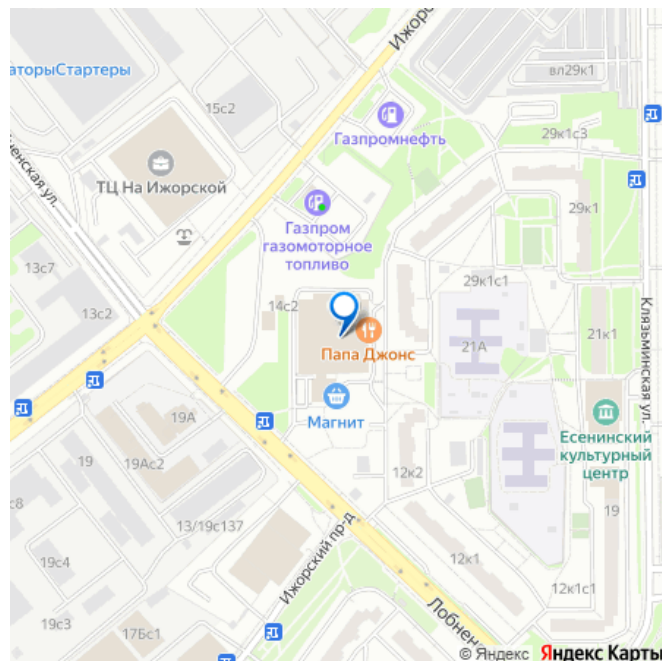
Предложение на продажу 62085. Продается готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором Яндекс.Лавка . . Отдельно стоящее здание на ул. Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . . Характеристики объекта: . Площадь 409,23 (1 этаж, без подвала ) . МАП 988 000 . ГАБ 11 864 396 . На плане помещение НЗ . Высота потолков 6 м . Свободная планировка . Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад . Отдельный вход + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве,

<https://move.ru/objects/9286931948>

Gladston, Gladston

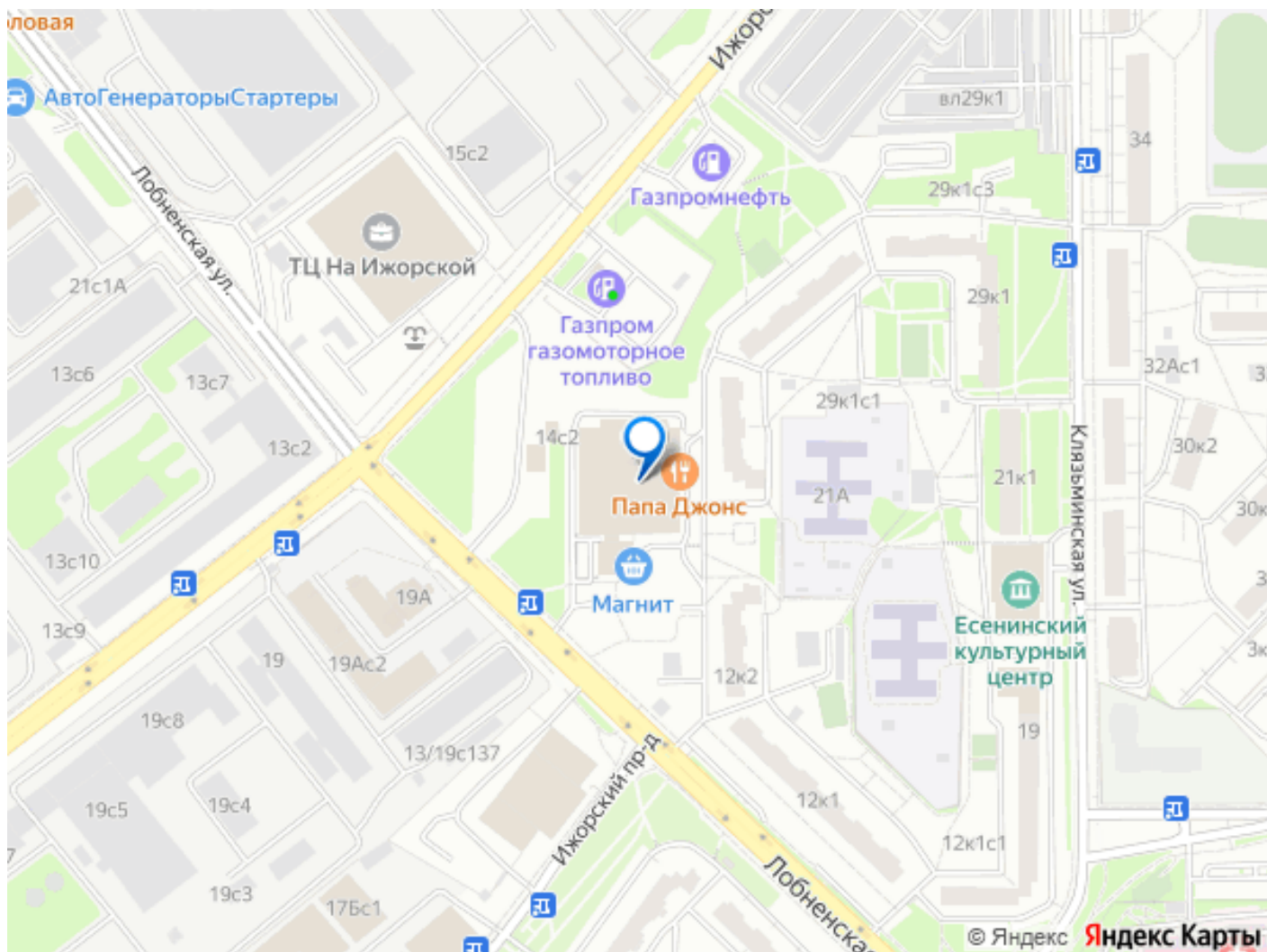
**79894073926**

для заметок



с сетевым арендатором . Большой паркинг  
рядом с помещением, круглосуточный доступ  
. Большие витрины и место для вывески .  
Круглосуточная работа и отсутствие  
ограничений по сферам деятельности  
(нежилое торговое здание) . . Инженерные  
коммуникации: . Электрическая мощность 70  
кВт . Центральное отопление,  
водоснабжение, канализация . Парковка по  
периметру здания . . Дополнительные  
преимущества: . Готовый арендный бизнес с  
надежным арендатором . Прямая купля-  
продажа, без обременений . Высокая  
ликвидность и доходность . С арендатором  
заключен долгосрочный договор аренды на 7  
лет . Помещение имеет отдельный кадастр.  
Обеспечены всеми коммуникациями,  
канализацией и электричеством. . .  
Сложившийся жилой массив, активный и  
постоянный покупательский спрос .  
Арендаторы в ТЦ : Пятерочка,  
ВкусВилл.Доставка, пиццерия Папа Джонс,  
аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, ПВЗ  
OZON/Wildberries и другие. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Торговый центр. Витрины. Место для  
рекламы. Зона разгрузки. Проходное и  
проездное место. Арендный бизнес.  
Окупаемость: 8 лет. Доходность: 12.50%.  
Доходность: 12.50%. Присутствует  
арендатор: Яндекс.Лавка. Срок договора: 7  
лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России