

Создано: 01.11.2025 в 14:26

Обновлено: 18.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9286931948>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Лобненская улица, 14

**94 915 169 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

409.23 м<sup>2</sup>

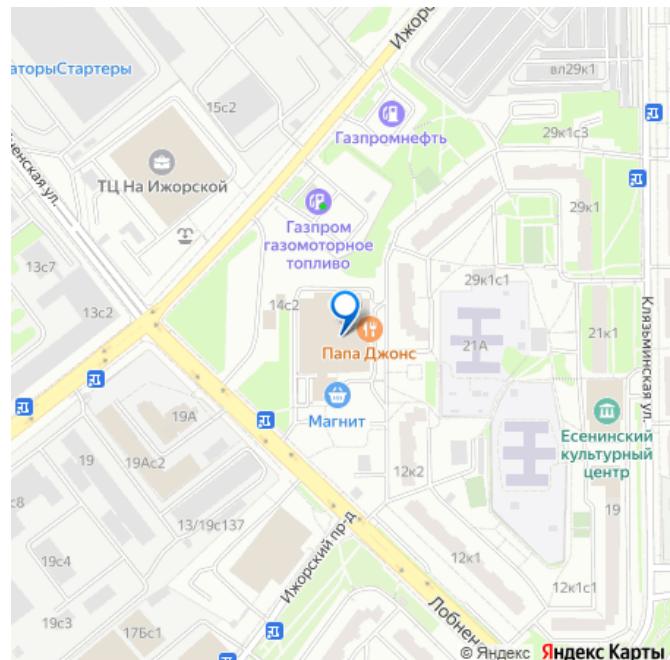
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение на продажу 62085. Продается готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором Яндекс.Лавка . .

Отдельно стоящее здание на ул. Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . . Характеристики объекта: . Площадь 409,23 (1 этаж, без подвала ) . МАП 988 000 . ГАБ 11 864 396 . На плане помещение Н3 . Высота потолков 6 м .

Свободная планировка . Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад . Отдельный вход + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве,

с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с помещением, круглосуточный доступ . Большие витрины и место для вывески . Круглосуточная работа и отсутствие ограничений по сферам деятельности (нежилое торговое здание) . . Инженерные коммуникации: . Электрическая мощность 70 кВт . Центральное отопление, водоснабжение, канализация . Парковка по периметру здания . . Дополнительные преимущества: . Готовый арендный бизнес с надежным арендатором . Прямая купля-продажа, без обременений . Высокая ликвидность и доходность . С арендатором заключен долгосрочный договор аренды на 7 лет . Помещение имеет отдельный кадастровый номер . Обеспечены всеми коммуникациями, канализацией и электричеством . . . Сложившийся жилой массив, активный и постоянный покупательский спрос . Арендаторы в ТЦ : Пятерочка, ВкусВилл.Доставка, пиццерия Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries и другие. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 8 лет. Доходность: 12.50%. Доходность: 12.50%. Присутствует арендатор: Яндекс.Лавка. Срок договора: 7 лет. Без комиссии.

✗

✗

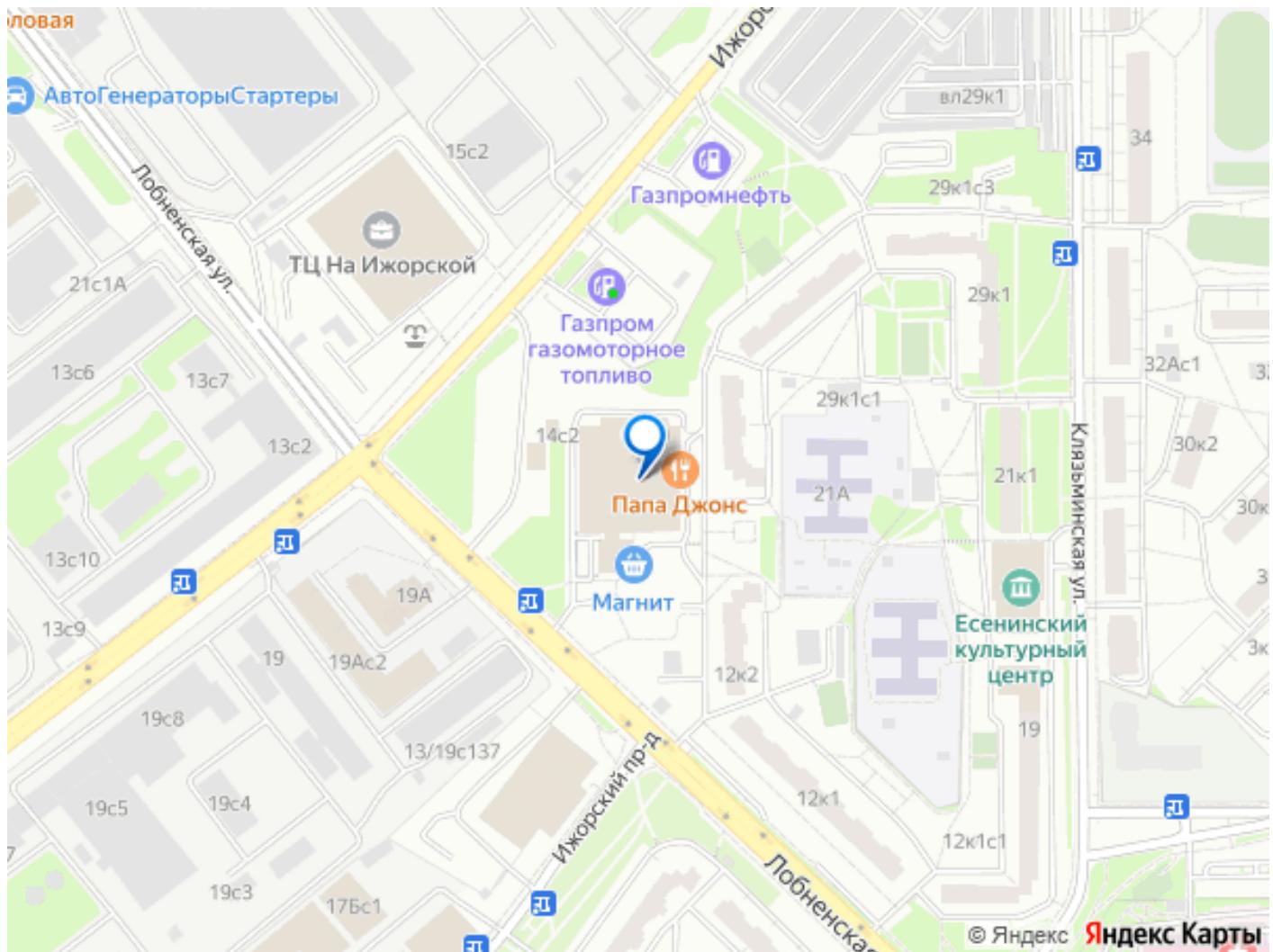
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России