

Создано: 22.01.2026 в 11:31

Обновлено: 25.01.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9288231583>

ASSET GROUP, ASSET GROUP

79154970386

Москва, Лобненская улица, 14

94 915 169 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

409.2 м²

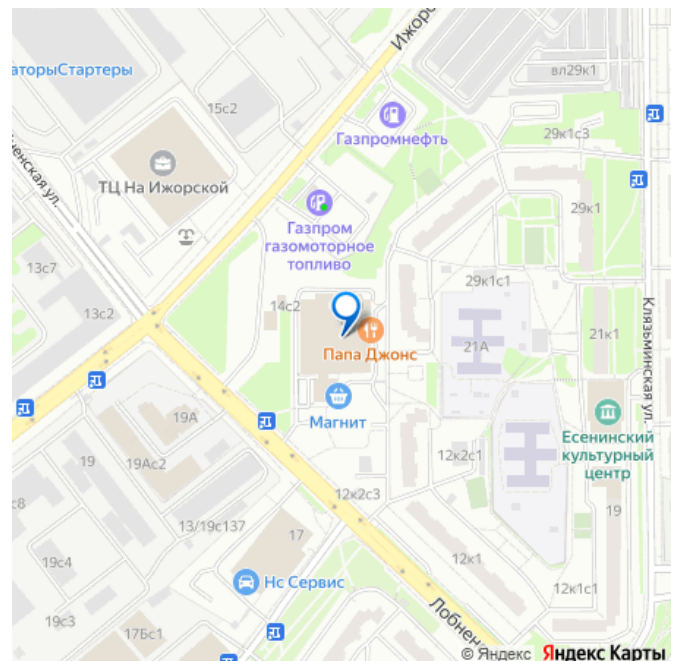
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Продажа готового ГАБ с арендатором Яндекс.Лавка. Стабильный арендный доход. Договор до 2032 года. Федеральный арендатор. Арендный платеж сразу после покупки: 988 700 руб/мес. Окупаемость 8 лет! Есть акции по цене - Звоните. Помещение с 2-мя входами с улицы + разгрузкой через Дебаркадер (итого три входа) Большая зона фасада для витрин. Планировка: сетка колонн 18x18 Высота потолка 6 (есть) метров (можно сделать антресоль). Этаж 1. Все центральные коммуникации: вода, тепло, электрика

текущая цена включает НДС 22% - выгодно для покупки на ЮЛ с ОСНО Продажа недвижимости по ДКП, отдельный кадастр Здание заполнено крупными сетевиками. Это «центр притяжения» для жителей района, привычный торговый центр, работающий много лет. Большой паркинг, жилой массив. ИФНС 13 В здании расположены: Супермаркет МАГНИТ и Пятёрочка, Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, пиццерия ПапаДжонс, и многие другие магазины. Звоните, дам всю подробную информацию Собственник. Прямая продажа.



