

Создано: 22.01.2026 в 11:31

Обновлено: 25.01.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9288231583>**ASSET GROUP, ASSET GROUP****79154970386****Москва, Лобненская улица, 14****94 915 169 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)**ТП - Торговое помещение**

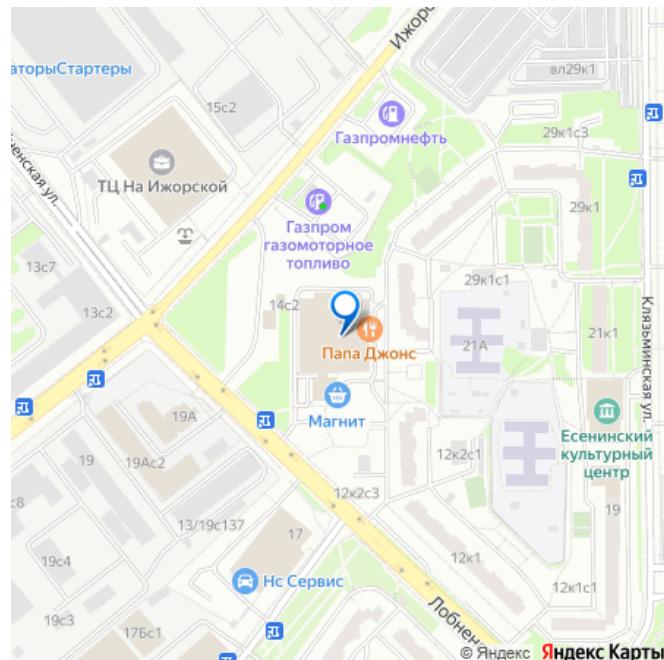
Общая площадь

409.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Продажа готового ГАБ с арендатором Яндекс.Лавка. Стабильный арендный доход. Договор до 2032 года. Федеральный арендатор. Арендный платеж сразу после покупки: 988 700 руб/мес Окупаемость 8 лет! Есть акции по цене - Звоните. Помещение с 2-мя входами с улицы + разгрузкой через Дебаркадер (итого три входа) Большая зона фасада для витрин. Планировка: сетка колонн 18x18 Высота потолка 6 (есть) метров (можно сделать антресоль). Этаж 1. Все центральные коммуникации: вода, тепло, электрика

текущая цена включает НДС 22% - выгодно  
для покупки на ЮЛ с ОСНО Продажа  
недвижимости по ДКП, отдельный кадастровый  
Здание заполнено крупными сетевиками. Это  
«центр притяжения» для жителей района,  
привычный торговый центр, работающий  
много лет. Большой паркинг, жилой массив.  
ИФНС 13 В здании расположены:  
Супермаркет МАГНИТ и Пятёрочка, Вкусвилл,  
Яндекс.Лавка, аптека Горздрав, алкомаркет  
Винлаб, пиццерия Пападжонс, и многие  
другие магазины. Звоните, дам всю  
подробную информацию Собственник.  
Прямая продажа.



